

Челябинская область



**МАГНИТО
ГОРСК**
СТАЛЬНОЕ СЕРДЦЕ РОССИИ



КАТАЛОГ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ МАГНИТОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

на 31.07.2026

ПРОИЗВОДСТВО ШВЕЙНЫХ ИЗДЕЛИЙ



г. Магнитогорск

Магнитогорский ГО,
Челябинская область

20 км

до международного аэропорта

226 км

до Республики Казахстан

**Готовая инженерная
инфраструктура**



21 мес.
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ

28 мес.
СРОК ОКУПАЕМОСТИ

**ПОТРЕБНОСТЬ
В ФИНАНСИРОВАНИИ**

47,1 млн ₽

ПРОИЗВОДСТВО ШВЕЙНЫХ ИЗДЕЛИЙ



СОЗДАНИЕ ШВЕЙНОГО ПРОИЗВОДСТВА ПОЛНОГО ЦИКЛА ПО ВЫПУСКУ ПОВСЕДНЕВНОЙ И ДОМАШНЕЙ ОДЕЖДЫ

- Проект ориентирован на повседневную (рубашки, платья, шорты, бриджи, брюки, футболки) и домашнюю (пижамы, халаты) одежду экономкласса с охватом всех потребительских групп (мужчины, женщины, дети).
- Производство включает полный цикл — от раскроя тканей до упаковки готовой продукции.
- Возможно производство спецодежды, текстильных принадлежностей для специализированных организаций (учреждения здравоохранения, образования, общественного питания, коллективные средства размещения и т.д.)

Потребители услуг - жители региона и УрФО с возможностью экспорта в Республику Казахстан

Площадка – муниципальные земельный участок (74:33:1314001:393) **и здание** (74:33:1314001:965)

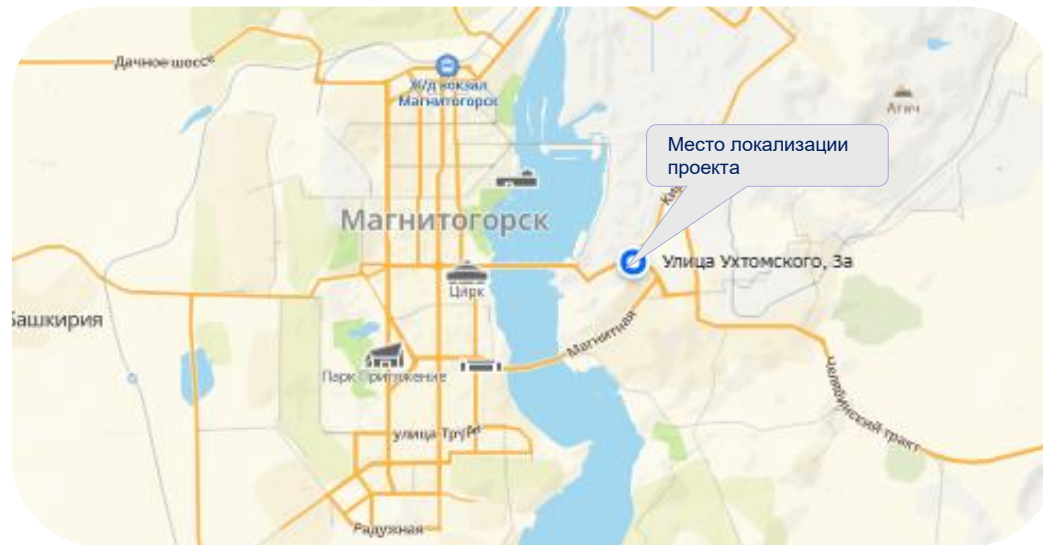
Форма передачи имущества: продажа

Есть подключение к сетям:

- водоснабжения мощностью до 2348,5 м³/ч и водоотведения с пропускной способностью до 2125 м³/ч
- электроснабжения (ВЛ-04 кВ от Р-6 РУ-0,4кВ РПТ-1-13 участок)
- теплоснабжения

Возможно подключение к сетям:

- газоснабжения



ГОСПОДДЕРЖКА ПРОЕКТА¹

- **Льготная программа инвестиционного кредитования** до 2 млрд руб. на срок до 120 мес. со ставкой от 10,75% годовых (АО «МСП Банк»)
- **Лизинг для бизнеса** до 200 млн руб. со ставкой до 8% годовых и ставкой удорожания в год до 4,7%, требуется внесение аванса от 10% стоимости предмета лизинга (АО «Корпорация МСП»)
- **Программа «Проекты развития»** до 50 млн руб. на срок до 60 мес. со ставкой 3% (ФРП Челябинской области)

¹по состоянию на июль 2026 г.



