

ОТЧЕТ

**о проведении оценки регулирующего воздействия проекта постановления
«Об утверждении Порядка разработки и утверждения условий конкурса по продаже
имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска,
порядка контроля за исполнением условий конкурса, порядка подтверждения
победителем конкурса исполнения условий конкурса»**

1. Общая информация

1.1. Орган администрации города – разработчик проекта нормативного правового акта (далее – разработчик): Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта: проект постановления администрации города Магнитогорска «Об утверждении Порядка разработки и утверждения условий конкурса по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, порядка контроля за исполнением условий конкурса, порядка подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса» (далее – Порядок).

1.3 Основание для разработки проекта нормативного правового акта:

1) Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме»;

3) Положение о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденное Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.12.2019 № 170;

4) Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27.10.2015 № 175;

5) Устав города Магнитогорска.

1.4. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: декабрь 2021 года.

1.5. Контактная информация исполнителя разработчика:

Ф.И.О.: Вавилова Елена Степановна.

Должность: главный специалист отдела регулирования имущественных отношений комитета по управлению имуществом и земельными отношениями.

Тел.:(3519) 498 489

Адрес электронной почты: vavilova@magnitogorsk.ru

2. Степень регулирующего воздействия проекта акта

2.1 Степень регулирующего воздействия проекта акта средняя.

2.2 Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия: проект нормативного правового акта содержит общие положения, порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, порядок контроля за исполнением условий конкурса, порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса.

3. Описание проблемы, на решение которой направлен

предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:

В соответствии с Федеральным законом «Об организации государственного и муниципального имущества в электронной форме» порядок разработки и утверждения условий конкурса, порядок контроля за исполнением условий конкурса, порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса определяются органом местного самоуправления.

3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: отсутствие соответствующего нормативного правового акта приведет к нарушению действующего законодательства.

3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

В связи с существенными изменениями, внесенными в законодательство о приватизации, возникла необходимость утверждения Порядка разработки и утверждения условий конкурса по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, порядка контроля за исполнением условий конкурса, порядка подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса.

Оценка достигнутых результатов реализации принятых мер может быть проведена по итогу 2022 года.

3.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны органов местного самоуправления:

Полномочиями по утверждению Порядка разработки и утверждения условий конкурса по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, порядка контроля за исполнением условий конкурса, порядка подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса обладает орган местного самоуправления - администрация города Магнитогорска.

Проблема может быть решена только путем утверждения указанного Порядка администрацией города Магнитогорска.

3.5. Источники данных: действующее законодательство о приватизации.

4. Цели регулирования

4.1. Описание целей предлагаемого регулирования, их соотношение с проблемой	4.2. Сроки достижения целей предлагаемого регулирования
Повышение эффективности использования муниципального имущества. Обеспечение прозрачности и оперативности в приватизации муниципального имущества.	Постоянно

5. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

5.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: проблема решена в полном объеме и в соответствии с действующим законодательством о приватизации, негативные эффекты отсутствуют.

5.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): иные способы решения данной проблемы отсутствуют.

5.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

Принятие данного нормативного правового акта является единственным вариантом, позволяющим осуществить продажу муниципального имущества на конкурсе, определить условия конкурса, порядок продажи и порядок контроля за исполнением условий конкурса.

6. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

6.1. Группа участников отношений	6.2. Оценка количества участников отношений
Физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели	Не ограничено

6.3. Источники данных: действующим законодательством о приватизации определен круг лиц для участия в конкурсе по продаже муниципального имущества.

7. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

7.1 Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	7.2 Порядок реализации	7.3 Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Принятие данного нормативного правового акта не повлечет на изменение функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления		

8. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета

8.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права	8.2. Качественное описание расходов и возможных поступлений бюджета	8.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений
8.4. Наименование органа: КУИиЗО		
8.4.1 Обязанность - обеспечение заключения договора на проведение оценки рыночной стоимости в порядке, установленном Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»,	8.4.2. Единовременные расходы местного бюджета по оценке рыночной стоимости муниципального имущества: оплата за подготовку отчета об оценке рыночной стоимости муниципального имущества.	Расходы на подготовку одного отчета в 2021 году составили 67,0 тыс. рублей
	8.4.3. Периодические расходы	-
8.4.4. Доходы местного бюджета от продажи муниципального имущества по конкурсу	8.4.5. Возможные поступления в год.	В 2021 году поступления в бюджет города от продажи муниципального имущества на конкурсе не поступали.
8.5. Итого единовременные расходы:		67,0 тыс.руб
8.6. Итого периодические расходы за год:		-
8.7. Итого возможные поступления за год:		-

8.8. Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) консолидированного бюджета города:	нет
8.9. Источники данных	договора купли-продажи

9. Новые преимущества, а также обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей, а также порядок организации их исполнения

9.1. Группа участников отношений	9.2. Описание новых преимуществ и обязанностей или изменения содержания существующих обязанностей	9.3. Порядок организации исполнения обязанностей
Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели.	Возникновение новых преимуществ и обязанностей или изменения содержания существующих обязанностей - не предполагается	Порядок организации исполнения обязанностей – не предполагается

10. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей либо изменением содержания таких обязанностей

10.1. Группа участников отношений	10.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей	10.3. Описание и оценка видов доходов и расходов
Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели.	Возникновение новых или изменения содержания существующих обязанностей не предполагается.	Дополнительных расходов принятие данного нормативного правового акта не повлечет.
10.4. Источники данных: нет		

11. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

11.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	11.2. Оценки вероятности наступления рисков	11.3. Методы контроля эффективности достижения целей регулирования избранного способа	11.4. Степень контроля рисков
Наличие данного нормативного акта обеспечивает соблюдения	-	-	-

действующего законодательства о приватизации, эффективность использования муниципального имущества, прозрачность и оперативность в реализации муниципального имущества.			
---	--	--	--

12. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

12.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	12.2. Сроки мероприятий	12.3. Описание ожидаемого результата	12.4. Объем финансирования	12.5. Источники финансирования
Соблюдение правил разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества, осуществление контроля за исполнением условий конкурса.	Постоянно	Реализация муниципального имущества на конкурсе	-	-
Информирование заинтересованных лиц	постоянно	Увеличение количества участников в приобретении муниципального имущества на конкурсе	-	-
12.6. Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: Порядок размещается на официальном сайте администрации города (http://www.magnitogorsk.ru), Гарант, Центр Информации. Финансирование на реализацию указанных мероприятий не потребуется.				

13. Описание методов контроля эффективности избранного варианта

13.1. Цели регулирования	13.2. Показатели (индикаторы) достижения целей	13.3. Ед. измерения показателя (индикатора)	13.4. Способ расчета показателя (индикатора)
--------------------------	--	---	--

Проведение конкурса в соответствии с Порядком разработки и утверждения условий конкурса по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, порядком контроля за исполнением условий конкурса, порядком подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса»	Реализация муниципального имущества по конкурсу с исполнением условий конкурса	Единиц	Абсолютный показатель
13.5 Описание методов контроля эффективности избранного варианта достижения целей регулирования (мониторинг достижения индикаторов и иной способ (метод) оценки достижения индикаторов): сравнительный анализ реализации муниципального имущества по конкурсу.			

14. Справка о проведении публичных консультаций

14.1. Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [magnitogorsk.ru/раздел «Экономика и финансы»/«Управление экономики и инвестиций»/ «Оценка регулирующего воздействия ...»](http://magnitogorsk.ru/раздел%20«Экономика%20и%20финансы»/«Управление%20экономикой%20и%20инвестициями»/«Оценка%20регулирующего%20воздействия%20...»).

14.2. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с публичным обсуждением проекта акта:

начало: «01» декабря 2021г.;

окончание: «14» декабря 2021г.

14.3. Сведения о заинтересованных лицах, извещенных о проведении публичных консультаций – Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Челябинской области, ООО «Гефест».

14.4. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в связи с публичными консультациями по проекту акта: всего замечаний и предложений: 0, из них учтено: 0

Председатель комитета по управлению
имуществом и земельными отношениями



Е.Г. Верховодова

