

Челябинская область



**МАГНИТО
ГОРСК**
СТАЛЬНОЕ СЕРДЦЕ РОССИИ



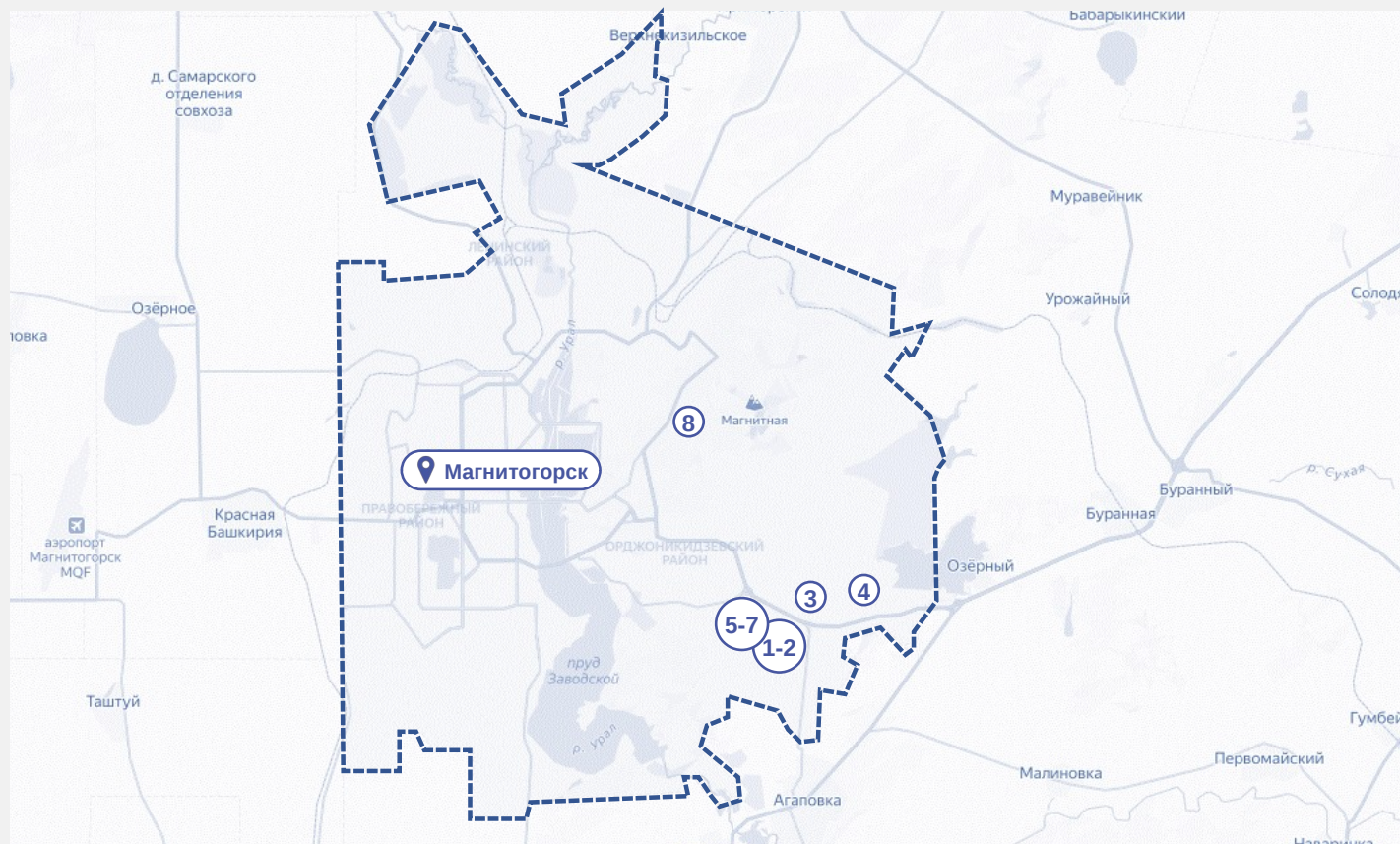
КАТАЛОГ СВОБОДНЫХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК (ГРИНФИЛД) МАГНИТОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

на 30.09.2026

Месторасположение свободных инвестиционных площадок

ОБЩЕЕ
КОЛИЧЕСТВО
ПЛОЩАДОК

8 GREENFIELD



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях инженерной инфраструктуры можно на [Инвестиционном портале Челябинской области](#)



