



Инвестиционный паспорт



г. Магнитогорск
2026

Содержание

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. История и географическое положение
2. Территориальные особенности и природные ресурсы
3. Демография и трудовые ресурсы
4. Уровень жизни населения

II. ЭКОНОМИКА

5. Промышленность
6. Инвестиции и капитальное строительство
7. Малое предпринимательство
8. Инновации

III. ИНФРАСТРУКТУРА

9. Территориальное планирование муниципального образования
10. Газификация
11. Свободные мощности (тепло-, водо-, электроснабжение)
12. Благоустройство жилищного фонда
13. Транспортная система
14. Связь

IV. СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА

15. здравоохранение
16. Культура, образование, физическая культура и спорт
17. Туризм

V. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. История и географическое положение

Магнитогорск – городской округ, расположенный в юго-западной части Челябинской области (на границе с Республикой Башкортостан): в степной зоне с умеренно континентальным климатом. Город находится у подножия горы Магнитной, на восточном склоне Уральского хребта, по обоим берегам реки Урал, по которой проходит географическая граница между Европой и Азией.

Общая площадь территории городского округа – 393,9 кв. км.

Расстояние до регионального центра (г. Челябинск) – 310 км (по автодорогам).

Расстояние до границы с Республикой Башкортостан – 0 км (западная граница города).

Расстояние до столицы Республики Башкортостан (г. Уфа) – 340 км (по автодорогам).

Расстояние до границы с Республикой Казахстан – 230 км (по автодорогам).

Основанный в 1929 году как «город будущего» (один из первых «социалистических городов» Советского Союза) Магнитогорск образовался в непосредственной близости от стройплощадки одного из самых знаменитых детищ индустриализации – «завода-гиганта» Магнитогорского металлургического комбината.

Одна из главных причин появления города металлургов на карте страны – богатейшие запасы полезных ископаемых в недрах горы Магнитной. На небольшой территории природа сконцентрировала сотни миллионов тонн богатейшей руды (содержание железа в руде – в среднем 60-70%). По качеству сырья и удобству эксплуатации гора Магнитная не имела аналогов в мире.

Магнитогорский металлургический комбинат был возведен в рекордно короткие сроки: активное строительство стартовало в 1929 году, в 1932 году была запущена первая доменная печь, а уже в 1934 году «завод-гигант» стал металлургическим предприятием полного цикла (от добычи сырья до конечного продукта). По мере развития предприятия разрастались и жилые районы. Город металлургов проектировали при участии известных советских и европейских архитекторов.

Огромен вклад Магнитогорска в Победу СССР в Великой Отечественной войне: броня каждого второго танка и каждый третий снаряд были сделаны из стали, произведенной на Магнитогорском металлургическом комбинате. При этом до 1941 года предприятие практически не производило продукции для военных нужд.

На протяжении всей истории Магнитогорск славился не только своими трудовыми подвигами. Город неоднократно становился фундаментом для реализации множества неординарных и инновационных промышленных, градостроительных и социально-экономических решений.

Сегодня Магнитогорск - это молодой динамично развивающийся город, крупный не только промышленный, деловой, но и культурный, спортивный и туристический центр, уже давно разрушивший всевозможные стереотипы о моногородах.

2. Территориальные особенности и природные ресурсы

Магнитогорск находится в 20 км восточнее Уральских гор, на зауральском плато. Местность всхолмленная, средняя высота над уровнем моря — 310 м. В пределах города имеются невысокие горы: самая высокая точка — гора Магнитная (Атач) — 616 м, самая низкая точка — на берегу заводского пруда — 290 м.

Речная сеть — р. Урал, ручей Кремневый, р. Башик, р. Малый Кизил. В черте города на реке Урал построено два водохранилища — Верхнеуральское и Магнитогорское (заводской пруд).

Тип почвы — черноземы обыкновенные.

Тип климата — умеренно континентальный с холодной зимой, теплым умеренно влажным и незначительно засушливым летом и короткими переходными периодами.

Среднемесячная температура воздуха наиболее жаркого месяца (июль) — плюс 19,6°С.

Среднемесячная температура воздуха самого холодного месяца (январь) — минус 14,5°С.

Среднегодовая продолжительность периода с температурой воздуха устойчиво выше 0°С — 204 дня.

Среднее многолетнее количество осадков за год — 372 мм.

Участки недр магматических и метаморфических пород местного значения в пределах городской черты локализованы на месторождениях: «Ильинское 2», «Сатурн», «Березовское» (Северный участок г. Близнецы).

3. Демография и трудовые ресурсы

В соответствии с распоряжением Правительства РФ от 29.07.2014 № 1398-р «О перечне монопрофильных муниципальных образований РФ» город Магнитогорск отнесен к моногородам со стабильной социально-экономической ситуацией.

Магнитогорск – второй по величине город Челябинской области.

Многонациональный состав Магнитогорска насчитывает около 90 национальностей - русские, татары, башкиры, украинцы, казахи, таджики, белорусы, армяне, чувашаи, азербайджанцы и другие.

С учетом общероссийской тенденции снижения рождаемости, а также уменьшения миграционного прироста, в Магнитогорске наблюдается динамика незначительного сокращения численности постоянного населения города.

Структура населения, трудовые ресурсы

Показатель	2021	2022	2023	2024	2025
Численность населения на конец года (человек)	410 225	409 255	408 715	408 487	*
в том числе: моложе трудоспособного	83 692	83 464	82 753	*	*
трудоспособное население	236 956	235 562	239 344	*	*
старше трудоспособного населения	89 577	90 229	86 618	*	*

Показатель	2021	2022	2023	2024	2025
Среднегодовая численность населения (человек)	412 617	409 740	408 985	408 601	*
Среднесписочная численность работающих на крупных и средних предприятиях (организациях) города (человек)	110 145	109 340	109 611	109 326	109 757
Уровень безработицы на конец года	0,7%	0,5%	0,3%	0,2%	0,3%

**Распоряжением Правительства РФ принято решение о временном приостановлении предоставления и распространения информации о численности населения, его движении (естественном, миграционном)*

В целях эффективного управления городским хозяйством, обслуживания населения города Магнитогорска, осуществления деятельности органов местного самоуправления предусмотрено деление территории города на три административных района.

4. Уровень жизни населения

Главной целью Стратегии социально-экономического развития Магнитогорска до 2035 года является повышение качества жизни населения.

Одним из направлений достижения данной цели является обеспечение жителей города качественным жильём.

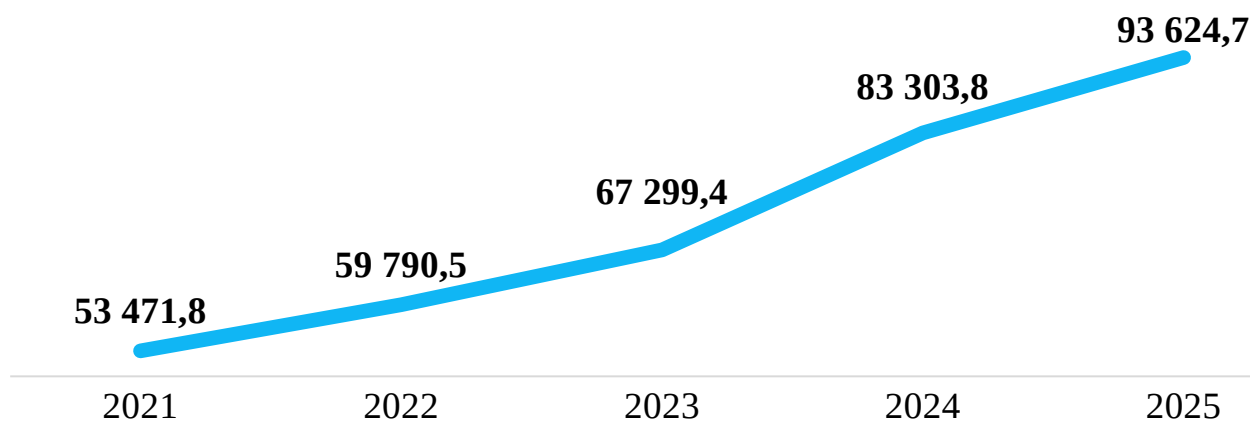
В общем объеме жилого фонда Магнитогорска преобладаем многоквартирное жилье, однако в последние годы в городе активно развивается индивидуальное жилое строительство.

Показатель	2021	2022	2023	2024	2025
Общая площадь жилых помещений на конец года (тыс. м ²)	11 269,2	11 432,7	11 583,5	11 700,5	11 884,1
в том числе: индивидуальный жилой фонд	2 316,2	2 510,8	2 710,4	2 805,0	2 981,98
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя на конец года (м ²)	27,4	27,9	28,3	28,6	29,09*

**С учетом значения численности населения на 01.01.2025. Распоряжением Правительства РФ принято решение о временном приостановлении предоставления и распространения информации о численности населения, его движении (естественном, миграционном)*

Ключевым показателем уровня жизни населения является размер заработной платы. По итогам 2025 года среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников крупных и средних организаций составила 93 624,7 рублей (увеличение на 12,4% к уровню 2024 года).

