

Челябинская область



**МАГНИТО
ГОРСК**
СТАЛЬНОЕ СЕРДЦЕ РОССИИ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МАГНИТОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

2025

СОДЕРЖАНИЕ

преимущества муниципального образования 03	общая характеристика 04	ресурсная база 05	социально-экономические показатели 06	
занятость и доходы населения 07	ключевые организации 08 - 09	ключевые компетенции градообразующего предприятия 10		
социальная инфраструктура 11	образование 12	здравоохранение 13	спорт 14	культура и искусство 15
качество жизни 16	оценка услуг по жизнеобеспечению 16		главные туристические достопримечательности 17	
точки притяжения туристов 18	промышленный туризм/авторские экскурсии 19		событийный туризм 20	
городской курорт «Притяжение» 21 - 22	реализуемые инвестиционные проекты 23		инвестиционные ниши/ решения 24 - 27	
свободные инвестиционные площадки 28 - 47	ММК – Индустриальный парк 48		ТОП действий администрации города 49	
меры господдержки 50	министерства, оказывающие поддержку предпринимателям и инвесторам 51		контакты 52	

ПРЕИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

воздушный
железнодорожный
автомобильный
транспорт



КОМФОРТНАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА



ВЫСОКИЙ ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ



БОГАТЫЙ КАДРОВЫЙ И НАУЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



РАЗВИТЫЙ СЕКТОР ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

88,6% в общем объеме
отгруженной продукции в 2024 году



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

1 индустриальный парк
9 greenfield
8 brownfield



ИНФОРМАЦИОННО- ОРГАНИЗАЦИОННОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

(по прямой)

394,69 кв. км

площадь



408 601 человек

численность
населения*



*среднегодовая
численность за 2024

транспортная доступность

автомобильный

Р360 - автомобильная
межмуниципальная дорога



воздушный

аэропорт
федерального значения



железнодорожный

Южно-Уральская
железная дорога



Расстояние до регионального центра (г. Челябинск) - 309 км 
Расстояние до границы с Республикой Казахстан - 230 км
Расстояние до границы с Республикой Башкортостан - 0 км
Расстояние до столицы Российской Федерации (г. Москва) - 1 643 км



РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

умеренно-континентальный



средняя температура:
в январе -16,7°C
в июле + 19,5°C



среднее многолетнее
количество осадков за год:
372 мм

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ

месторождения строительного камня:
Ильинское-2, Березовское (Гора Близнецы), Сатурн, Среднеуральское



месторождения песчано-гравийной смеси:
Димитрова II, Супряжское II, Супряжское III