Ознакомиться с реестрами муниципального имущества, подлежащего продаже/сдаче можно [на сайте администрации города Магнитогорска](#)

1-8

нумерация свободных инвестиционных площадок

РЕЕСТР СВОБОДНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК

№ П/П	ТИП ПЛОЩАДКИ	АДРЕС	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПЛОЩАДЬ	РЕСУРС	НАЛИЧИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ
1	Greenfield	Челябинская обл., г. Магнитогорск, тракт Челябинский, 20	74:33:1334001:310	Здание многофункционального использования делового, культурного, обслуживающего назначения (за исключением квартир), торговый центр	15 392 м²	Электроснабжение Газоснабжение Водоснабжение/отведение Теплоснабжение	Нет Нет Нет Нет
2	Greenfield	Челябинская обл., г. Магнитогорск, тракт Челябинский, 20 корп. 1	74:33:1334001:305	Объекты складского назначения различного профиля – складское помещение	8 508 м²	Электроснабжение Газоснабжение Водоснабжение/отведение Теплоснабжение	Нет Нет Нет Нет
3	Greenfield	Челябинская обл., г. Магнитогорск, шоссе Агаловское, 2 а	74:33:1333001:801	Растениеводство	763 918 м²	Электроснабжение Газоснабжение Водоснабжение/отведение Теплоснабжение	Нет Да Нет Нет
4	Greenfield	Челябинская обл., г. Магнитогорск, тракт Челябинский, 39/1	74:33:1333001:795	Сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, огороды, луга, пастбища); поля и участки для выращивания сельскохозяйственной продукции	557 015 м²	Электроснабжение Газоснабжение Водоснабжение/отведение Теплоснабжение	Нет Нет Нет Нет
5	Greenfield	Челябинская обл., г. Магнитогорск, тракт Челябинский, 18 корп.1	74:33:1334001:309	Объекты складского назначения различного профиля	7 857 м²	Электроснабжение Газоснабжение Водоснабжение/отведение Теплоснабжение	Нет Нет Да Нет
6	Greenfield	Челябинская обл., г. Магнитогорск, тракт Челябинский	74:33:1334001:311	Объекты складского назначения различного профиля	8 506 м²	Электроснабжение Газоснабжение Водоснабжение/отведение Теплоснабжение	Нет Нет Нет Нет
7	Greenfield	Челябинская обл., г. Магнитогорск, тракт Челябинский, 18 корп.2	74:33:1334001:308	Объекты складского назначения различного профиля	8 508 м²	Электроснабжение Газоснабжение Водоснабжение/отведение Теплоснабжение	Нет Нет Нет Нет
8	Greenfield	Челябинская обл., г. Магнитогорск, в районе улиц Кирова и Электросети	74:33:1316001:1539	Складские площади	5 785 м²	Электроснабжение Газоснабжение Водоснабжение/отведение Теплоснабжение	Нет Нет Нет Нет

СВОБОДНАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА №1 (гринфилд)

Челябинская обл., г. Магнитогорск,
тракт Челябинский, 20



15 392 м²
Площадь



74:33:1334001:310

Государственная собственность



ТЕХПРИСОЕДИНЕНИЕ

Электроснабжение

Наличие инженерных сетей **нет**
Расстояние до точки подключения **1,00 км**
Собственник сети **АО «Горэлектросеть»**
Свободная мощность **по запросу**

Газоснабжение

Наличие инженерных сетей **нет**
Расстояние до точки подключения **1,00 км**
Собственник сети **ООО «Магнитогорскгазстрой»**
Свободная мощность **по запросу**

Водоснабжение

Наличие инженерных сетей **нет**
Расстояние до точки подключения **0,25 км**
Собственник сети **ГУП «Водоканал»**
Свободная мощность **2348,5 м³/ч**

Водоотведение

Наличие инженерных сетей **нет**
Расстояние до точки подключения **0,29 км**
Собственник сети **ГУП «Водоканал»**
Свободная мощность **по запросу**

