

ОТЧЕТ

о проведении оценки регулирующего воздействия проекта постановления администрации города Магнитогорска «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией города Магнитогорска муниципальной услуги по предоставлению недвижимого имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в собственность»

1. Общая информация

1.1. Орган администрации города – разработчик проекта нормативного правового акта (далее – разработчик): Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта: проект постановления администрации города Магнитогорска «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией города Магнитогорска муниципальной услуги по предоставлению недвижимого имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в собственность».

1.3 Основание для разработки проекта нормативного правового акта: реализация преимущественного права приобретения субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом «об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства ...»

1.4. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: сентябрь 2021 года.

1.5. Контактная информация исполнителя разработчика:
Ф.И.О.: Вавилова Елена Степановна.

Должность: главный специалист отдела распоряжения муниципальным имуществом комитета по управлению имуществом и земельными отношениями.

Тел.:(3519) 498 489

Адрес электронной почты: vavilova@magnitogorsk.ru

2. Степень регулирующего воздействия проекта акта

2.1 Степень регулирующего воздействия проекта акта средняя.

2.2 Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия: проект нормативного правового акта содержит положения, дополняющие и изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами администрации города Магнитогорска права и обязанности для субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: необходимость приведения

административного регламента по вышеуказанной услуге в соответствие с изменениями в действующем законодательстве.

3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: отсутствие соответствующих изменений и дополнений в действующий регламент приведет к неправильному информированию соответствующей категории субъектов малого и среднего предпринимательства об их правах в данной сфере регулирования.

3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

В связи с существенными изменениями, внесенными в законодательство, регулирующее реализацию субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого ими муниципального имущества возникла необходимость утверждения Административного регламента по оказанию данной услуги в новой редакции.

Оценка достигнутых результатов реализации принятых мер может быть проведена по итогу 2021 года.

3.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны органов местного самоуправления:

Полномочиями по утверждению административного регламента предоставления муниципальной услуги по реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства обладает администрация города Магнитогорска.

Проблема может быть решена только путем утверждения указанного административного регламента администрацией города Магнитогорска.

Актуальная информация может быть предоставлена заявителю только специалистами, ответственными за предоставление муниципальной услуги

3.5. Источники данных: обращения СМСП в администрацию города.

4. Цели регулирования

4.1. Описание целей предлагаемого регулирования, их соотношение с проблемой	4.2. Сроки достижения целей предлагаемого регулирования
Повышение четкости административных процедур при оказании муниципальной услуги по реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства.	Постоянно, в процессе реализации Федерального закона № 159-ФЗ от 22.07.2008.

5. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

5.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: определен стандарт предоставления муниципальной услуги, состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, формы контроля за исполнением административного регламента, досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц или муниципальных служащих, а также особенностями предоставления муниципальной услуги посредством подачи заявления в многофункциональный центр и в администрацию города.

5.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): отсутствие административного регламента, соответствующего действующему законодательству, усложнит процедуру предоставления муниципальной услуги по реализации преимущественного права на

приобретение арендуемого муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства.

5.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

актуализация действующего административного регламента является единственным вариантом, позволяющим своевременно и качественно оказывать муниципальную услугу по реализации преимущественного права выкупа арендуемого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, обеспечить прозрачность и оперативность данной процедуры.

6. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

6.1. Группа участников отношений	6.2. Оценка количества участников отношений
Субъекты малого и среднего предпринимательства, соответствующие требованиям, установленным Федеральным законом № 159-ФЗ от 22.07.2008.	более 20 СМСП в год

6.3. Источники данных: обращения СМСП в администрацию города.

7. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

7.1 Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	7.2 Порядок реализации	7.3 Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Принятие данного нормативного правового акта не повлечет на изменение функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления в реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества		

8. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета

8.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права	8.2. Качественное описание расходов и возможных поступлений бюджета	8.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений
8.4. <i>Наименование органа: КУИиЗО</i>		
8.4.1 Обязанность - обеспечение заключения договора на проведение оценки рыночной стоимости в порядке, установленном Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации», арендуемого имущества приобретаемого СМСП	8.4.2. Единовременные расходы местного бюджета по оценке рыночной стоимости муниципального имущества в год	-
	8.4.3. Периодические расходы за период _____ годов:	50,0 тыс. руб.