месторождение известняка:
Агаповское II

БИОЛОГИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ И ПОЧВЫ



речная сеть:
р. Урал
ручей Кремневый
р. Башик
р. Малый Кизил



почвы:
черноземы обыкновенные

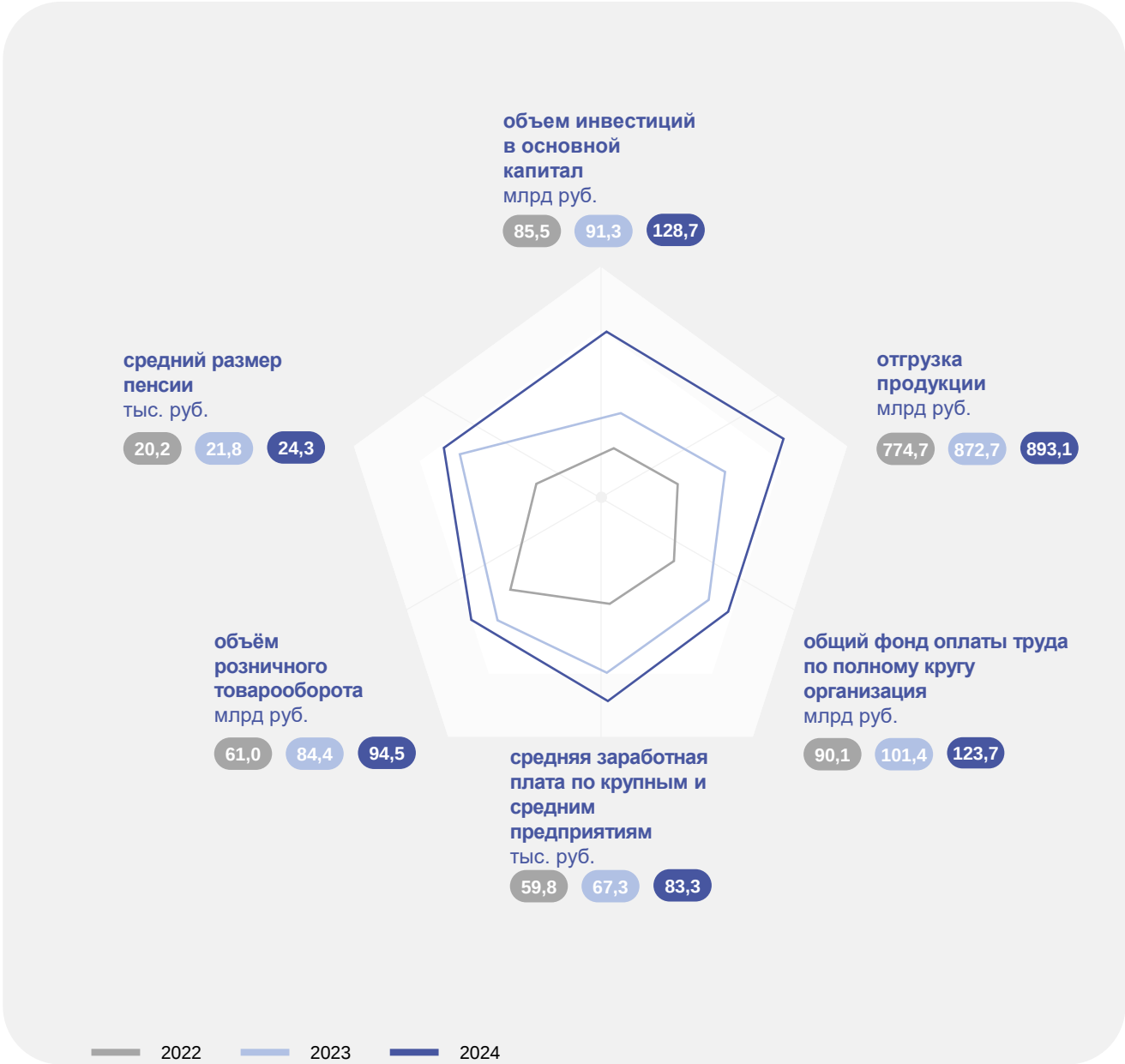
ЛЕСНЫЕ РЕСУРСЫ



породы местные:
сосна обыкновенная, лиственница сибирская, ель обыкновенная,
берёза, вяз, тополь, клён, яблоня, липа и другие

породы, введенные с других территорий:
голубые ели североамериканские, туи западные, дуб, канадский клён,
пирамидальный тополь и каштан

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

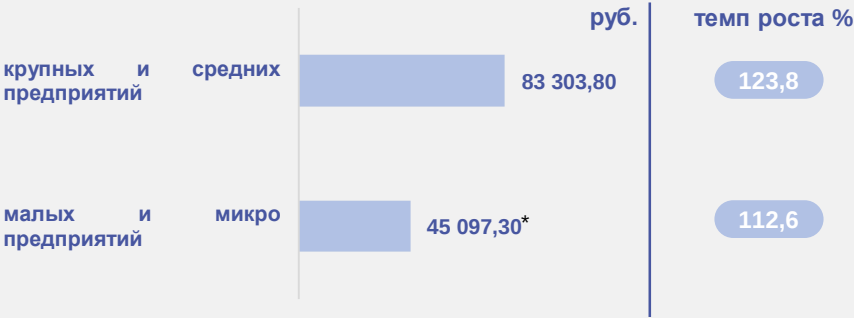


СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2024 ГОДУ (%)

водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	1,35
обеспечение электрической энергией, газом и паром; конденсирование воздуха	1,45
прочие	8,64
обрабатывающее производство	88,56
в том числе обрабатывающее производство включает:	
производство металлургическое	84,30
производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования	5,00
ремонт и монтаж машин и оборудования	3,60
производство пищевых продуктов	1,90
прочие	1,70
производство прочей неметаллической минеральной продукции	1,60
производство химических веществ и химических продуктов	1,30
производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки	0,60

ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

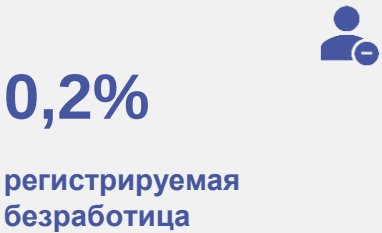
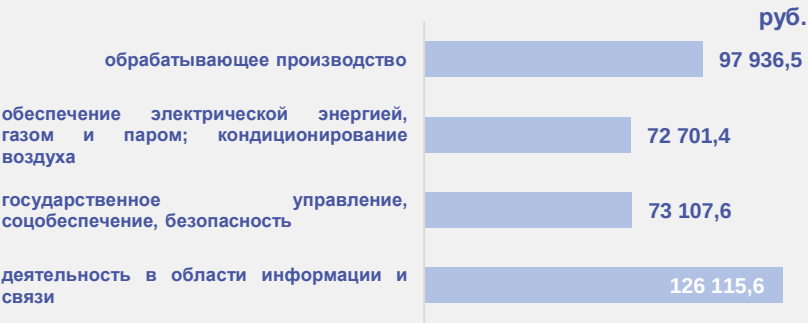
СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ МАГНИТОГОРСКОГО ГО В 2024 ГОДУ



*расчетное значение

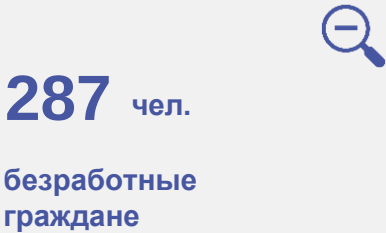
ПОКАЗАТЕЛИ	ЕД. ИЗМ	2023 ГОД	2024 ГОД
среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий (Магнитогорский ГО)	тыс. руб.	61,9	75,8
	%	112,6	122,4
среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий (Челябинская область)	тыс. руб.	58,4	70,9
	%	116,6	121,4

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ МАГНИТОГОРСКОГО ГО ПО ОТРАСЛЯМ В 2024 ГОДУ



0,4%

показатели по Челябинской области на 01.01.2025



7 358 чел.

показатели по Челябинской области на 01.01.2025

КЛЮЧЕВЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА в 2024 году, млн руб.	СОТРУДНИКИ в 2024 году, чел.
ПАО «ММК»	Добыча железных руд; производство чугуна, стали и ферросплавов; производство листового проката	655 277,33	16 648
ООО «УМК»	Производство стальных электросварных труб, высокопрочной упаковочной ленты, оцинкованного армирующего профиля для различных целей	16 421,58	498
АО НПО «БЕЛМАГ»	Разработка и производство шаровых шарниров шасси - детали подвески, рулевого управления, трансмиссии, тормозной системы, системы охлаждения для отечественных автомобилей и иномарок	3 546,08	363
ООО «УралЭнергоРесурс»	Производство современных анкерных крепей и нестандартного горно-шахтного оборудования	2 898,58	378
ООО «Эмаль»	Производство столовых, кухонных и прочих бытовых изделий, кроме столовых и кухонных приборов, и их составных частей из черных металлов, меди или алюминия, в том числе эмалированной посуды	587,23	399
ООО «КОНСЕРВ-ТРЕЙД»	Производство товаров народного потребления, в том числе жестебанок	4 737,33	348
АО «Прокатмонтаж»	Монтаж, наладка и ремонт сложного технологического оборудования в различных отраслях промышленности	11 765,40	1 152
ООО «Трест Магнитострой»	Строительство жилья и промышленных объектов, производство строительных материалов и изделий	5 205,96	649

КЛЮЧЕВЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ		СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА в 2024 году, млн руб.	СОТРУДНИКИ в 2024 году, чел.
ООО «Магнитогорская Фабрика Мебели»		Производство мебели для офисов и предприятий торговли, прочей мебели	79,03	53
ООО «Алькор»		Производство одноразовой посуды и полимеров	1 884,26	380
«СИТНО»	АО «Магнитогорский комбинат хлебопродуктов –СИТНО»	Производство продуктов питания: мука, макароны, хлеб, кондитерские изделия, мясо птицы, яйцо	6 194,87	474
	ООО «Магнитогорский птицеводческий комплекс»		5 768,89	803
	ООО «Урал-Ситно»		148,79	72
АО «Группа Компаний «Российское Молоко» филиал г. Магнитогорск		Производство молочной и кисломолочной продукции	3 280,31	609
ООО «ПГ «РУССКИЙ ХЛЕБ»		Производство хлеба, хлебобулочных и кондитерских изделий	572,45	149
ООО «Глория»		Производство колбас, мясных деликатесов и полуфабрикатов	43,18	8

КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ ГРАДООБРАЗУЮЩЕГО ПРЕДПРИЯТИЯ



ПАО «ММК»



Компания осуществляет деятельность
более 90 лет

Входит в число крупнейших мировых производителей стали и занимает
лидирующие позиции среди предприятий черной металлургии России

Производит широкий сортament
металлопродукции с преобладающей долей
продукции премиум класса

Крупный металлургический комплекс с полным производственным циклом,
начиная с подготовки железорудного сырья и заканчивая глубокой
переработкой черных металлов

- № 1
Поставщик стали на российский рынок
- № 1
Производитель премиальной
металлопродукции в России
- № 1
Поставщик стали для автопрома в России
- № 1
Поставщик проката с покрытием

- 13,0 млн тонн
Объем производства стали
- 11,8 млн тонн
Продажи металлопродукции
- 24,0 %
Доля на рынке премиальной продукции
- 50 +
Количество марок производимой стали

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

113
учреждений
дошкольного образования

61
учреждение
общего образования

10
учреждений
среднего профессионального
образования

2
учреждения
высшего образования

19
учреждений
дополнительного
образования



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

2
специализированные
больницы

1
родильный дом

4
диспансера

1
станция скорой помощи

4
многопрофильные
больницы

3
стоматологические
поликлиники

1
лечебная некоммерческая
организация

142
частных медицинских
организаций

3 003
стационарные койки



СПОРТ

4
крытых спортивных
объекта с искусственным
льдом

1
центральный стадион

2
гребные базы

1
легкоатлетический манеж

12
сооружений для
стрелкового спорта

4
бассейна

333
плоскостных спортивных
сооружения

335
спортзалов

30
лыжных баз



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

1
картинная
галерея

4
музея

36
памятников

3
театра

3
кинотеатра

1
цирк

18
библиотек

4
дворца культуры

ОБРАЗОВАНИЕ



Учреждения
дошкольного
образования

- 110 муниципальных дошкольных образовательных учреждений
- 1 частное дошкольное образовательное учреждение
- 7 групп для детей дошкольного возраста в 2 общеобразовательных учреждениях