Теплоснабжение

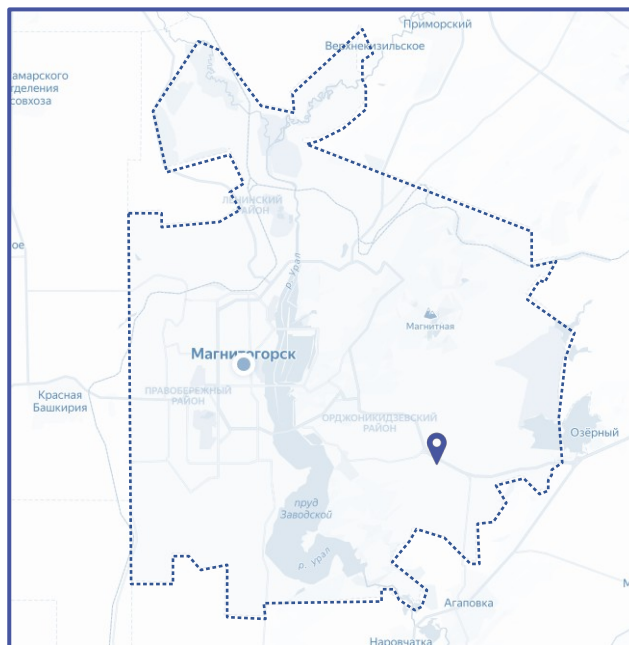
Наличие инженерных сетей **нет**
Расстояние до точки подключения **2,00 км**
Собственник сети **МП трест «Теплофикация»**
Свободная мощность **отсутствует**

РАССТОЯНИЕ ОТ ОБЪЕКТА

Автомобильная дорога
(внутримуниципальная) **менее 1,00 км**
Железная дорога
(г. Магнитогорск) **18,00 км**
Ближайший аэропорт
(г. Магнитогорск) **30,00 км**

ФОРМА СДЕЛКИ

Аренда (начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в соответствии с п. 14 ст. 39.11 ЗК РФ)



СВОБОДНАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА №2 (гринфилд)

Челябинская обл., г. Магнитогорск,
тракт Челябинский, 20 корп. 1



8 508 м²

Площадь



74:33:1334001:305

Государственная собственность



ТЕХПРИСОЕДИНЕНИЕ

Электроснабжение

Наличие инженерных сетей **нет**
 Расстояние до точки подключения **1,00 км**
 Собственник сети **АО «Горэлектросеть»**
 Свободная мощность **по запросу**

Газоснабжение

Наличие инженерных сетей **нет**
 Расстояние до точки подключения **0,70 км**
 Собственник сети **ООО «Магнитогорскгазстрой»**
 Свободная мощность **по запросу**

Водоснабжение

Наличие инженерных сетей **нет**
 Расстояние до точки подключения **0,19 км**
 Собственник сети **ГУП «Водоканал»**
 Свободная мощность **2348,5 м³/ч**

Водоотведение

Наличие инженерных сетей **нет**
 Расстояние до точки подключения **0,20 км**
 Собственник сети **ГУП «Водоканал»**
 Свободная мощность **по запросу**

Теплоснабжение

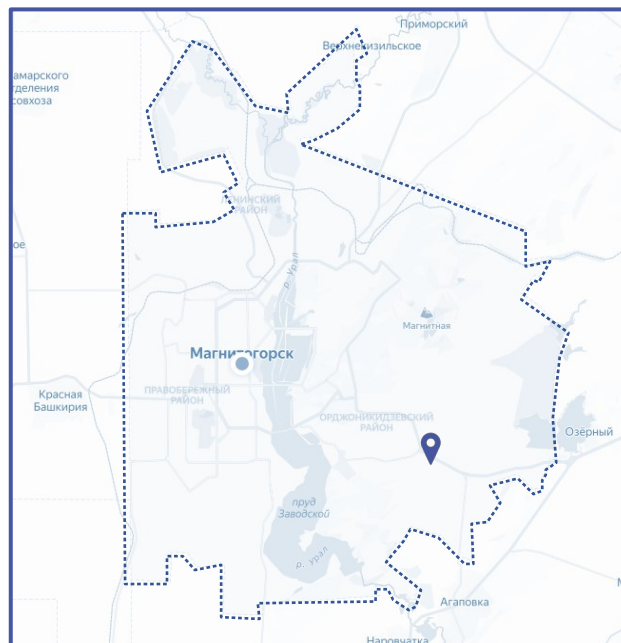
Наличие инженерных сетей **нет**
 Расстояние до точки подключения **2,00 км**
 Собственник сети **МП трест «Теплофикация»**
 Свободная мощность **отсутствует**

