

Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 26 марта 2024 г. N 36 "Об утверждении Положения об участии города Магнитогорска в инвестиционной деятельности" (с изменениями и дополнениями)

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, **Федеральным законом** от 25 февраля 1999 года N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", **Федеральным законом** от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", **Федеральным законом** от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", **Уставом** города Магнитогорска Магнитогорское городское Собрание депутатов решает:

1. Утвердить **Положение** об участии города Магнитогорска в инвестиционной деятельности (прилагается).

2. Настоящее Решение вступает в силу после его **официального опубликования**.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов А.О. Морозова, главу города Магнитогорска С.Н. Бердникова, председателя Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска В.А. Корсакова.

Глава города Магнитогорска

С.Н. Бердников

Председатель Магнитогорского городского Собрания депутатов

А.О. Морозов

УТВЕРЖДЕНО
Решением Магнитогорского городского
Собрания депутатов
от 26 марта 2024 г. N 36

Положение
об участии города Магнитогорска в инвестиционной деятельности

1. Общие положения

1. Положение об участии города Магнитогорска в инвестиционной деятельности (далее - Положение) устанавливает принципы и формы осуществления муниципальной инвестиционной политики, определяет формы предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, а также полномочия органов местного самоуправления по осуществлению муниципальной инвестиционной политики.

Муниципальная инвестиционная политика - комплекс организационных, правовых, финансово-экономических и иных мер, осуществляемых органами местного самоуправления города Магнитогорска (далее - город) и направленных на стимулирование инвестиционной деятельности на территории города.

2. Понятия, значения которых не определены Положением, используются в значениях, определенных **законодательством**.

2. Принципы и формы осуществления муниципальной инвестиционной политики города

3. Муниципальная инвестиционная политика города основывается на следующих принципах:

- равенство прав субъектов инвестиционной деятельности;
- доступность информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности;
- социально-экономическая эффективность;
- защита прав субъектов инвестиционной деятельности.

4. В соответствии с **законодательством** муниципальная инвестиционная политика осуществляется в следующих формах:

1) создание благоприятных условий для осуществления инвестиционной деятельности на территории города, в том числе:

- предоставление налоговых льгот, право на установление которых дано органам местного самоуправления;

- в случаях, установленных **Земельным кодексом** Российской Федерации, **Законом** Челябинской области от 13 апреля 2015 года N 154-ЗО "О земельных отношениях" (далее - Закон Челябинской области "О земельных отношениях") и иными нормативными правовыми актами, предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов;

- информационно-консультационное обеспечение инвестиционной деятельности;

- обеспечение защиты прав субъектов инвестиционной деятельности;

- заключение соглашений о защите и поощрении капиталовложений;

- предоставление иных мер поддержки, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Челябинской области;

2) прямое муниципальное участие в инвестиционной деятельности на территории города, в том числе путем:

- разработки, утверждения и осуществления инвестиционных проектов на объекты муниципальной собственности города, финансируемых частично или полностью за счет средств бюджета города, иных источников, не запрещенных законодательством;

- участия в привлечении финансовых средств из источников, не запрещенных законодательством, при реализации инвестиционных проектов на объекты муниципальной собственности;

- проведения экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации и Челябинской области;

- вовлечения в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированныхстроек и объектов, находящихся в муниципальной собственности;

- осуществления других полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Челябинской области;

3) в иных формах, установленных законодательством Российской Федерации, Челябинской области, муниципальными правовыми актами.

3. Полномочия органов местного самоуправления города по осуществлению муниципальной инвестиционной политики

5. Налоговые льготы, право на установление которых дано органам местного самоуправления, предоставляются субъектам инвестиционной деятельности на основании принимаемых в соответствии с **законодательством** о налогах и сборах решений Магнитогорского городского Собрания депутатов (далее - городское Собрание).

В соответствии с законодательством Российской Федерации и Челябинской области, муниципальными правовыми актами городское Собрание устанавливает иные льготы и преимущества за счет средств бюджета города, осуществляет другие полномочия по осуществлению муниципальной инвестиционной политики.

6. Администрация города Магнитогорска (далее - администрация города):

1) в случаях, установленных **Земельным кодексом** Российской Федерации, **Законом** Челябинской области "О земельных отношениях" и иными нормативными правовыми актами, предоставляет земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов;

2) осуществляет информационно-консультационное обеспечение инвестиционной деятельности, в том числе путем взаимодействия с потенциальными инвесторами, организации и проведения мероприятий в форме семинаров, форумов, конференций и иных формах, формирования реестра инвестиционных проектов, реализуемых на территории города и получивших муниципальную поддержку, участия в выставках, ярмарках и иных мероприятиях, связанных с инвестиционной деятельностью, и иными способами в соответствии с законодательством Российской Федерации, Челябинской области и муниципальными правовыми актами;

3) обеспечивает защиту прав субъектов инвестиционной деятельности независимо от организационно-правовых форм и форм собственности путем гарантии гласности и открытости принятия решения о предоставлении муниципальной поддержки, невмешательства органов местного самоуправления города и их должностных лиц в деятельность субъектов инвестиционной деятельности,

неприменения к инвесторам действий, обязывающих их производить дополнительные финансовые вложения, не связанные с реализацией инвестиционного проекта, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Челябинской области;

4) заключает соглашения о защите и поощрении капиталовложений в соответствии с [Федеральным законом](#) "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", [Положением](#) об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны города Магнитогорска, утвержденным Магнитогорским городским Собранием депутатов, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Челябинской области;

4-1) осуществляет в порядке, установленном администрацией города, возмещение затрат, предусмотренных [частью 1 статьи 15](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений;

5) осуществляет муниципальную инвестиционную политику в форме прямого муниципального участия в инвестиционной деятельности и в иных формах, указанных в [подпунктах 2 и 3 пункта 4](#) Положения.

7. Контрольно-счетная палата города Магнитогорска осуществляет контроль в порядке и формах, установленных [законодательством](#) Российской Федерации, Челябинской области, [муниципальными правовыми актами](#).

4. Заключительные положения

8. Администрация города формирует реестр инвестиционных проектов, реализуемых на территории города и получивших муниципальную поддержку, и направляет его в городское Собрание не реже одного раза в год.

Форма Реестра и порядок его ведения определяются правовым актом администрации города.

9. Инвестиционные проекты, финансирование которых планируется осуществлять частично или полностью за счет средств бюджета города, подлежат проверке на предмет эффективности использования направляемых на капитальные вложения средств бюджета города в случаях и порядке, установленных правовыми актами администрации города.

10. Контроль за целевым и эффективным использованием средств бюджета города, в том числе направляемых на капитальные вложения, осуществляют органы местного самоуправления города в соответствии со своей компетенцией, установленной законодательством Российской Федерации и Челябинской области, муниципальными правовыми актами.