Учреждения
дополнительного
образования

- Дворец творчества детей и молодежи
- Детско-юношеский центр «Максимум»
- Правобережный центр дополнительного образования детей
- Оздоровительно-образовательный центр для детей дошкольного возраста «Горный ручеек»
- 9 школ искусств (музыкальные, художественные)
- 6 спортивных школ



Учреждения
общего
образования

- 53 общеобразовательных учреждений
- 5 общеобразовательных организаций – интернатов
- 2 школы – интерната для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей
- МАОУ «Магнитогорская школа-интернат с углубленным изучением предметов для перспективных детей»



Учреждения
профессионального
образования

- Многопрофильный колледж при МГТУ им. Г.И. Носова
- Политехнический колледж г. Магнитогорск
- Магнитогорский технологический колледж имени В.П. Омельченко
- Магнитогорский педагогический колледж
- Магнитогорский строительно-монтажный техникум
- Магнитогорский колледж современного образования
- Магнитогорский медицинский колледж имени П.Ф. Надеждина
- Колледж управления и права г. Магнитогорск
- Уральский гуманитарный колледж
- Музыкальный колледж при МаГК (академия) имени М.И. Глинки



Учреждения
высшего
образования

- ФГБОУ ВО «Магнитогорский государственный технический университет им. Г.И. Носова»
Основные направления образовательной деятельности - институты: металлургии, машиностроения и материалобработки; горного дела и транспорта; энергетики и автоматизированных систем; строительства, архитектуры и искусства; экономики и управления; гуманитарного образования; естествознания и стандартизации и прочие
- ГБОУ ВО «Магнитогорская государственная консерватория (академия) имени М.И. Глинки»
Основные направления образовательной деятельности - факультеты: музыковедческо-исполнительский; хореографического искусства и музыкального образования; театральный и прочие

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ



16 государственных
лечебно-профилактических
учреждений здравоохранения



142 частных
медицинских разнопрофильных
организации

стационары

терапевтическая служба

клинико-лабораторная служба

офтальмологический центр

многопрофильные диагностические центры

поликлиники



кардиологическая поликлиника

родильный дом

хирургическая служба

гериатрический центр

центр пластической хирургии

онкологический диспансер

стоматологические клиники

здравпункты

реабилитационные центры

СПОРТ

Хоккейный клуб «Металлург»



ГЛЦ «Банное»,
ГЛЦ «Абзаково»



центральный стадион

легкоатлетический манеж

крытые объекты с искусственным льдом

плавательные бассейны

физкультурно-оздоровительные комплексы

плоскостные спортивные сооружения

горнолыжные центры

сооружения для стрелкового спорта

гребные базы

открытые объекты городской и рекреационной
инфраструктуры, приспособленные для занятий
физической культурой и спортом

КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО



ТЕАТРЫ

Магнитогорский академический драматический театр им. А.С. Пушкина

Магнитогорский театр оперы и балета

Магнитогорский театр куклы и актёра «Буратино»



МУЗЕИ

Магнитогорский историко-краеведческий музей

Музей Магнитогорского металлургического комбината

Музей истории «Магнитостроя»