РАССТОЯНИЕ ОТ ОБЪЕКТА

Автомобильная дорога
(внутримуниципальная) **менее 1,00 км**
 Железная дорога
(г. Магнитогорск) **18,00 км**
 Ближайший аэропорт
(г. Магнитогорск) **30,00 км**

ФОРМА СДЕЛКИ

Аренда (начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в соответствии с п. 14 ст. 39.11 ЗК РФ)



СВОБОДНАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА №3 (гринфилд)

Челябинская обл., г. Магнитогорск,
шоссе Агаповское, 2 а



763 918 м²

Площадь



74:33:1333001:801

Государственная собственность



ТЕХПРИСОЕДИНЕНИЕ

Электроснабжение

Наличие инженерных сетей **нет**
 Расстояние до точки подключения **1,00 км**
 Собственник сети **АО «Горэлектросеть»**
 Свободная мощность **по запросу**

Газоснабжение

Наличие инженерных сетей **да**
 Расстояние до точки подключения **0,00 км**
 Собственник сети **ПАО «ММК»**
 Свободная мощность **по запросу**

Водоснабжение

Наличие инженерных сетей **нет**
 ввиду значительной удаленности
 земельного участка от централизованных
 сетей отсутствует возможность подключения

Водоотведение

Наличие инженерных сетей **нет**
 ввиду значительной удаленности
 земельного участка от централизованных
 сетей отсутствует возможность подключения

Теплоснабжение

Наличие инженерных сетей **нет**
 ввиду значительной удаленности
 земельного участка от централизованных
 сетей отсутствует возможность подключения

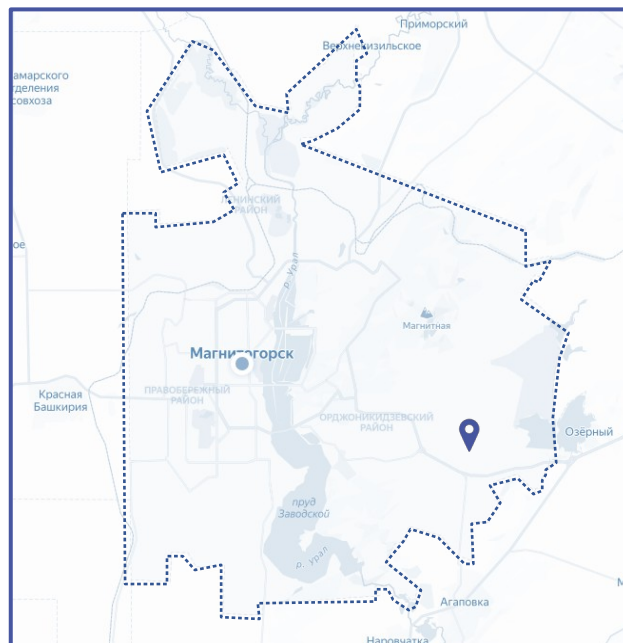
Собственник сети **МП трест «Теплофикация»**
 Свободная мощность **5,00 км**

РАССТОЯНИЕ ОТ ОБЪЕКТА

Автомобильная дорога
(внутримуниципальная) **1,00 км**
 Железная дорога
(г. Магнитогорск) **19,00 км**
 Ближайший аэропорт
(г. Магнитогорск) **31,00 км**

ФОРМА СДЕЛКИ

Аренда (начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в соответствии с п. 14 ст. 39.11 ЗК РФ)



СВОБОДНАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА №4 (гринфилд)

Челябинская обл., г. Магнитогорск,
тракт Челябинский, 39/1



557 015 м²

Площадь



74:33:1333001:795

Государственная собственность



ТЕХПРИСОЕДИНЕНИЕ

Электроснабжение

Наличие инженерных сетей **нет**
 Расстояние до точки подключения **0,00 км**
 Собственник сети **ПАО «ММК»**
 Свободная мощность **по запросу**

Газоснабжение

Наличие инженерных сетей **нет**
 Расстояние до точки подключения **0,50 км**
 Собственник сети **ПАО «ММК»**
 Свободная мощность **по запросу**

Водоснабжение

Наличие инженерных сетей **нет**
 ввиду значительной удаленности
 земельного участка от централизованных
 сетей отсутствует возможность подключения