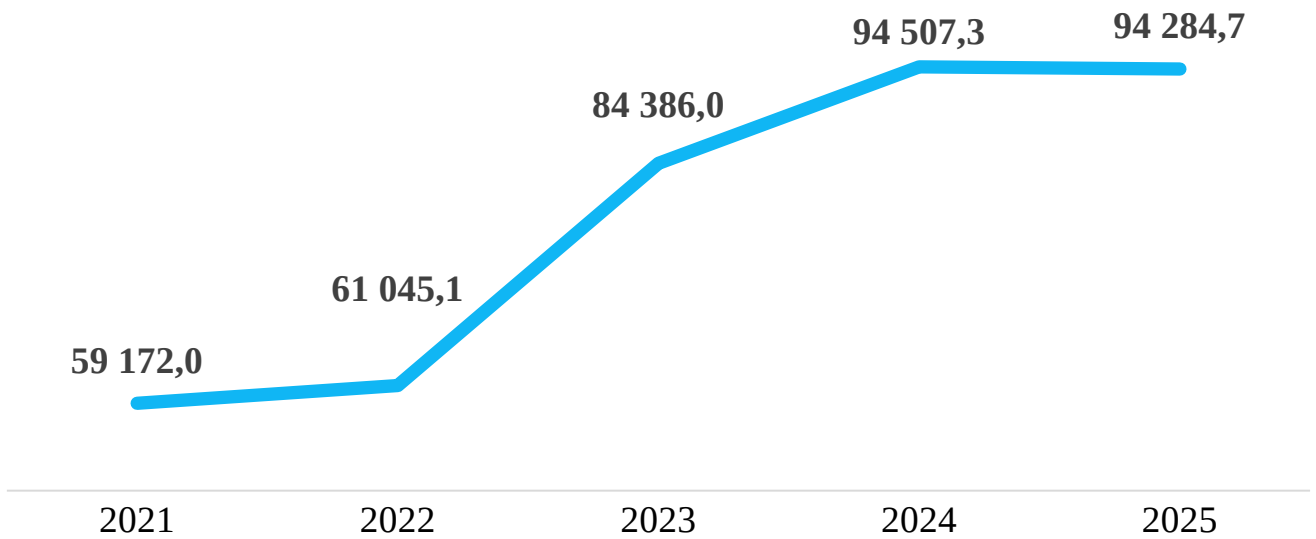
Среднемесячная заработная плата (по крупным и средним
предприятиям), рублей



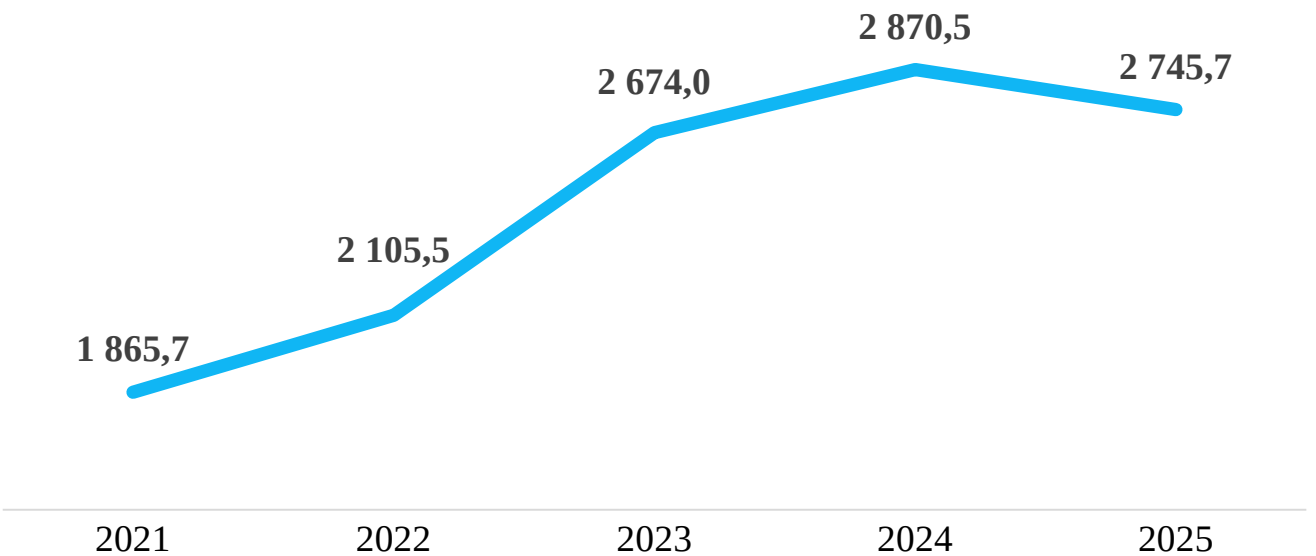
Среднемесячная заработная плата в 2025 году по отраслям:

Наименование отрасли	Размер заработной платы, руб.
Обрабатывающие производства	108 896,2
Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха	83 348,7
Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	84 926,5
Строительство	97 586,1
Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	69 813,2
Транспортировка и хранение	93 029,7
Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	45 048,2
Деятельность в области информации и связи	143 301,7
Деятельность финансовая и страховая	119 212,6
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	68 461,7
Деятельность профессиональная, научная и техническая	118 914,2
Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	71 889,7
Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	84 126,2
Образование	64 609,8
Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	66 107,9
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	120 611,4
Предоставление прочих видов услуг	130 539,2

Оборот розничной торговли, млн рублей



Оборот общественного питания, млн рублей



II. ЭКОНОМИКА

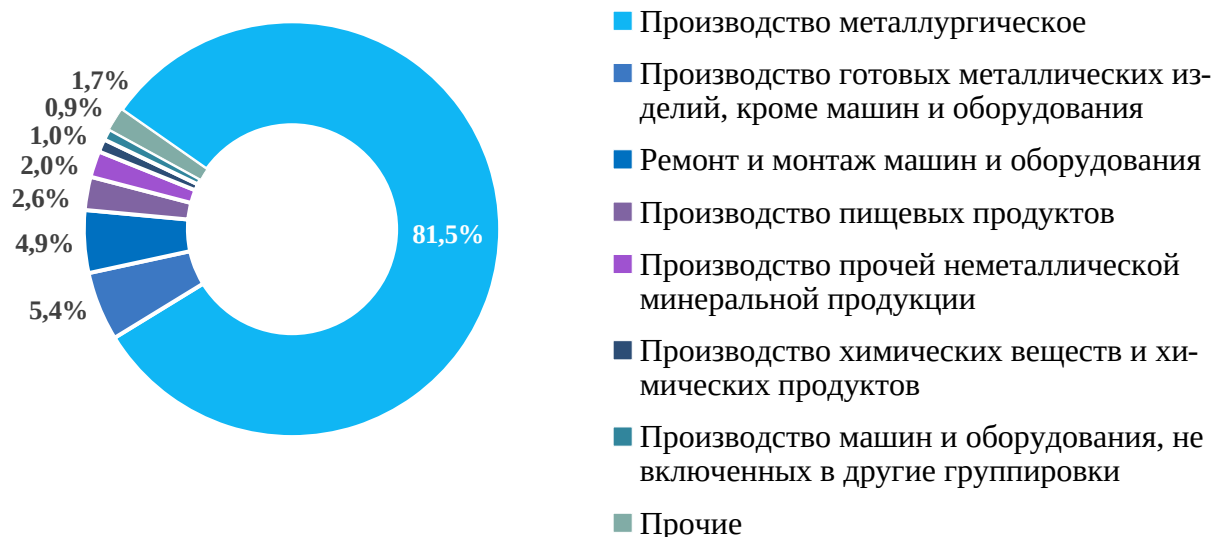
5. Промышленность

Важнейшей задачей развития города является диверсификация экономики, развитие малого и среднего бизнеса. Эти направления являются приоритетными в решении проблемы моногородов. При этом, роль органов власти - создать в городе условия для реализации инвестиционных возможностей.

Устойчивость социально-экономического развития города обеспечивается стабильной работой градообразующего предприятия ПАО «Магнитогорский металлургический комбинат» и реализацией плановых мероприятий, предусмотренных Стратегией социально-экономического развития города Магнитогорска на период до 2035 года.

Показатель	2021	2022	2023	2024	2025
Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по «чистым» видам экономической деятельности по крупным и средним предприятиям (млн рублей), в том числе:	954 765	774 715	872 709	893 114	751 121
обрабатывающее производство	891 040	704 605	788 748	790 967	640 470
обеспечение электрической энергией, газом и паром	9 888	10 687	11 964	12 929	13 034
водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	5 551	6 157	6 750	12 087	23 180
прочие виды деятельности	48 286	53 266	65 247	77 131	74 437

Структура отгрузки товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами обрабатывающих производств в 2025 году



ПАО «МАГНИТОГОРСКИЙ МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ КОМБИНАТ» - один из крупнейших мировых производителей стали с лидирующей позицией среди предприятий черной металлургии России.

Активы компании в России представляют собой крупный металлургический комплекс с полным производственным циклом, начиная с подготовки железорудного сырья и заканчивая глубокой переработкой черных металлов.

ПАО «ММК» производит широкий сортамент металлопродукции с преобладающей долей продукции премиум класса.

К группе компаний ПАО «ММК» относятся: ОАО «Магнитогорский метизно-калибровочный завод» (ММК-Метиз), ООО «Механоремонтный комплекс», ООО «Огнеупор», ООО «Автотранспортное управление», ЗАО «Магнитогорский завод прокатных валков», ООО «Ремпуть», ООО «Магнитогорский цементно-огнеупорный завод», ООО «Шлаксервис», ООО «ММК-Индустриальный парк» и другие.

