

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

Об утверждении порядка разработки и утверждения условий конкурса по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, порядка контроля за исполнением условий конкурса, порядка подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, порядка контроля за исполнением условий конкурса, порядка подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса (приложение).

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М.В.

Глава города

С.Н. Бердников

Разослано: Курсевич М.В., МГСД, ПУ, КУИиЗО, УБиВПО, прокуратуре Ленинского района, Гарант, Центр Информправо, в дело.

## ПОРЯДОК

разработки и утверждения условий конкурса по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, порядка контроля за исполнением условий конкурса, порядка подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса

### I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет правила разработки и утверждения условий конкурса по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, осуществления контроля за исполнением условий конкурса и подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса (далее - Порядок).

На конкурсе могут продаваться акции акционерного общества либо доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, либо объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящиеся в муниципальной собственности города Магнитогорска (далее – муниципальное имущество), если в отношении такого имущества его покупателю необходимо выполнить определенные условия.

Условия конкурса устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и могут предусматривать:

- а) сохранение определенного числа рабочих мест;
- б) переподготовку и (или) повышение квалификации работников;
- в) ограничение изменения назначения отдельных объектов, используемых для осуществления научной и (или) научно-технической деятельности, социально-культурного, коммунально-бытового или транспортного обслуживания населения, и (или) прекращение использования указанных объектов;
- г) проведение ремонтных и иных работ в отношении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения;
- д) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Указанный перечень условий конкурса является исчерпывающим.

2. Продажа муниципального имущества на конкурсе осуществляется в электронной форме на основании принятого в установленном порядке решения об условиях приватизации муниципального имущества, результаты которого оформляются в форме постановления администрации города Магнитогорска (далее – постановление администрации города).

## II. Порядок разработки и утверждения условий конкурса

3. Условия конкурса разрабатываются и утверждаются администрацией города Магнитогорска, осуществляющей функции продавца (далее – Продавец).

Условия конкурса в отношении объекта муниципального имущества утверждаются постановлением администрации города.

4. Условия конкурса разрабатываются на основании предоставленных предложений органов администрации города Магнитогорска, в ведении которых находятся соответствующее акционерное общество, общество с ограниченной ответственностью (далее – органы администрации города).

5. Предложения по формированию условий конкурса по продаже муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего Порядка (далее – конкурс) должны содержать:

- а) экономическое обоснование;
- б) сроки исполнения условий конкурса;
- в) порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий, в том числе перечень документов, которыми будет подтверждено исполнение таких условий.

Срок выполнения условий конкурса не может превышать один год.

6. Условия конкурса по продаже объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, должны соответствовать требованиям, установленным статьей 29 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

К условиям конкурса в отношении объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, прилагаются документы (копии документов), указанные в части 2 и (или) части 5 статьи 29 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Условия конкурса по продаже объекта культурного наследия должны предусматривать проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством.

### III. Порядок контроля за исполнением условий конкурса, порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса

7. Исполнение условий конкурса контролируется Продавцом.

Для обеспечения эффективного контроля исполнения условий конкурса  
Продавец:

а) ведет учет договоров купли-продажи, заключенных по результатам конкурса;

б) осуществляет учет обязательств победителей конкурса, определенных договорами купли-продажи муниципального имущества, и контроль их исполнения;

в) принимает от победителей конкурса отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса;

г) проводит проверки документов, представляемых победителями конкурса в подтверждение выполнения условий конкурса, а также проверки фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов. Проводит проверки документов, а также проверки фактического использования в отношении объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр, находящихся в неудовлетворительном состоянии, должно осуществляться не чаще одного раза в квартал, но не реже одного раза в год;

д) принимает предусмотренные законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества меры воздействия, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий конкурса.

8. Периодичность и форма представления отчетных документов об исполнении условий конкурса победителем конкурса определяются настоящим пунктом и договором купли-продажи муниципального имущества с учетом того, что документы представляются не чаще одного раза в квартал.

9. В сроки, установленные договором купли-продажи муниципального имущества, победитель конкурса представляет Продавцу промежуточные отчеты о выполнении им условий конкурса с приложением документов, предусмотренных договором купли-продажи муниципального имущества.

10. В течение десяти рабочих дней со дня истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет Продавцу сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса с приложением всех необходимых документов.

11. В течение 2 месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса Продавец осуществляет проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета.

12. Указанная проверка проводится специально созданной комиссией по контролю за выполнением условий конкурса (далее – Комиссия).

Состав Комиссии утверждается постановлением администрации города.

При проверке итогового отчета по фактическому исполнению победителем условий конкурса к работе в комиссии могут быть привлечены независимые специалисты-эксперты, консультанты.

13. По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса Комиссия составляет акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса. Этот акт подписывается всеми членами Комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета и утверждается постановлением администрации города в срок, не превышающий 10 рабочих дней с даты подписания акта Комиссией.

14. Акт о выполнении условий конкурса должен содержать:

- дату и место составления;
- данные о персональном составе Комиссии;
- сведения о привлеченных экспертах и консультантах;
- перечень обязательств победителя конкурса по заключенному договору купли-продажи;
- перечень документов, подтверждающих выполнение победителем конкурса условий конкурса (перечень обязательств, неисполненных победителем конкурса по заключенному договору купли-продажи, в случае если условия конкурса признаются невыполненными);
- заключения экспертов, выводы и предложения Комиссии по вопросу признания выполнения (невыполнения) победителем конкурса условий конкурса.

15. Акт о выполнении условий конкурса составляется в двух экземплярах: по одному экземпляру для победителя конкурса и Продавца, а в случае продажи акций акционерного общества или доли общества с ограниченной ответственностью - в трех экземплярах: по одному экземпляру для победителя конкурса, акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью и Продавца.

16. Обязательства победителя конкурса об исполнении условий конкурса считаются исполненными в полном объеме с момента подписания комиссией акта о выполнении победителем конкурса условий конкурса.

17. В случае непредставления победителем конкурса в установленный срок сводного (итогового) отчета комиссией составляется акт о признании условий конкурса не выполненными. В случае неисполнения победителем конкурса условий договора, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор купли-продажи муниципального имущества расторгается в порядке, определенном в пункте 23 статьи 20 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".