Водоотведение

Наличие инженерных сетей **нет**
 ввиду значительной удаленности
 земельного участка от централизованных
 сетей отсутствует возможность подключения

Теплоснабжение

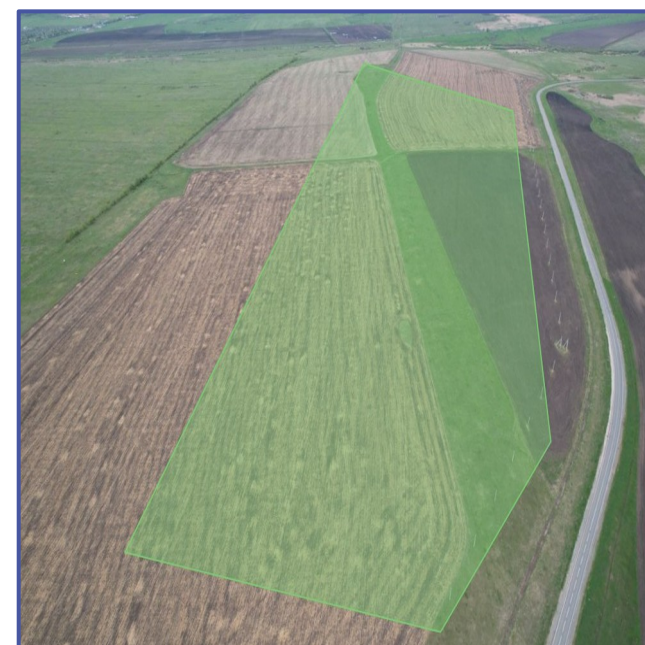
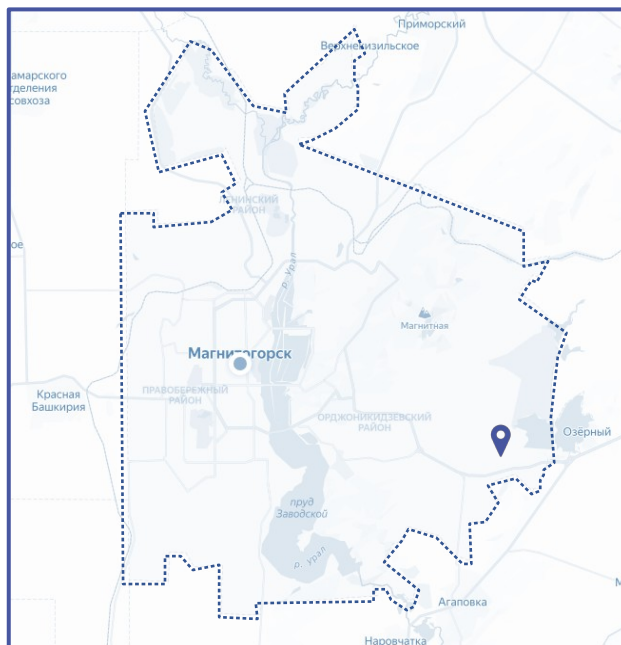
Наличие инженерных сетей **нет**
 Расстояние до точки подключения **5,00 км**
 Собственник сети **МП трест «Теплофикация»**
 Свободная мощность **отсутствует**

РАССТОЯНИЕ ОТ ОБЪЕКТА

Автомобильная дорога
 (внутримуниципальная) **1,00 км**
 Железная дорога
 (г. Магнитогорск) **19,00 км**
 Ближайший аэропорт
 (г. Магнитогорск) **31,00 км**

ФОРМА СДЕЛКИ

Аренда (начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в соответствии с п. 14 ст. 39.11 ЗК РФ)



СВОБОДНАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА №5 (гринфилд)

Челябинская обл., г. Магнитогорск,
тракт Челябинский, 18 корп. 1



7 857 м²

Площадь



74:33:1334001:309

Государственная собственность



ТЕХПРИСОЕДИНЕНИЕ

Электроснабжение

Наличие инженерных сетей **нет**
 Расстояние до точки подключения **1,00 км**
 Собственник сети **АО «Горэлектросеть»**
 Свободная мощность **по запросу**

Газоснабжение

Наличие инженерных сетей **нет**
 Расстояние до точки подключения **0,70 км**
 Собственник сети **ООО «Магнитогорскгазстрой»**
 Свободная мощность **по запросу**