К наиболее крупным промышленным предприятиям, осуществляющим деятельность в различных сферах экономики города, относятся:

- ООО «УралЭнергоРесурс» - ведущий российский производитель современных анкерных крепей и нестандартного горно-шахтного оборудования, осуществляющий разработку, изготовление, поставку продукции, обеспечивает научное, техническое сопровождение, внедрение в эксплуатацию при поддержке ведущих научно-исследовательских институтов и экспертных организаций, проводит консультации и обучение специалистов по креплению горных выработок;

- АО НПО «БЕЛМАГ» - компания, которая включает в себя научно-исследовательский центр, штамповочное производство, отделение термической обработки, механообрабатывающее и сборочные производства, комплекс испытательных лабораторий, производит высокотехнологичные и инновационные изделия, отвечающие современным стандартам автомобильной отрасли;

- ООО «Эмаль» - организация, производящая стальную эмалированную посуду различного назначения и художественной отделки, постоянно развивается в соответствии с мировыми тенденциями на рынке, делая все возможное, чтобы покупатели оставались довольны как внешним видом, так и функциональностью товаров;

- ООО «Магнитогорская Фабрика Мебели» - производитель широкого модельного ряда мебели. Мебельная продукция рассчитана для помещений любого назначения, варианты охватывают все жилые зоны помещения от прихожей до кухни. Фабрика постоянно работает над обновлением и увеличением ассортимента выпускаемой продукции;

- ООО «Трест Магнитострой» - одна из крупнейших строительных организаций России с технологией строительства жилья и промышленных объектов под ключ, в том числе производящая строительные материалы и изделий;

- АО «Прокатмонтаж» - компания, осуществляющая деятельность по монтажу, наладке и ремонту сложного технологического оборудования в различных отраслях промышленности;

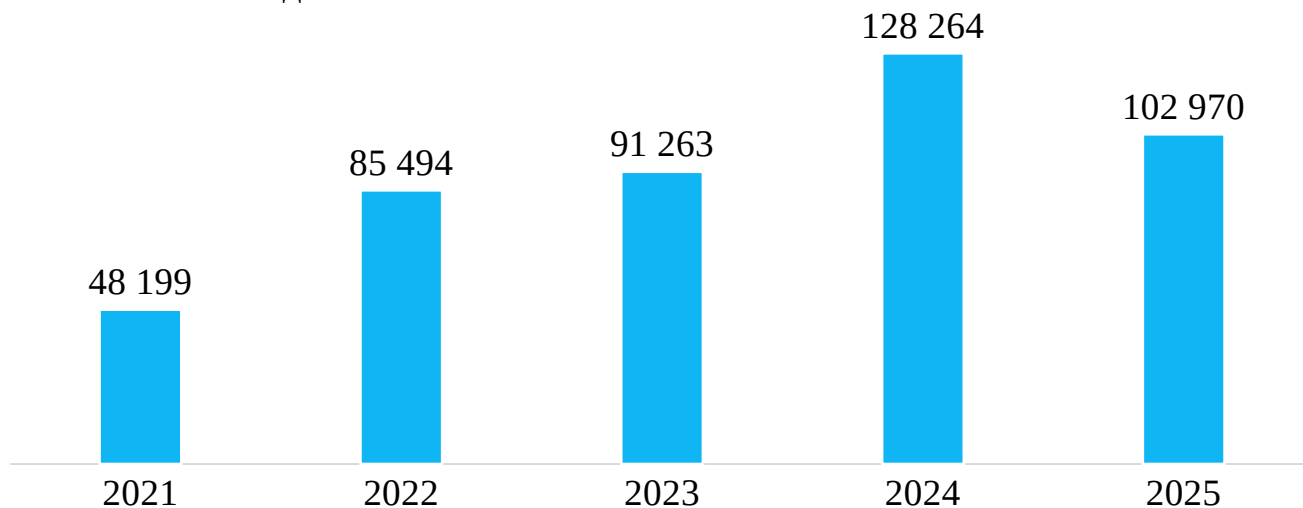
- «СИТНО» - группа компаний, объединяющая около 70 предприятий сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности по растениеводству, животноводству, производству мукомольной, комбикормовой продукции, макаронных изделий, производству птицы, яиц, колбасных, кондитерских, хлебопекарных, молочных изделий и по иным видам деятельности под единой торговой маркой «СИТНО»;

- АО «Группа Компаний «Российское Молоко» - это крупнейший холдинг по переработке молока и производству молочной продукции на территории Уральского региона и Республики Башкортостан.

6. Инвестиции и капитальное строительство

Инвестиционная деятельность в городе Магнитогорске направлена на обеспечение экономической активности, повышение комфортности жизни жителей за счет привлечения инвестиций в различные сферы экономики как базовые, так и перспективные.

Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования в 2025 году составил 102 970 млн рублей, что составило 80,3% от показателя 2024 года.



Доминирующей сферой деятельности предприятий города является обрабатывающее производство.

Наиболее крупные инвестиционные проекты (свыше 500 млн руб.), реализованные частично или полностью частными компаниями на территории города (кроме ПАО «ММК») в 2025 году:

- ЦСИ. Строительство участка производства заполнителей и тонкомолотых фракций (ООО «Огнеупор»);
- Диверсификация. Цех стальных валков (ЗАО «Магнитогорский завод прокатных валков»);
- Организация производства валков для черновых клетей листопрокатных и рельсобалочных станов (ЗАО «Магнитогорский завод прокатных валков»);
- Развитие производства высокопрочного крепежа ОАО «ММК-МЕТИЗ» (ОАО «Магнитогорский метизно-калибровочный завод»);
- Развитие производства железнодорожного крепежа (ОАО «Магнитогорский метизно-калибровочный завод»);
- Развитие производства машиностроительного крепежа ОАО «ММК-МЕТИЗ» (ОАО «Магнитогорский метизно-калибровочный завод»);
- ЦСИ. Строительство участка изготовления неформованных масс (ООО «Огнеупор»);
- Строительство цеха машиностроительной продукции (ЦМП) (ООО «Механоремонтный комплекс»);
- Организация производства кованных валков в условиях ООО «МРК» (ООО «Механоремонтный комплекс»).

Также в 2025 году на территории города реализованы частично или полностью проекты ПАО «ММК» (свыше 500 млн руб.) по модернизации производства в целях

повышения производительности, увеличения ассортимента, снижения экологической нагрузки:

- КХП. Коксовая батарея № 12;
- КЦ. Комплекс установки разделения воздуха АКАр-60/60;
- Доменный цех. Печь № 10. Воздухонагреватель № 34;
- Доменный цех. Печь № 7;
- ДОЦ. Реконструкция газоочистных установок;
- ДЦ. Печь №9. Реконструкция блока воздухонагревателей № 29,30,31;
- ККЦ. Замена поворотного стенда МНЛЗ-2;
- Подготовка строительной площадки БХУ;
- УГЭ. Реновация котельного, ПРВ оборудования;
- Подготовка строительной площадки ЦУПХП;
- КХП. Реконструкция ЦУПХП;
- Мероприятия по утилизации отходов СОЖ прокатных цехов ОАО «ММК»;
- Газовый цех. Реконструкция газопровода природного газа от ГРС-3 до ГРС ММК, ГРС ММК и отвода к ГРП ТЭЦ;
- Газовый цех. Участок газоочисток. Замена коллектора чистого доменного газа вдоль доменных печей № 1-10;
- Нагревательные Печи с инфраструктурой № 1,2,3,4;
- ЛПЦ-4. Техническое перевооружение;
- ЛПЦ-8. Строительство АПР;
- ЦУПХП. Реконструкция установки механической и биохимической очистки сточных вод.

Учитывая, что Магнитогорск - промышленный город с ключевой специализацией черная металлургия, реализация инвестиционных проектов, оказывающих положительный эффект на экологию города - приоритетная задача как для предприятий, так и города в целом.

Весомый вклад в снижение выбросов вносит природоохранная деятельность ПАО «ММК», осуществляемая путем реализации долгосрочной экологической инвестиционной программы, направленной на внедрение передовых технологий. Эта программа позволяет снизить существующий уровень воздействия на окружающую среду и обеспечить экологическую безопасность технологических процессов. Так 2025 году снижение совокупного объема выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух по городу составило более 54 тысяч тонн (на 23% по отношению к 2017 году).

За период 2022–2024 годов в Магнитогорске введены в эксплуатацию новый мусоросортировочный комплекс и полигон ТКО, что позволило закрыть старую левобережную свалку, работавшую с 1957 года. Также в рамках федерального проекта «Чистый воздух» национального проекта «Экология» выполнена рекультивация данной свалки.

На территории города инвестиционные проекты реализуются как частными, так и муниципальными предприятиями, организациями, в том числе с привлечением бюджетных средств.

К наиболее крупным инвестиционным проектам (свыше 100 млн руб.), реализованным (частично или полностью) в 2025 году, относятся:

- Реконструкция объектов городской инфраструктуры (очистные сооружения, левый берег) (ГУП «Водоканал»);

- Реконструкция ПС 44 (АО «Горэлектросеть»);
- Реконструкция кабельных линий от ПС 110/10 до ЦРП 112 (АО «Горэлектросеть»);
- Реконструкция подстанции ПС 98 (АО «Горэлектросеть»);
- Модернизация тепловой сети Южного перехода (МП трест «Теплофикация»);
- Техническое перевооружение Центральной котельной с заменой котлов (МП трест «Теплофикация»).

Проект [Городской курорт «Притяжение»](#) — один из самых масштабных в России, ориентированный на создание комфортной городской среды качественно нового уровня и поэтапно реализующийся на территории 400 га.

За период 2019–2024 годов спроектированы и открыты следующие ключевые объекты: пешеходный бульвар, информационный центр, фудмолл, роллердром (зимой — каток), центральная детская площадка с разновозрастными зонами, «сухой» светомузыкальный фонтан, искусственное озеро с «парящим» мостом, пляж, лодочная станция, остров для пикников, экологическая тропа и сцена у воды, видовой холм со смотровой площадкой (зимой — трассы для горных лыж и сноубордов), всесезонные тюбинговые трассы с летним покрытием, спортивный кластер (более 20 видов спорта) с пунктами проката, водная детская площадка «Акваландия», верёвочный городок, детская площадка приключений, сад камней, сад-лабиринт, пикниковые зоны, а также уникальный каскадный светомузыкальный фонтан «Стальное сердце Родины» с технологией живого огня, имитирующей плавку руды, «Арт-квартал», центр «Юный металлург» (интерактивное знакомство с профессией в игровой форме) и жилой блок академии хоккея «Металлург» для иногородних спортсменов.