8.4.4. Доходы местного бюджета от реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства в городе Магнитогорске в	8.4.5. Возможные поступления за период 2021 года	6 200 тыс. руб.
8.5. Итого единовременные расходы:		
8.6. Итого периодические расходы за год:		50,0 тыс. руб.
8.7. Итого возможные поступления за год:		6 200 тыс. руб.
8.8. Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) консолидированного бюджета города:		
8.9. Источники данных		договора купли-продажи

9. Новые преимущества, а также обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей, а также порядок организации их исполнения

9.1. Группа участников отношений	9.2. Описание новых преимуществ и обязанностей или изменения содержания существующих обязанностей	9.3. Порядок организации исполнения обязанностей
Субъекты малого и среднего предпринимательства, соответствующие требованиям, установленным Федеральным законом № 159-ФЗ от 22.07.2008	Возникновение новых преимуществ и обязанностей или изменения содержания существующих обязанностей для СМСП не предполагается.	-

10. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей либо изменением содержания таких обязанностей

10.1. Группа участников отношений	10.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей	10.3. Описание и оценка видов доходов и расходов
Субъекты малого и среднего предпринимательства, соответствующие требованиям, установленным Федеральным законом № 159-ФЗ от 22.07.2008	Возникновение новых или изменения содержания существующих обязанностей для СМСП не предполагается.	Дополнительных расходов для СМСП принятие данного нормативного правового акта не повлечет.
10.4. Источники данных: нет		

11. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

11.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	11.2. Оценки вероятности наступления рисков	11.3. Методы контроля эффективности достижения целей регулирования избранного способа	11.4. Степень контроля рисков
Наличие данного нормативного акта обеспечивает качество оказания муниципальной услуги по реализации преимущественного права выкупа муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, прозрачность и оперативность выполнения данной процедуры.	-	-	-

12. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

12.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	12.2. Сроки мероприятий	12.3. Описание ожидаемого результата	12.4. Объем финансирования	12.5. Источники финансирования
Соблюдение установленных сроков, порядка и последовательности административных действий и процедур	Постоянно	Сокращение количества обращений СМСП за разъяснением процедуры реализации преимущественного права выкупа муниципального имущества	-	-
Информирование заинтересованных лиц	Постоянно	Увеличение количества	-	-

		обращений за получением муниципальной услуги		
<p>12.6. Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: Административный регламент размещается на официальном сайте МФЦ (http://magmfc.ru), в федеральных, государственных, информационных системах: «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» (http://www.gosuslugi.ru), «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (http://www.pgu.pravmin74.ru).</p> <p>Финансирование на реализацию указанных мероприятий не потребуется.</p>				

13. Описание методов контроля эффективности избранного варианта

13.1. Цели регулирования	13.2. Показатели (индикаторы) достижения целей	13.3. Ед. измерения показателя (индикатора)	13.4. Способ расчета показателя (индикатора)
Приведение в соответствие с изменениями в действующем законодательстве процедуры оказания муниципальной услуги по предоставлению недвижимого имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в собственность	Сокращение количества обращений по разъяснению процедуры предоставления муниципальной услуги	Единиц	Прогноз
<p>13.5 Описание методов контроля эффективности избранного варианта достижения целей регулирования (мониторинг достижения индикаторов и иной способ (метод) оценки достижения индикаторов) сравнительный анализ статистики обращений СМСП по данному вопросу по годам.</p>			

14. Справка о проведении публичных консультаций

14.1. Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» magnitogorsk.ru/раздел «Экономика и финансы»/«Управление экономики и инвестиций» / «Оценка регулирующего воздействия ...».

14.2. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с публичным обсуждением проекта акта:

начало: «04» мая 2021г.;

окончание: «10» июня 2021г.

14.3. Сведения о заинтересованных лицах, извещенных о проведении публичных консультаций - нет.

14.4. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в связи с публичными консультациями по проекту акта:

Всего замечаний и предложений: 0, из них учтено: 0