Алёна Дмитриевна
Ватутина

Елена Александровна
Кочелаевская

+7 999 589 1000
ad.vatutina@fond174.ru

+7 351 949 84 80

Директор Департамента аналитики, привлечения и продвижения
Фонда развития предпринимательства Челябинской области – Центр «Мой бизнес»
Начальник отдела инвестиционной политики Администрации города
Магнитогорска

АРТ-МАСТЕРСКАЯ «ПАЛИТРА»



ЧЕЛЯБИНСКАЯ
ОБЛАСТЬ
ВЕКТОР
ИНВЕСТИЦИЙ



г. Магнитогорск

Магнитогорский ГО,
Челябинская область

4 мин

до ближайшей остановки
общественного транспорта

**Центр
г. Магнитогорска**

**Обеспеченность
инфраструктурой**



от 2 мес.
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ

от 13 мес.
СРОК ОКУПАЕМОСТИ

**ПОТРЕБНОСТЬ
В ФИНАНСИРОВАНИИ**

от 10 млн ₽

Создание центра креативных индустрий

- проведение мастер-классов по живописи (*акрил, масло, акварель*), рукоделию, керамике и лепке из полимерной глины
- продажа сопутствующих материалов и инструментов (*кисти, краски, материалы*)
- реализация авторских изделий ручной работы через выставку-магазин

Ожидаемый объем реализации услуг – **10 500 ед. в год**

Потребители – жители города Магнитогорска (*408 487 чел. по состоянию на 01.01.2025 г.*)

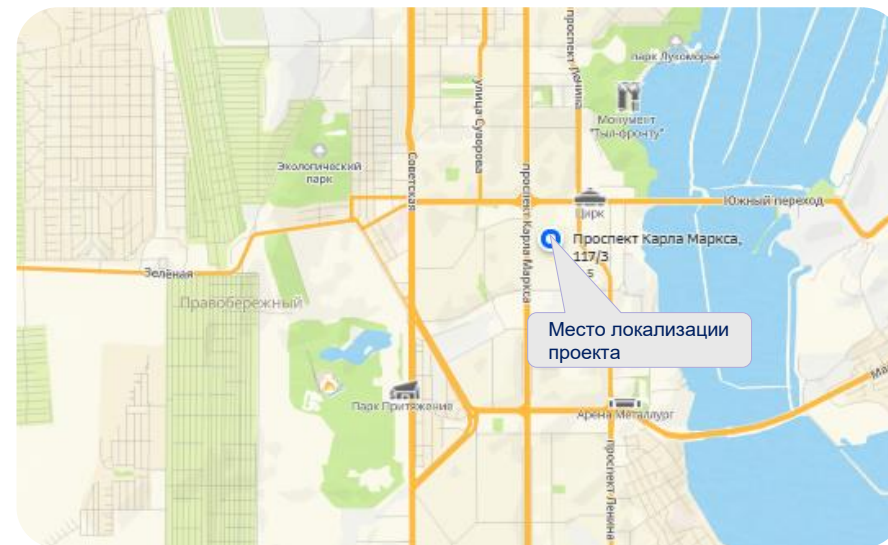
Площадка – нежилое помещение на цокольном этаже (*74:33:0216004:1544*) в многоквартирном доме (*74:33:0216004:786*) в муниципальной собственности

Площадь помещения (*мастерская, магазин, склад*) – 190,4 кв.м,

Форма передачи имущества: аренда

Инфраструктура – подключены все необходимые сети:

- водоснабжение от внутридомовых сетей, свободная мощность 2348,5 м3/сут.
- водоотведение от внутридомовых сетей, свободная мощность 2125 м3/сут.
- электроснабжение от внутридомовых инженерных сетей УК «Домэксперт», свободная мощность не ограничена
- теплоснабжение от внутридомовых систем