В 2025 году открыты следующие объекты:

- центр развлечений (площадь - 10 000 м²) с уникальным панорамным куполом, внутри которого расположены: детские развлекательные центры «КидБург» (зоны «Кидс» и «Эксперименты»), кибер-арена, зона лазертага, VR-арена, ниндзя-парк, семейный ресторан, зимний сад;
- скейт-парк — современное пространство для занятий экстремальными видами спорта;
- крытая площадка для падел-тенниса — всесезонный корт;
- видовой ресторан на искусственном холме с панорамным видом на парк;
- аллея Магнитогорского государственного технического университета имени Г. И. Носова с восстановленными советскими скульптурами из детского лагеря «Горный воздух»;
- летний тюбинг на видовом холме с пластиковым покрытием (протяженность трасс - 170 м);
- термальный комплекс «Магия тепла» (площадь - 6 000 м²) с круглогодичными открытыми и закрытыми бассейнами, комплексом бань и саун, кафе и SPA-отелем (40 номеров).

На период 2026–2028 годов запланирован запуск следующих объектов:

- дворец бракосочетания (зал торжеств);
- четырехзвездочный отель (185 номеров);
- ледовая арена академии хоккея «Металлург» (Хоккейная академия «Металлург»);

- многопрофильный медицинский центр (не входит в состав городского курорта «Притяжение», граничит с ним в северо-восточной части);
- жилой район комфорт-класса (девелоперская компания «Голос» на территории «Притяжения» начала строительство жилого комплекса, в планах — строительство более 600 000 м² жилья на участке площадью в 80 га) (не входит в состав городского курорта «Притяжение», граничит с ним в южной части);
- фитнес-центр со спа-салонем и бассейном.

Благоустройству города и повышению качества жизни населения уделяется особое внимание и осуществляется в том числе путем участия в реализации мероприятий в рамках национальных проектов. В общей сложности за период с 2019 года администрацией города принято участие в 10 национальных проектах: «Демография», «Образование», «Культура», «Экология», «Жилье и городская среда», «Цифровая экономика», «Безопасные качественные дороги», «Семья», «Молодежь и дети», «Инфраструктура для жизни».

За эти семь лет на реализацию национальных проектов было направлено 10,74 млрд. рублей, а все запланированные мероприятия реализованы на 100%:

- благоустроено 15 общественных территорий;
- отремонтировано 75 километров дорог и построено 15 километров новых дорог;
- приобретено 10 новых трамвайных вагонов;
- построено 3 детских сада;
- построена 1 школа;
- создано 7 модельных библиотек;
- отремонтированы 2 детские школы искусств.

В рамках создания комфортного инвестиционного климата и повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования на территории города Магнитогорска на 100% внедрен Муниципальный инвестиционный стандарт.

Сформирована комплексная система поддержки субъектов инвестиционной деятельности.

В нее входят следующие виды поддержки:

информационно/консультационная, осуществляемая администрацией города путем функционирования профильного раздела «Бизнес и инвестиции» официального информационного ресурса администрации города, аккумулирующего актуальные данные для инвестора: перечень федеральных, региональных, муниципальных мер поддержки инвесторов, данные по свободным муниципальным земельным участкам и территориям, помещениям; предоставления консультационной поддержки инициаторам инвестиционных проектов при обращении в администрацию города;

организационно/координационная, осуществляемая администрацией города при реализации инвестиционного проекта на территории города в части подбора земельного участка, соответствующего критериям инвестиционного проекта, содействия в подключении объекта капитального строительства к инженерным сетям в целях снижения административных барьеров и сокращения сроков реализации инвестиционных проектов;

имущественная, реализуемая администрацией города путем предоставления субъектам бизнеса в аренду (пользование)/ собственность свободных муниципальных земельных участков, помещений для реализации инвестиционных

проектов (перечни браунфилдов и гринфилдов - свободных промышленных площадок на основе ранее существовавших предприятий или производственных объектов города Магнитогорска, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой и свободных земельных участков, расположенных на территории города Магнитогорска, обладающих инвестиционным потенциалом для размещения новых производств);

оказание содействия в получении финансирования на региональном уровне, реализуемое профильными специализированными структурами поддержки (Фондом развития предпринимательства Челябинской области - Центр «Мой бизнес», Фонд развития промышленности Челябинской области).

Кроме того, профильной структурой ООО «ММК-Индустриальный парк» предоставляется комплексный спектр поддержки для реализации инвестиционных проектов.

ММК-Индустриальный парк - универсальный инструмент поддержки субъектов инвестиционной деятельности, позволяющий получить лучшие решения и пространство для старта и роста бизнеса. Резидентам индустриального парка по низким арендным ставкам доступны готовые укомплектованные помещения: производственные и складские различных типов, в том числе с грузоподъемным оборудованием; административно-бытовые комплексы; офисные.

Преимущества реализации инвестиционного проекта на территории ООО «ММК - Индустриальный парк»:

- размещение в Уральском регионе с большой концентрацией предприятий металлургической и машиностроительной отрасли;
- выгодное географическое расположение относительно предприятий Казахстана и Сибири, удобное расположение к выходам на федеральные трассы;
- охраняемая территория с пропускным режимом;
- наличие готовых производственных помещений с энергообеспечением;
- наличие грузоподъемного оборудования и ж/д тупиков в производственных помещениях;
- наличие возможности прямого выхода на Южно-Уральскую железную дорогу;
- наличие возможности создания технологической цепочки с предприятиями группы ПАО «ММК»;
- наличие возможности привлечения высококвалифицированных трудовых ресурсов;
- управляющая компания ООО «ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК».

Показатель	Ед. изм.	2026 год (март)
Общая площадь территории	га	66,1
Общая площадь производственных помещений	м ²	229 116
Свободная площадь территории	м ²	17 457
Количество резидентов	единиц	20

Показатель	Ед. изм.	2026 год (март)
Производственные помещения с грузоподъемным оборудованием и железнодорожными тупиками (1 категория)	руб./м ² (без НДС)	102,5
Производственные помещения с грузоподъемным оборудованием, без железнодорожных тупиков (2 категория)	руб./м ² (без НДС)	87,9
Производственные помещения, без грузоподъемного оборудования и железнодорожных тупиков (3 категория)	руб./м ² (без НДС)	77,2
Складские холодные помещения закрытого типа с электричеством и с грузоподъемным оборудованием (4 категория)	руб./м ² (без НДС)	71,4
Складские помещения открытого типа с грузоподъемным оборудованием (5 категория)	руб./м ² (без НДС)	47,2
Административные помещения без коммуникаций на закрытой территории (6 категория)	руб./м ² (без НДС)	144,0
Административные помещения с коммуникациями на закрытой территории (7 категория)	руб./м ² (без НДС)	186,3
Офисные помещения с открытым доступом (8 категория)	руб./м ² (без НДС)	332,7
Льготы, предоставляемые резидентам индустриального парка		
Ставка налога на имущество		
в отношении имущества, используемого в деятельности организации на территории индустриального (промышленного) парка и расположенного на территории индустриального (промышленного) парка	0% в течение 6 последовательных налоговых периодов	
в отношении вновь вводимого с 1 января 2023 года имущества, используемого в деятельности организации на территории индустриального (промышленного) парка и расположенного на территории индустриального (промышленного) парка	0% в течение 10 последовательных налоговых периодов	
Ставка транспортного налога	0% в течение 5 последовательных налоговых периодов	

Показатель	Ед. изм.	2026 год (март)
Показатели энергоресурсов для обеспечения резидентов индустриального парка		
Мощность электроэнергии	МВт	5,56
Мощность по газу	м ³ /час	500
Пожарно-питьевое водоснабжение	м ³ /час	133
Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков	м ³ /час	408
Промышленное водоснабжение	м ³ /час	788
Тарифы на энергоресурсы индустриального парка		
Электроэнергия	руб./кВт/час (с НДС)	8,55
Природный газ	руб./м ³ (с НДС)	9,8
Пожарно - питьевая вода	руб./м ³ (с НДС)	57,74
Водоотведение	руб./м ³ (с НДС)	99,82
Промышленная вода	руб./м ³ (с НДС)	12,0
Сети интернет и телефонии индустриального парка		
Наличие сетей (оптоволоконная сеть/провайдеры: ООО «Магсет», ПАО «Ростелеком»)	да/нет	да

Одним из видов инвестиционной деятельности является строительство. В части капитального строительства в городе насчитывается 23 предприятия из числа крупных и средних, осуществляющих строительную деятельность с численностью работающих более 5,4 тысяч человек.