Водоснабжение

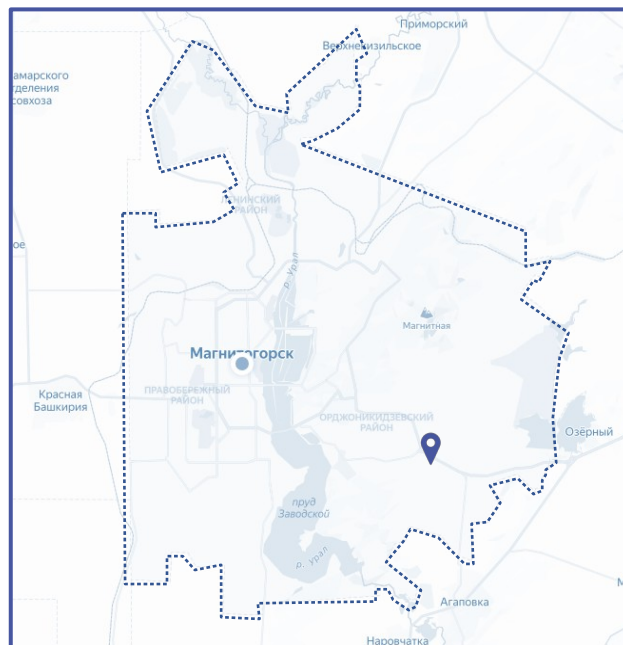
Наличие инженерных сетей **да**
 Собственник сети **ГУП «Водоканал»**
 Свободная мощность **2348,5 м³/ч**

Водоотведение

Наличие инженерных сетей **да**
 Собственник сети **ГУП «Водоканал»**
 Свободная мощность **2125 м³/ч**

Теплоснабжение

Наличие инженерных сетей **нет**
 Расстояние до точки подключения **2,00 км**
 Собственник сети **МП трест «Теплофикация»**
 Свободная мощность **отсутствует**



РАССТОЯНИЕ ОТ ОБЪЕКТА

Автомобильная дорога
(внутримуниципальная) **менее 1,00 км**
 Железная дорога
(г. Магнитогорск) **18,00 км**
 Ближайший аэропорт
(г. Магнитогорск) **30,00 км**

ФОРМА СДЕЛКИ

Аренда (начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в соответствии с п. 14 ст. 39.11 ЗК РФ)



СВОБОДНАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА №6 (гринфилд)

Челябинская обл., г. Магнитогорск,
тракт Челябинский



8 506 м²
Площадь



74:33:1334001:311

Государственная собственность



ТЕХПРИСОЕДИНЕНИЕ

Электроснабжение

Наличие инженерных сетей **нет**
Расстояние до точки подключения **1,00 км**
Собственник сети **АО «Горэлектросеть»**
Свободная мощность **по запросу**

Газоснабжение

Наличие инженерных сетей **нет**
Расстояние до точки подключения **0,70 км**
Собственник сети **ООО «Магнитогорскгазстрой»**
Свободная мощность **1 000 м³/ч**

Водоснабжение

Наличие инженерных сетей **нет**
Расстояние до точки подключения **0,27 км**
Собственник сети **ГУП «Водоканал»**
Свободная мощность **2348,5 м³/ч**

Водоотведение

Наличие инженерных сетей **нет**
Расстояние до точки подключения **0,28 км**
Собственник сети **ГУП «Водоканал»**
Свободная мощность **по запросу**

Теплоснабжение

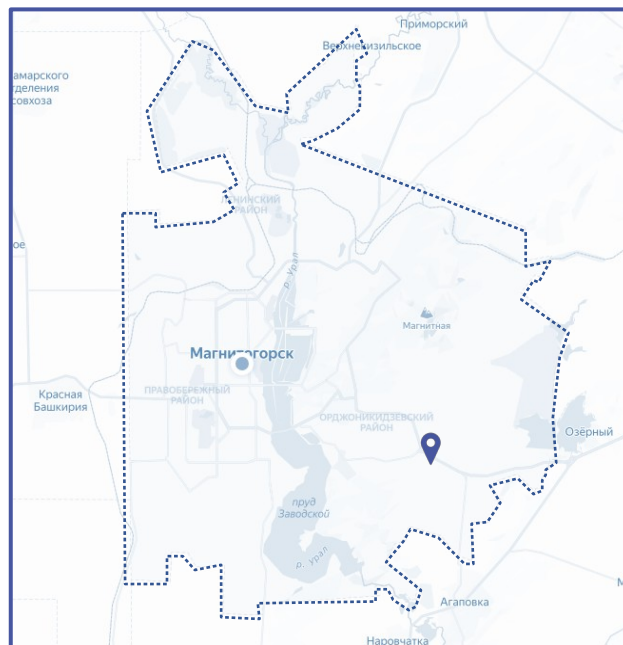
Наличие инженерных сетей **нет**
Расстояние до точки подключения **2,00 км**
Собственник сети **МП трест «Теплофикация»**
Свободная мощность **отсутствует**