ГОСПОДДЕРЖКА ПРОЕКТА

- Программа «Микрозайм Старт» до 3 млн руб. на срок до 36 мес. со ставкой от 8 % годовых (Центр «Мой бизнес»)



Алёна Дмитриевна
Ватутина

Елена Александровна
Кочелаевская

+7 999 589 1000
ad.vatutina@fond174.ru

+7 351 949 84 80

Директор Департамента аналитики, привлечения и продвижения
Фонда развития предпринимательства Челябинской области – Центр «Мой бизнес»
Начальник отдела инвестиционной политики Администрации города
Магнитогорска

ПРОИЗВОДСТВО БИОНИЧЕСКИХ ПРОТЕЗОВ РУКИ



г. Магнитогорск
Магнитогорский ГО,
Челябинская область

**ПОЛНЫЙ ЦИКЛ
ПРОИЗВОДСТВА**

**ВЫСОКОТЕХ
ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЕ**

**ЭКСПОРТНЫЙ
ПОТЕНЦИАЛ**

> 8 000

ежегодная
потребность
в протезах руки

ПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС ПО ПРОИЗВОДСТВУ БИОНИЧЕСКИХ ПРОТЕЗОВ РУКИ

- реализация протезов (240 комплектов в год)
- реализация комплектующих (нейрогарнитура, зарядная станция)
- послепродажное обслуживание продукции

Использование

- в медицине (люди с отсутствием верхних конечностей до локтя в возрасте от 16 лет и старше)
- в робототехнике (использование манипуляторов бионического протеза)

Инициатор проекта

Макаров Богдан Борисович

- Выиграл на разработку проекта грант 1 млн руб. (Фонд содействия инновациям). Октябрь 2025 г. - срок выпуска прототипа протеза
- Имеет 8 летний стаж работы в сфере машиностроения и конструирования, высшее профильное образование (ФГБОУ ВО «МГТУ им. Носова, «Проектирование технологических машин и комплексов»)
- На данный момент оказывает услуги конструкторского бюро в области машиностроения

**Потенциально рассматриваемая площадка для
реализации проекта – ЗУ 74:33:1316001:11**



ГОСПОДДЕРЖКА ПРОЕКТА

Инвестиционное кредитование 14,5% годовых на срок до 10 лет на сумму от 10 млн до 2 млрд руб. (АО «МСП Банк»)

Льготные займы для оплаты первоначального взноса по договору лизинга от 1 до 5 % годовых на срок до 5 лет на сумму от 5 до 500 млн руб. (ФРП РФ)

Налоговые преференции - НДС 0% на медицинские товары

372 млн ₽
годовая выручка

180 млн ₽
чистая прибыль

до 60 мес.
срок окупаемости

200 млн ₽
потребность в финансировании



Алёна Дмитриевна
Ватутина

+7 999 589 1000
ad.vatutina@fond174.ru

Директор Департамента аналитики, привлечения и продвижения
Фонда развития предпринимательства Челябинской области – Центр «Мой бизнес»

Богдан Борисович
Макаров

+7 908 055 80 08
ceo@nexuscorp.ru

Инициатор проекта, генеральный директор ООО «НЕКСУС»

КОНТАКТЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ МАГНИТОГОРСКОГО ГО
<https://www.magnitogorsk.ru/>



БИЗНЕС И ИНВЕСТИЦИИ
<https://www.magnitogorsk.ru/content/biznes-i-investitsii>



МАГНИТОГОРСК I ПОДДЕРЖКА БИЗНЕСА
https://vk.com/mgn_biznes



ЗАЯВКА НА ПОЛУЧЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО
ВОПРОСАМ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА НА
ТЕРРИТОРИИ МАГНИТОГОРСКОГО ГО
<https://lyl.su/b26p>



УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИКИ И ИНВЕСТИЦИЙ

Приемная



8 (3519) 49-85-70



ekonom@magnitogorsk.ru

Кочелаевская Елена Александровна

Начальник отдела
инвестиционной политики



8 (3519) 49-84-80



koche_ea@magnitogorsk.ru

Задоркина Мария Андреевна

Главный специалист отдела
инвестиционной политики



8 (3519) 49-84-98*1258



zadorkina_ma@magnitogorsk.ru

Груненкова Нина Александровна

Ведущий специалист отдела
инвестиционной политики



8 (3519) 49-85-23



grunenkova_na@magnitogorsk.ru