Показатель	2021	2022	2023	2024	2025
Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство» (млн рублей)	10 811	15 414	15 692	26 130	22 124
<i>к предыдущему году, %</i>	<i>100,6</i>	<i>142,6</i>	<i>101,8</i>	<i>166,5</i>	<i>84,7</i>
Ввод жилых домов (тыс. м ²)	172,5	164,2	172,1	146,8	185,2
<i>к предыдущему году, %</i>	<i>129,0</i>	<i>95,2</i>	<i>104,8</i>	<i>85,3</i>	<i>126,2</i>

7. Малое предпринимательство

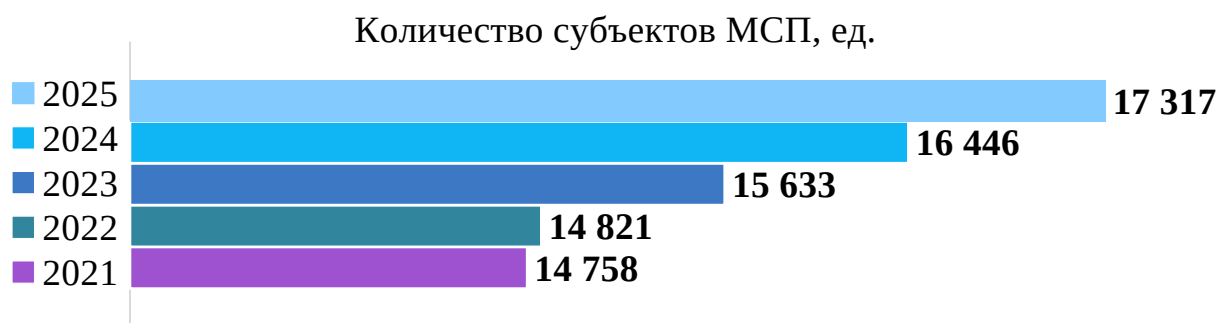
Комплексная поддержка на региональном и муниципальном уровнях позволила бизнесу сохранить свою стабильность и количественно вырасти.

За последние 5 лет в городе наблюдается положительная динамика числа субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятых граждан.

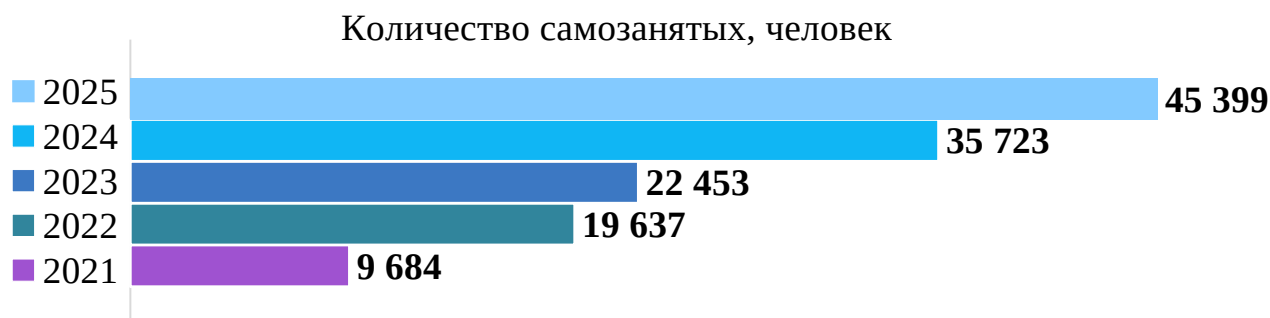
Структура малого и среднего бизнеса города Магнитогорска по итогам 2025 года, %



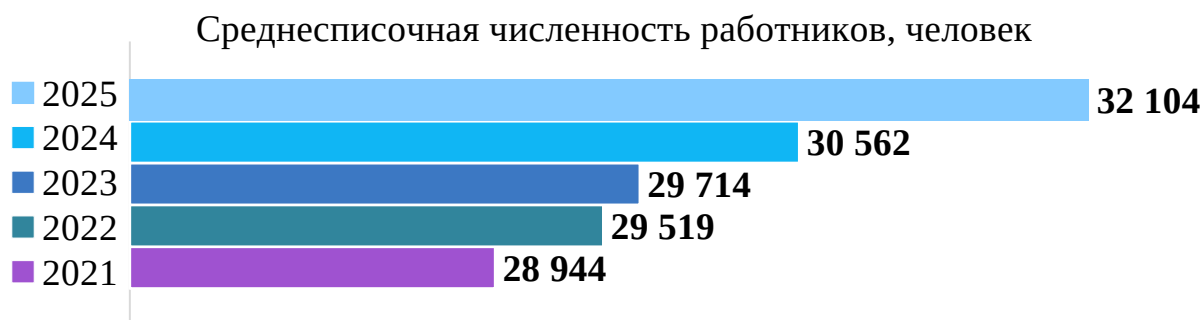
По итогам 2025 года количество субъектов бизнеса в городе увеличилось на 5,3% и составило более 17,3 тыс. единиц.



Значительно увеличилось и количество самозанятых граждан, на 1 января 2026 года их число составило 45 тысяч 399 человек.



Среднесписочная численность работников у субъектов малого и среднего предпринимательства – юридических лиц на 1 января 2026 года превысила 32,1 тыс. человек, с ростом 5,0% к 2024 году.



Также сохранилась положительная тенденция роста объема налоговых поступлений по специальным налоговым режимам в бюджет города, суммарный объем которых в 2025 году составил более 1,55 млрд. рублей, что на 9% превышает показатель 2024 года.

В структуре налоговых поступлений в бюджет города от субъектов бизнеса наибольшую долю занимают поступления по упрощенной системе налогообложения (почти 95%).

Традиционно самым востребованным видом поддержки для бизнеса является финансовая поддержка, которая сегодня представлена на федеральном и региональном уровне посредством деятельности профильных организаций поддержки.

В 2025 году субъектами бизнеса города была получена финансовая поддержка на сумму 760,2 млн рублей. Представлены льготные кредиты, гарантийная поддержка и гранты такими организациями, как Центр «Мой бизнес», Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства и иными структурами поддержки (региональными министерствами сельского хозяйства и экономического развития, Фондом содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере и другие).

Структура федеральной и областной поддержки, предоставленной предприятиям города в 2025 году, %



Для субъектов предпринимательской деятельности сформирован единый буклет, включающий широкий перечень мер финансовой поддержки для разных категорий бизнеса (сообщество управления экономики и инвестиций «Магнитогорск I Поддержка бизнеса»: https://vk.com/mgn_biznes).

Информационные ресурсы администрации города Магнитогорска для предпринимателей:

1. Официальный сайт администрации города Магнитогорска - раздел «Бизнес и инвестиции» <https://www.magnitogorsk.ru/content/biznes-i-investitsii>;

2. «ВКонтакте» - официальная группа «Магнитогорск| Поддержка бизнеса» https://vk.com/mgn_biznes.

Закупки у субъектов малого предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций для обеспечения муниципальных нужд также представляют собой один из реализуемых инструментов поддержки бизнеса.

Объем закупок у субъектов малого предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций в 2025 году составил 3,78 млрд. рублей. Доля закупок товаров, работ, услуг у субъектов малого предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций составила 78,2%.

В рамках помощи гражданам, имеющим доход ниже регионального прожиточного минимума, в каждом субъекте РФ доступен такой вид помощи, как социальный контракт.

Социальный контракт на открытие бизнеса даёт возможность получить стартовый капитал и денежные средства на обучение предпринимательским навыкам.

Максимальный размер выплаты в рамках социального контракта на реализацию предпринимательской инициативы с 2023 года составляет 350 тыс. рублей, дополнительная выплата на обучение по соответствующему виду деятельности - 30 тыс. рублей.

В 2025 году было заключено 176 социальных контрактов на осуществление предпринимательской деятельности на сумму 50,5 млн. рублей.

В целом за последние четыре года данной мерой поддержки воспользовались 661 человек, общая сумма финансирования составила 209 млн. рублей.

В 2025 году у субъектов бизнеса сохраняется интерес к мерам имущественной поддержки от администрации города.

Субъектам малого и среднего предпринимательства предоставляется:

в аренду имущество, в том числе из перечня муниципального имущества, предназначенного для субъектов МСП и самозанятых граждан;

собственникам объектов, расположенных на арендуемых земельных участках, предоставляется право выкупа земельного участка за 20 процентов кадастровой стоимости;

преимущественное право выкупа арендуемых муниципальных нежилых помещений (в рамках Закона №159-ФЗ) в рассрочку до 5 лет.

Перечни имущества и земельных участков, подлежащих продаже и сдаче в аренду, размещены на сайте администрации города.

8. Инновации

Научно-инновационная инфраструктура Магнитогорска представлена структурными подразделениями ФГБОУ ВО «Магнитогорский государственный

технический университет им. Г.И. Носова» (далее — МГТУ) и коммерческими организациями инновационной сферы.

В составе инфраструктуры МГТУ: научно - инновационный сектор, научно-исследовательские институты, малые инновационные предприятия.

Основными задачами научно - инновационного сектора являются инфраструктурная, методическая, консультационная поддержка, выполнение фундаментальных, прикладных научных исследований и экспериментальных, технологических разработок, разработка наукоемких проектов в интересах развития экономики и обеспечения безопасности страны, повышение уровня профессиональной подготовки обучающихся, подготовка научно-педагогических работников высшей квалификации.

Научно - инновационный сектор включает в себя:

1. Проектный офис (НИС-R&D).
2. Группа экономического, функционального сопровождения и консалтинга.
3. Научно-исследовательский институт наносталей, включающий:
 - ресурсный центр нанотехнологий и наноматериалов;
 - научно-исследовательскую лабораторию «Механика градиентных наноматериалов им. А.П. Жилиева»;
 - научно-исследовательский институт исторической антропологии и филологии с лабораториями археологии и этнографии, историко-культурного туризма, филологических интернет стратегий, народной культуры, словарной научно-исследовательской лабораторией;
 - инжиниринговый центр;
 - научно-исследовательский центр «Микротопография»;
 - лабораторию анализа материалов в потоке «Тек Терра»;
 - планово-производственную группу экономического, функционального сопровождения и консалтинга;
 - научно - образовательный центр «EXTEND-центр МГТУ им. Г.И. Носова»;
 - инновационно - технологический центр с лабораториями нефтепродуктов, надежности и долговечности зданий и сооружений, электротехнической, неразрушающего контроля и пр.

МГТУ является учредителем 6 малых инновационных предприятий: ООО «Термодеформ - МГТУ», ООО «ЭкоШина», ООО «ЧерметИнформСистемы», ООО «РнД МГТУ», ООО «МЕХМАШ МГТУ», ООО «Промбезопасность & МГТУ».