РАССТОЯНИЕ ОТ ОБЪЕКТА

Автомобильная дорога
(внутримуниципальная) **менее 1,00 км**
Железная дорога
(г. Магнитогорск) **18,00 км**
Ближайший аэропорт
(г. Магнитогорск) **30,00 км**

ФОРМА СДЕЛКИ

Аренда (начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в соответствии с п. 14 ст. 39.11 ЗК РФ)



СВОБОДНАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА №7 (гринфилд)

Челябинская обл., г. Магнитогорск,
тракт Челябинский, 18 корп. 2



8 508 м²

Площадь



74:33:1334001:308

Государственная собственность



ТЕХПРИСОЕДИНЕНИЕ

Электроснабжение

Наличие инженерных сетей **нет**
 Расстояние до точки подключения **1,00 км**
 Собственник сети **АО «Горэлектросеть»**
 Свободная мощность **по запросу**

Газоснабжение

Наличие инженерных сетей **нет**
 Расстояние до точки подключения **0,70 км**
 Собственник сети **ООО «Магнитогорскгазстрой»**
 Свободная мощность **по запросу**

Водоснабжение

Наличие инженерных сетей **нет**
 Расстояние до точки подключения **0,11 км**
 Собственник сети **ГУП «Водоканал»**
 Свободная мощность **2348,5 м³/ч**

Водоотведение

Наличие инженерных сетей **нет**
 Расстояние до точки подключения **0,12 км**
 Собственник сети **ГУП «Водоканал»**
 Свободная мощность **по запросу**

Теплоснабжение

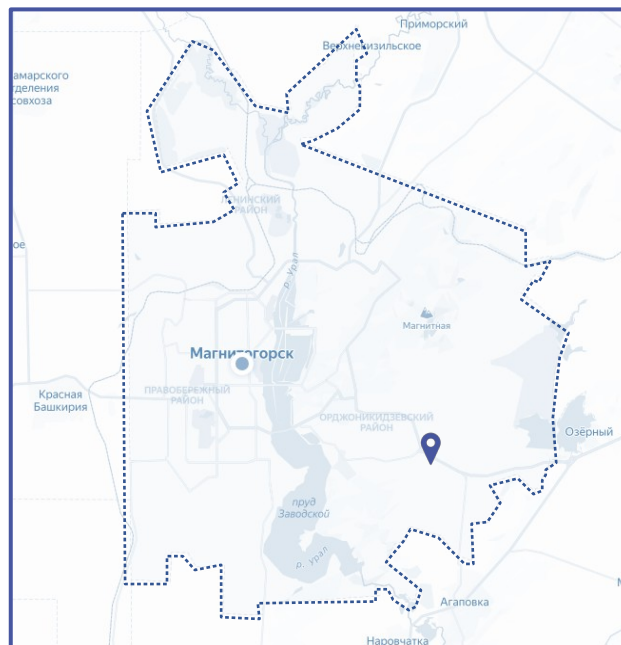
Наличие инженерных сетей **нет**
 Расстояние до точки подключения **2,00 км**
 Собственник сети **МП трест «Теплофикация»**
 Свободная мощность **отсутствует**

РАССТОЯНИЕ ОТ ОБЪЕКТА

Автомобильная дорога
(внутримunicipальная) **менее 1,00 км**
 Железная дорога
(г. Магнитогорск) **18,00 км**
 Ближайший аэропорт
(г. Магнитогорск) **30,00 км**

ФОРМА СДЕЛКИ

Аренда (начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в соответствии с п. 14 ст. 39.11 ЗК РФ)



СВОБОДНАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА №8 (гринфилд)

Челябинская обл., г. Магнитогорск,
в районе улиц Кирова и Электросети



5 785 м²

Площадь



74:33:1316001:1539

Государственная собственность



ТЕХПРИСОЕДИНЕНИЕ

Электроснабжение

Наличие инженерных сетей **нет**
 Расстояние до точки подключения **0,50 км**
 Собственник сети **АО «Горэлектросеть»**
 Свободная мощность **по запросу**

Газоснабжение

Наличие инженерных сетей **нет**
 Расстояние до точки подключения **0,28 км**
 Собственник сети **ООО «Магнитогорскгазстрой»**
 Свободная мощность **по запросу**

Водоснабжение

Наличие инженерных сетей **нет**
 ввиду значительной удаленности
 земельного участка от централизованных
 сетей отсутствует возможность подключения

Водоотведение

Наличие инженерных сетей **нет**
 Расстояние до точки подключения **0,11 км**
 Собственник сети **ГУП «Водоканал»**
 Свободная мощность **по запросу**

Теплоснабжение

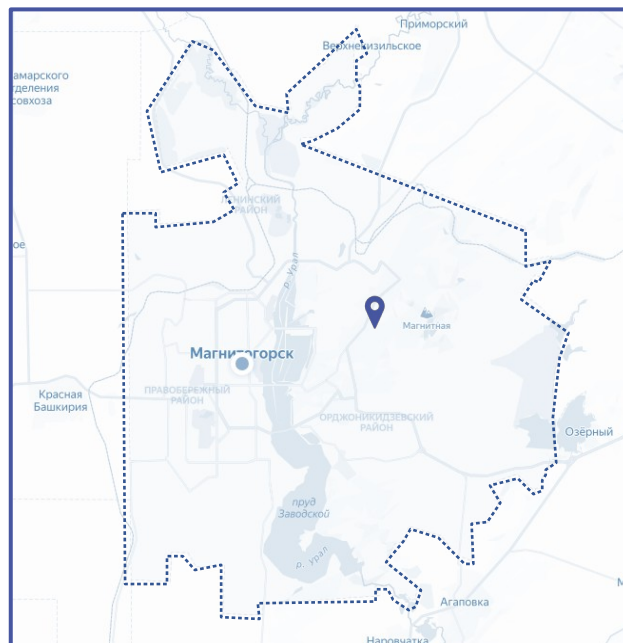
Наличие инженерных сетей **нет**
 ввиду значительной удаленности
 земельного участка от централизованных
 сетей отсутствует возможность подключения

РАССТОЯНИЕ ОТ ОБЪЕКТА

Автомобильная дорога
 (внутримunicipальная) **менее 1,00 км**
 Железная дорога
 (г. Магнитогорск) **13,00 км**
 Ближайший аэропорт
 (г. Магнитогорск) **27,00 км**

ФОРМА СДЕЛКИ

Аренда (начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в соответствии с п. 14 ст. 39.11 ЗК РФ)



КОНТАКТЫ

**АДМИНИСТРАЦИЯ МАГНИТОГОРСКОГО ГО
БИЗНЕС И ИНВЕСТИЦИИ**

<https://www.magnitogorsk.ru/content/biznes-i-investitsii>



УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИКИ И ИНВЕСТИЦИЙ

Приемная

 8 (3519) 49-85-70

 ekonom@magnitogorsk.ru

МАГНИТОГОРСК I ПОДДЕРЖКА БИЗНЕСА

https://vk.com/mgn_biznes



Кочелаевская Елена Александровна

Начальник отдела
инвестиционной политики

 8 (3519) 49-84-80

 ekonom@magnitogorsk.ru

Задоркина Мария Андреевна

Главный специалист отдела
инвестиционной политики

 8 (3519) 49-84-98*1258

 zadorkina_ma@magnitogorsk.ru

**ЗАЯВКА НА ПОЛУЧЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО
ВОПРОСАМ РЕАЛИЗАЦИИ**

**ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА НА
ТЕРРИТОРИИ МАГНИТОГОРСКОГО ГО**

<https://lyl.su/b26p>



Груненкова Нина Александровна

Ведущий специалист отдела
инвестиционной политики

 8 (3519) 49-85-23

 grunenkova_na@magnitogorsk.ru