В частности, ООО «РнД МГТУ им. Г.И. Носова» - инновационная компания, работающая в сфере исследований, разработок и внедрения высокотехнологичных продуктов и решений Индустрии 4.0 на промышленных предприятиях России, связанных с технологиями машинного обучения и зрения, промышленных экзоскелетов, обработки и анализа больших данных (Big data), промышленного Интернета вещей (IIoT), аддитивных технологий, математического моделирования, автоматизации, роботизации и цифровизации производства.

В 2025 г. в МГТУ разработана концепция новой университетской среды «Магнитная долина».

III. ИНФРАСТРУКТУРА

9. Территориальное планирование муниципального образования

Схема территориального планирования Магнитогорского городского округа сформирована и утверждена Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 25.06.2008 № 95 (в редакции от 29.06.2021 № 148).

Генеральный план города размещен на сайте администрации города www.magnitogorsk.ru в разделе «Имущество, градостроительство - Управление архитектуры и градостроительства - Градостроительство – Генеральный план» (<https://www.magnitogorsk.ru/content/imushchestvo-i-gradostroitelstvo/upravlenie-arkhitektury-i-gradostroitelstva/glavnaya-12/gradostroitelstvo/generalnyy-plan>).

10. Газификация

Общая протяженность газопроводов на территории города - 1 330,80 км, из них газопроводов:

высокого давления - 245,88 км;

среднего давления - 99,47 км;

низкого давления - 985,45 км.

11. Свободные мощности (тепло-, водо-, электроснабжение)

Теплоснабжение

Источник	Свободные мощности, Гкал/час*
Котельная Пиковая	отсутствует
Котельная Центральная	19,12
Котельная пос. Железнодорожников	13,56
Котельная «Западная»	5,60
Блочно-модульная котельная пос. Цементников	0,28
Локальная котельная в 71 квартале	1,20
Котельная Левобережных очистных сооружений	7,75
Котельная пос. Приуральский	1,32
Котельная Очистных сооружений Правого берега	отсутствует
Котельная «Восточная»	0,37
Котельная «Школьная»	0,48
Котельная МДОУ «Детский сад № 28»	0,06
Котельная «Заготовительная»	0,05
Котельная МУ «КСАГ», ул. Менжинского, 1/1	0,02

Источник	Свободные мощности, Гкал/час*
Котельная «Бестужева»	0,30

*согласно актуализированной Схеме теплоснабжения Магнитогорского городского округа на 2024 год, утвержденной постановлением администрации города Магнитогорска от 14.06.2023 № 6114-П

Водоснабжение (источники)

Объект	Свободные мощности, тыс.м ³ /год
Мало-Кизильский водозабор	8 660,14
Верхне-Кизильский водозабор	9 922,11
Янгельский водозабор	7 741,13
Куйбасовский водозабор	8,53

Водоотведение (сеть)

Объект	Свободные мощности, тыс. м ³ /год
Сети бытовой канализации	35 725,156

Очистные сооружения

Объект	Свободные мощности, тыс.м ³ /год
Очистные сооружения правого берега	28 797,735
Очистные сооружения левого берега	6 927,421

Электроснабжение

Центр питания/ подстанция	Резерв / дефицит трансформаторной мощности с учетом выполнения договорных обязательств и подключения перспективной нагрузки, МВт
ПС 98	34,75
ПС 99	8,20
ПС 48	15,02
ПС 49	14,31
ПС 58	17,23
ПС 44	3,07
ПС 89	8,49

Центр питания/ подстанция	Резерв / дефицит трансформаторной мощности с учетом выполнения договорных обязательств и подключения перспективной нагрузки, МВт
ПС Светлая	1,40
ПС Торговая	1,58
ПС Захаровская	резерв отсутствует

12. Благоустройство жилищного фонда

Водопроводом — 98,4%
 канализацией — 93,4%
 отоплением — 100%
 газом — 84,3%
 горячим водоснабжением — 91,2%
 напольными электрическими плитами — 15,2%

13. Транспортная система

В настоящее время обслуживание внешних транспортно-экономических связей Магнитогорска осуществляется тремя видами транспорта:

- авто (ООО «Служба организации движения» — автостанция ул. Вокзальная, 39 А);
- железнодорожный (РЖД — железнодорожный вокзал «Магнитогорск — Пассажирский» ул. Вокзальная, 39);
- воздушный (АО «Международный Аэропорт Магнитогорск» — Аэропорт, 33).

Магнитогорский железнодорожный узел — второй по значению в Челябинской области. От станции «Магнитогорск - Пассажирский» отправляются поезда по направлениям: Сибай (80 км), Белорецк (90 км), Уфа (350 км), Самара (813 км), Рязань (1 626 км), Москва (1 916 км), Челябинск. Проходящий поезд Нижневартовск – Адлер через Екатеринбург.

Транспортное обслуживание населения города осуществляется МП «Магнитогорский городской транспорт» и частными перевозчиками — электротранспортом по 30 маршрутам и автобусами средней и малой вместимости по 41 регулярному маршруту и 13 сезонным садовым маршрутам.

Подробная информация о транспортной системе Магнитогорска размещена на сайте администрации города.

Общая протяженность улиц, проездов, набережных на конец 2025 года составила 640,5 км. Доля протяжённости автомобильных дорог общего пользования местного значения, отвечающих нормативным требованиям, в общей протяжённости автомобильных дорог общего пользования местного значения составляет 90,8 %.

14. Связь

Услуги фиксированной телефонной связи населению города оказывают операторы: ПАО «Ростелеком», ООО «Агросвязь». На сегодняшний день доля телефонизации населения фиксированной связью составляет 11% от общей численности населения города.

Услуги сотовой связи предоставляют следующие операторы: АО «Вымпелком», ПАО «МТС», ООО «Т2 Мобайл», ПАО «Мегафон», ПАО «Ростелеком».

Помимо вышеуказанных операторов, услуги по подключению к сети Интернет оказывают: ПАО «Ростелеком», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ЗАО «Интерсвязь», ЗАО «Связь ТелеКом», ООО «ФриДом», ЗАО «Магинфо», АО «Квантум».

Услуги почтовой связи предоставляет Магнитогорский почтамт ФГУ Почта России.

Местные телекомпании, осуществляющие телевидение в городе - ТВ-ИН Магнитогорск, ГТРК «Южный Урал».

IV. СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА

15. Здравоохранение

Медицинскую помощь населению города Магнитогорска оказывают 17 государственных лечебно-профилактических учреждений, АНО «Центральная клиническая-медико-санитарная часть» и 142 частных медицинских организаций различных форм собственности.

В целях повышения доступности медицинской помощи жителям Магнитогорского городского округа в 2025 году переоснащено отделение гемодиализа ГАУЗ «Городская больница № 1 им. Г.И. Дробышева г. Магнитогорск».

Ключевым многопрофильным медицинским учреждением города является АНО «Центральная клиническая медико-санитарная часть». В структуру АНО ЦКМСЧ входят: стационар, поликлиническое отделение, терапевтическая и хирургическая службы, клинико-диагностическая лаборатория, здравпункты, а также специализированные центры — диагностический, гериатрический, офтальмологический, реабилитационный и кардиологическая поликлиника.

Непосредственно для оказания специализированной медицинской помощи жителям Магнитогорского городского округа и близлежащих муниципальных образований коечный фонд медицинских организаций по различным профилям составляет 777 коек (с учетом мощности ГАУЗ «Городская больница № 1 им. Г.И. Дробышева г. Магнитогорск», ГАУЗ «Городская больница № 2 г. Магнитогорск», ГАУЗ «Городская больница № 3 г. Магнитогорск» и Автономной некоммерческой организации «Центральная клиническая медико-санитарная часть»).

На базе ГБУЗ «Станция скорой медицинской помощи г. Магнитогорск» сформирован диспетчерский центр скорой медицинской помощи медицинских организаций Магнитогорского городского округа.

В рамках федерального проекта «Развитие инфраструктуры здравоохранения» государственной программы Российской Федерации «Развитие здравоохранения» в

период 2025-2029 гг. на территории города Магнитогорска предусмотрено строительство «Многопрофильного медицинского центра с оказанием помощи по 13 профилям, что позволит увеличить доступность специализированной медицинской помощи жителям южной части Челябинской области, сконцентрировать профильные отделения и мощности трех существующих медицинских организаций г. Магнитогорска на одной базе путем перераспределения имеющегося коечного фонда и его расширения в соответствии с установленными нормативами, что окажет существенное позитивное влияние на уровень смертности и продолжительность жизни горожан.

16. Культура, образование, физическая культура и спорт

Культура

Сфера культуры города Магнитогорска представлена следующими учреждениями: Магнитогорский академический драматический театр им. А.С. Пушкина, Магнитогорский театр оперы и балета, Магнитогорский театр куклы и актёра «Буратино», Магнитогорское концертное объединение, Магнитогорский государственный цирк, Объединение городских библиотек, Централизованная детская библиотечная система, Дом дружбы народов, Дворец культуры железнодорожников, Дворец культуры им. С. Орджоникидзе, Левобережный дворец культуры металлургов, Магнитогорский краеведческий музей, Магнитогорская картинная галерея, Музей Магнитогорского металлургического комбината.

Магнитогорский академический драматический театр им. А.С. Пушкина занимает достойное место среди известных российских коллективов, а его труппа признана одной из наиболее самобытных в нашей стране. Театр – постоянный участник престижных российских и международных фестивалей, среди которых «Золотая Маска», «Маска Плюс», «Балтийский Дом», «Камерата», «Сцена», «Ирбитские подмости», «Волжские театральные сезоны», «Ново-Сибирский транзит» и многих других. Репертуарная политика театра строится на классической, современной зарубежной и новой российской драматургии со всем разнообразием жанров: комедии, мелодрамы, сказки, социальной драмы и многого другого. Спектакль «Старая помпадурша» МАДТ имени А. С. Пушкина в 2024 году включен в «Золотой фонд театральных постановок России», в 2025 году спектакль «Утиная охота» стал дипломантом фестиваля «Золотая маска», войдя в Лонг-лист фестиваля. В 2025 дебютировал «Всероссийский театральный фестиваль «Сережа» памяти Заслуженного артиста РФ Сергея Пускепалиса. В фестивале приняли участие легендарные театральные коллективы: Московский художественный академический театр имени Горького и Ярославский государственный академический театр драмы имени Фёдора Волкова. Театр Пушкина представил специальный премьерный проект — спектакль «Клинч», режиссёром которого выступил Глеб Пускепалис.

Магнитогорский театр куклы и актёра «Буратино» - по праву считается одним из лучших театров кукол страны и включён в Национальный Реестр «Ведущие учреждения культуры России». В репертуаре театра - более тридцати спектаклей для детей и взрослых, разнообразных по жанрам и формам, ярких и интересных.

Магнитогорский театр оперы и балета - музыкальный театр является самым молодым театром города. С 2007 года в театре проходит международный фестиваль оперного искусства «Вива опера» - визитная карточка города металлургов и всей

Челябинской области в сфере культуры, входит в официальный календарь культурных мероприятий Министерства культуры Челябинской области.

Магнитогорское концертное объединение - представляет собой сплав лучших музыкальных коллективов и профессиональных артистов города различных специальностей: Концертный оркестр духовых инструментов (Эстрадно-симфонический оркестр), оркестр русских народных инструментов «Калинушка», Камерный хор «CONTENTO», Камерный ансамбль «Сop anima».

Магнитогорский историко-краеведческий музей, Магнитогорская картинная галерея являются ежегодными площадками для проведения всероссийских акций «Ночь искусств» и «Ночь музеев». В 2025 году в историко-краеведческом музее создано новое выставочное пространство «Музей хранит детство. От века каменного до двадцать первого».

При реализации национального проекта «Культура» по модельному стандарту переоснащены 4 городских библиотеки МБУК «Объединение городских библиотек» и 3 библиотеки МКУК «Централизованная детская библиотечная система». Город Магнитогорск стал лидером Челябинской области по количеству модельных библиотек. Ежегодно городские библиотеки являются участниками всероссийских акций «Библионочь» и «Библиосумерки».

Учреждениями культуры успешно продолжает реализовываться программа «Пушкинская карта».

Магнитогорск - многонациональный город, который насчитывает представителей около 90 этнических групп с невероятным разнообразием культур, традиций и обычаев. Наш город может являться примером, где представители разных религиозных конфессий гармонично и в сотрудничестве друг с другом живут на одной территории.

В Магнитогорске находится крупнейший духовный центр всего Южного Урала - Кафедральный собор Вознесения Христова. Кроме того, на территории города находятся четыре храма. Прообразом Соборной мечети города Магнитогорска является Масджид Куббат ас-Сахра (Купол Скалы) в окрестностях Иерусалима – один из древнейших храмов ислама.

Образование

На территории города услуги дошкольного образования получают 21 604 детей, в том числе 5 025 детей раннего возраста. Для обеспечения доступности дошкольного образования в городе Магнитогорске функционирует:

- 103 муниципальных дошкольных образовательных учреждения;
- 1 частное дошкольное образовательное учреждение;
- 7 групп для детей дошкольного возраста в 2 общеобразовательных учреждениях.

Для обеспечения прав граждан на образование, решения вопросов непрерывного и дифференцированного обучения в муниципальной сети города Магнитогорска функционирует 53 общеобразовательных учреждения, из них:

- 45 общеобразовательных учреждений;
- 6 специальных (коррекционных) общеобразовательных учреждений;
- 1 санаторная школа-интернат для детей со сколиозом;
- 1 школа - интернат с углубленным изучением предметов для перспективных детей.

За учебный 2024 – 2025 год в общеобразовательных учреждениях города обучались 55 330 чел., что соответствует уровню предыдущих учебных периодов (2022/2023 – 54 367 чел., 2023/2024 – 55 366 чел.).

Планируется строительство объектов образования:

- детский сад в 144 микрорайоне на 230 мест;
- детский сад в 143 микрорайоне на 230 мест;
- детский сад в посёлке «Звёздный» на 230 мест;
- детский сад в посёлке «Западный-1» на 230 мест;
- детский сад в посёлке «Счастливый» («Хуторки-2») на 230 мест;
- детский сад в посёлке «Грин-парк» на 190 мест;
- школа в микрорайоне «Магнитный» на 500 мест;
- школа в посёлке «Западный-1» на 825 мест;
- школа в 148 микрорайоне на 1 224 места.

В городе Магнитогорске функционируют муниципальные учреждения дополнительного образования (Дворец творчества детей и молодежи, Детско-юношеский центр «Максимум», Правобережный центр дополнительного образования детей), 7 школ искусств, музыкальная школа, детская художественная школа, оздоровительно-образовательный центр для детей дошкольного возраста «Горный ручеек», детский загородный комплекс «Абзаково» (круглогодичного действия) – площадка с общеобразовательной функцией.

Высшее образование в городе представлено двумя учебными заведениями – ФГБОУ ВО «Магнитогорский государственный технический университет им. Г.И. Носова» и ГБОУ ВО «Магнитогорская государственная консерватория (академия) имени М.И. Глинки».

ФГБОУ ВО «Магнитогорский государственный технический университет им. Г.И. Носова» (далее - МГТУ) - один из 33-х опорных университетов России, обладающих статусом Университетского центра технологического развития региона в рамках реализации приоритетного федерального проекта «Вузы как центры пространства создания инноваций» (с 2017 г.).

В МГТУ обучается около 14 тыс. студентов, работают более 1,2 тыс. преподавателей и сотрудников, в том числе более 450 человек, имеющих учёные степени доктора наук и кандидата наук.

С 2025 году в МГТУ реализуются крупные научные проекты: проведение фундаментальных научных исследований и поисковых научных исследований под руководством зарубежных ведущих ученых приоритетного направления деятельности Российского научного фонда «Поддержка проведения научных исследований и развития научных коллективов, занимающих лидирующие позиции в определенных областях науки»; в рамках федерального проекта «Наука и кадры для производства средств производства и автоматизации», входящего в состав национального проекта по обеспечению технологического лидерства «Средства производства и автоматизации».

МГТУ является членом Челябинской областной общественной организации «Союз промышленников и предпринимателей» (ЧРОО «СПП»), Ассоциации технических университетов России, Ассоциации университетов России и Индии, Российско-Кыргызского консорциума технических университетов.

Основные направления образовательной деятельности в сфере высшего образования реализуются в институтах: металлургии, машиностроения и

материалообработки; горного дела и транспорта; энергетики и автоматизированных систем; строительства, архитектуры и искусства; экономики и управления; гуманитарного образования; естествознания и стандартизации, а также на факультете физической культуры и спортивного мастерства.

При университете действуют Центр открытого и заочного обучения, Многопрофильный колледж, Институт дополнительного профессионального образования и кадрового инжиниринга «Горизонт», Проектная школа, детский технопарк «Кванториум», центр цифрового образования «IT-Куб».

В 2025 году при МГТУ открыт физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном «Университетский», с 2026 г. действует научно-образовательный детский центр «Академия детства».

ГБОУ ВО ЧО «Магнитогорская государственная консерватория (академия) имени М.И. Глинки» является многоуровневым образовательным комплексом, реализующим программы среднего профессионального, высшего (бакалавриат, специалитет, магистратура) и послевузовского образования (аспирантура, ассистентура-стажировка) в сфере музыкального, хореографического и театрального искусства. Образовательный процесс организован на трёх факультетах: музыковедческо-исполнительском (кафедры: специального фортепиано; концертмейстерского мастерства и камерного ансамбля; оркестровых струнных инструментов; оркестровых духовых и ударных инструментов; оркестровых народных инструментов; дирижирования; академического пения; истории и теории музыки; фортепиано; музыкального искусства эстрады); хореографического искусства и музыкального образования (кафедры: хореографического искусства – хореографическое училище; музыкального образования); театральном (кафедра актерского искусства).

Консерватория является центром культурной жизни региона, на её базе проводятся всероссийские и международные конкурсы и фестивали.

Физическая культура и спорт

В структуру физкультурного движения города Магнитогорска входят 350 учреждений и организаций, в том числе:

- 5 муниципальных образовательных учреждений, осуществляющих спортивную подготовку (спортивные школы);
- муниципальное бюджетное учреждение «Центр физкультурно-спортивного движения» города Магнитогорск (ЦФСД) – работа с населением, центр ГТО;
- АНО «Хоккейный клуб «Металлург» с командами «Металлург», «Магнитка», молодежной хоккейной командой «Стальные лисы» и детско-юношеской спортивной школой по хоккею «Металлург»;
- частное физкультурно-спортивное учреждение «Спортивный клуб «Металлург-Магнитогорск» с 2 спортивными школами;
- 104 дошкольных детских учреждений, 52 общеобразовательные школы (школьные клубы), 10 учреждений дополнительного образования и 8 детских клубов по месту жительства, подведомственных Управлению образования администрации города;
- 6 учреждений средне - специального и 1 высшего образования;
- учреждения, развивающие адаптивную физическую культуру и спорт (7 общеобразовательных учреждений; группы по работе с детьми с ограниченными

возможностями здоровья в спортивных школах; 2 социально-реабилитационных центра для детей и подростков с ограниченными возможностями здоровья).

Число объектов спорта в городе Магнитогорске в настоящее время составляет 958 единиц, в том числе:

- центральный стадион (на 13,5 тысяч зрителей);
- легкоатлетический манеж;
- 4 крытых спортивных объекта с искусственным льдом;
- 4 плавательных бассейна;
- 335 спортивных залов;
- 341 плоскостное спортивное сооружение;
- 30 лыжных баз;
- 12 сооружений для стрелкового спорта (тиры, стрельбище);
- 2 гребные базы;
- 130 объектов городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом;
- 95 прочих спортивных сооружений.

17. Туризм

С точки зрения туристического потенциала Магнитогорск и его окрестности являются уникальной точкой сопряжения нескольких видов туризма и естественных туристических кластеров, что привлекает внимание множества путешественников из России и ближнего зарубежья.

Природно – географический

Уникальная природа Южного Урала и близость к Республике Башкортостан – степная зона и находящиеся в 40-50 км от города Уральские горы с лесами и озерами – создают неповторимый природный ландшафт, в котором создана инфраструктура для экологического, пляжного, лечебно-оздоровительного, горнолыжного и рыболовно-охотничьего туризма. Одними из самых популярных среди туристов являются курортные зоны: дом отдыха «Абзаково», санаторий «Юбилейный», санаторий «Карагайский бор», горнолыжные курорты с трассами, предназначенными для катания на лыжах и сноуборде (ГЛЦ «Банное», ГЛЦ «Абзаково»).

Магнитогорск - город с высоким уровнем качества городской среды. В 62 парках и скверах города созданы все условия для комфортного нахождения: отдыха, прогулок, занятия спортом и иного досуга. При этом каждое общественное пространство города обладает своим неповторимым стилем.

Самыми популярными общественными территориями Магнитогорска являются: парк у Вечного огня, Экологический парк, сквер Metallургов, парк Ветеранов Магнитки, парк «Южный», бульвар «Огни Магнитки».

Граница между Европой и Азией, которая проходит по реке Урал и делит Магнитогорск на две части, является привлекательной для туристов географической «фишкой»: преодолевшим невидимую черту между Европой и Азией гостям вручают сертификат «Почетного покорителя границы».

Промышленный

Расположение на территории города одного из крупнейших предприятий черной металлургии в России, Магнитогорского металлургического комбината, привлекает любителей промышленного туризма. Восемь промышленных экскурсий для детей и взрослых, разработанных на предприятии, дают возможность туристам почувствовать себя металлургами: посетить действующие цеха комбината и увидеть производственный процесс. Самыми востребованными являются следующие экскурсионные программы: «Укрощение огня», «Стальная эволюция», «Первые в Магнитке», «У папы на работе».

Вдохновившись примером комбината, некоторые промышленные предприятия города также запускают свои экскурсионные программы. Среди таких предприятий компания «СИТНО», экскурсия которой под названием «От поля до QR-кода: как зерно становится брендом» (мукомольное и макаронное производство) сейчас стремительно набирает популярность.

Исторический

Значимые исторические события (от существования древнего города Аркаим до «великих строек» советских времен) отразились на Магнитогорске и сформировали достаточную базу для изучения множества периодов истории России путешественниками, предпочитающими культурно-познавательный вид туризма.

Магнитогорск славится многообразием объектов монументального искусства. Магнитогорские скульптуры, монументы и памятники авторства знаменитых советских и российских скульпторов, художников и архитекторов посвящены различным эпохам, событиям, личностям, культурным явлениям и выполнены из разнообразных материалов. Самым знаменитым символом Магнитогорска является памятник «Тыл-фронту», расположенный в парке у Вечного огня. Монументальная скульптура является частью триптиха, в который также входят: «Родина-мать» в Волгограде и «Воин-освободитель» в Берлине.

Кроме этого город металлургов уже давно считается настоящим учебным пособием по советской и российской архитектуре. При путешествии по Магнитогорску можно встретить такие архитектурные стили, как советский функционализм, ар-деко, «сталинский ампир» (советский неоклассицизм), а также типовые районы хрущевских и брежневских времен и, конечно же, образцы современного стрит-арта – муралы. Такое стилевое разнообразие позволяет туристу на практике познакомиться не только с историей градостроительной и архитектурной мысли, но и с этапами развития СССР и России.

Культурно-спортивный

В городскую сферу культуры входят: четыре музея (Магнитогорский историко-краеведческий музей, Музей-квартира поэта Б.Ручьева, Магнитогорская картинная галерея, Музей Магнитогорского металлургического комбината), три крупных театральные площадки (Магнитогорский академический драматический театр имени А.С. Пушкина, Магнитогорский театр оперы и балета, Магнитогорский театр куклы и актера «Буратино»), Магнитогорский государственный цирк, 18 библиотек, четыре дворца культуры и т.д.

Активно в Магнитогорске создаются молодежные и культурно-креативные пространства. Самыми востребованными из них на данный момент являются: культурный центр «Амбар», арт-пространство «Птичка Polli», молодежные пространства «В37» и «БанКа» и другие.

Событийный

В Магнитогорске на постоянной основе проводится множество всероссийских, региональных мероприятий, наиболее значимые из которых: чемпионат мира по хоккею с шайбой среди юниоров, этап Кубка мира по сноуборду, Сурдлимпиада, Спартакиада сильнейших спортсменов, этап Кубка России по фигурному катанию, этап Чемпионата России по пляжному волейболу, фестиваль театров малых городов, фестиваль воздухоплателей на аэростатах «Чистый воздух», фестиваль уличных театров «Арт-пикник» и другие.

Также магнитогорский событийный календарь полнится и местными ежегодными мероприятиями: фестиваль оперного искусства «Вива опера», фестиваль моды и музыки «Половодье», фестиваль музыки, творчества и гастрономии под открытым небом «Солянка», праздничные мероприятия, приуроченные ко Дню города и Дню металлурга («Золотые костры») и другие.

Детский и образовательный

Для укрепления здоровья детей, их физического развития и отдыха в близлежащих к Магнитогорску районах расположены детские оздоровительные лагеря: дача для детей дошкольного возраста «Горный ручеек», «Уральские зори», «Горное ущелье», спортивно-туристический лагерь «СКИФ» и детский загородный комплекс «Абзаково» на базе МАОУ «Магнитогорская школа-интернат с углубленным изучением предметов для перспективных детей». Последнее учреждение создано с целью воспитания квалифицированных инженерных кадров и является детским развивающим центром, способным на круглогодичной основе принимать более 250 талантливых и перспективных учащихся 7-9 классов со всей России.

Город Магнитогорск обладает фирменным туристическим брендом – «Магнитогорск. Стальное сердце России», отражающий основные черты города, его истории и современного этапа развития. В настоящее время слоган «Магнитогорск. Стальное сердце России» является зарегистрированным товарным знаком.

За последние годы фиксируется стабильный рост интереса туристов к городу Магнитогорску.

V. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Орган местного самоуправления



Администрация города Магнитогорска
Адрес: пр. Ленина, 72, г. Магнитогорск, 455044
Телефон: +7 (3519) 49-05-00
E-mail: admin@magnitogorsk.ru Сайт: magnitogorsk.ru

Организации поддержки предпринимательской и инвестиционной деятельности



Союз «Магнитогорская торгово-промышленная палата»
Адрес: ул. Чапаева, 12, г. Магнитогорск, 455000
Телефон: +7 (3519) 22-63-44
E-mail: mtp@mtpp74.ru Сайт: mtpp74.ru



ООО «ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК»
Адрес: ул. 9 мая, дом 3, офис 1, г. Магнитогорск, 455057
Телефон: +7(3519) 24-03-63; +7(3519) 24-35-98
E-mail: Makarov.AE@mmk.ru Сайт: indpark.mmk.ru



Фонд развития предпринимательства Челябинской области – Центр «Мой бизнес»
Адрес: ул. Российская, 110 к1, офисный центр «Greenplex», 454006
Телефон: +8 800 350-24-74
E-mail: info@fond174.ru Сайт: мойбизнес74.рф



АНО «Центр развития цифровых технологий Челябинской области»
Адрес: ул. Лесопарковая, 5 к2, пом. 1, г. Челябинск, 454080
Телефон: + 7 (351) 218-22-77
E-mail: info@digital.gov74.ru Сайт: digital174.ru



Фонд Развития Промышленности Челябинской области
Адрес: ул. Российская, 110 к1, 2 этаж, г. Челябинск, 454006
Телефон: +7 (351) 214-21-41
E-mail: info@frp74.ru Сайт: frp74.ru



Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Челябинской области
Адрес: пл. Революции, 4, офис 200, г. Челябинск, 454113
Телефон: +7 (351) 737-04-00
E-mail: ombudsman174@mail.ru Сайт: ombudsmanbiz.gov74.ru



Челябинское региональное отделение ООО «Деловая Россия»
Адрес: пл. Революции, 7-а, офис 407, г. Челябинск, 454091
Телефон: +7 (351) 247-73-47
E-mail: deloros.chel@gmail.com Сайт: deloros74.ru



Челябинское областное отделение ООО «ОПОРА РОССИИ»
Адрес: ул. Российская, 110 к1, 1 этаж, г. Челябинск, 454006
Телефон: +7 (351) 214 99 92
E-mail: opora-chel@mail.ru Сайт: opora.ru



АО Корпорация «МСП»
Адрес: Славянская площадь, д.4, стр.1, г. Москва, 109012
Телефон: 8 800 100-11-00
E-mail: info@corpmsp.ru Сайт: corpmsp.ru



Государственная корпорация развития «ВЭБ.РФ»
Адрес: ул. Воздвиженка, д.10, г. Москва, 125009
Телефон: +7 (495) 604-63-63
E-mail: info@veb.ru Сайт: вэб.рф