Музей-квартира Бориса Ручьева



ДВОРЦЫ КУЛЬТУРЫ

Дом дружбы народов

Дворец культуры железнодорожников

Дворец культуры им. С. Орджоникидзе

Левобережный дворец культуры металлургов



Магнитогорский
государственный цирк



Магнитогорская
картинная галерея



Магнитогорское
концертное объединение

КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

ИНДЕКС КАЧЕСТВА ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

245/360 баллов



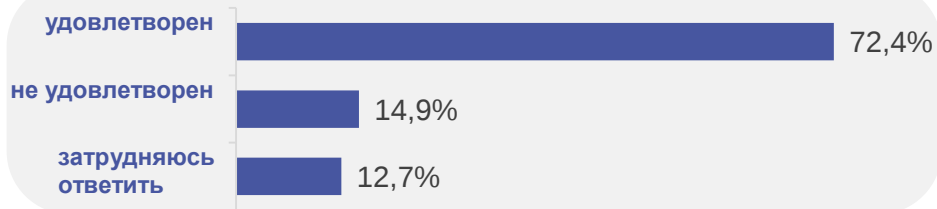
230 — средний балл по городам ЧО

благоприятная
городская
среда

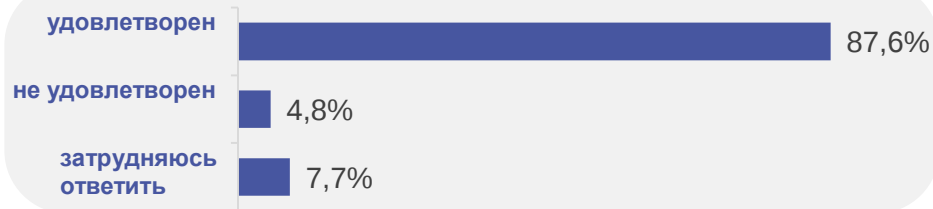


ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ

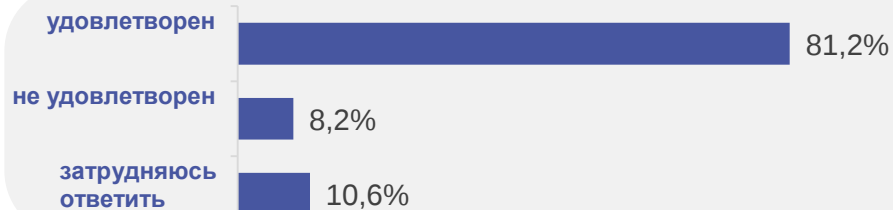
КАЧЕСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ



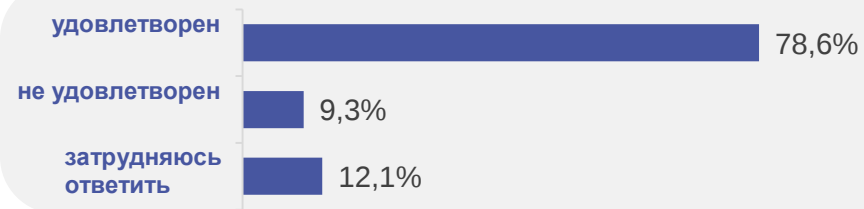
ОРГАНИЗАЦИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ



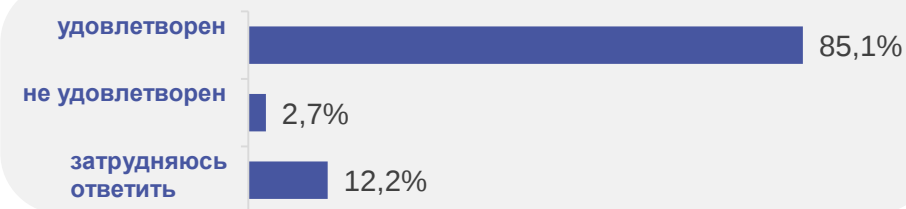
ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ



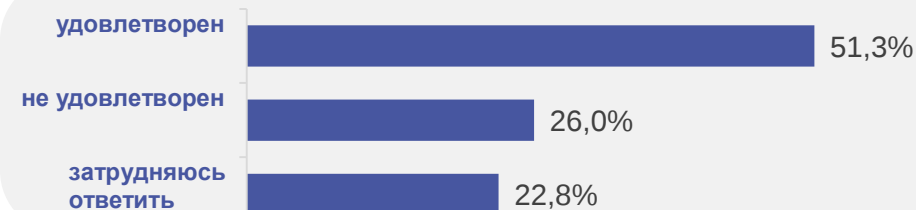
ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ



ОРГАНИЗАЦИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ



ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ



Справочно: оценка населения эффективности деятельности руководителей органов местного самоуправления, унитарных предприятий и учреждений, действующих на муниципальном уровне

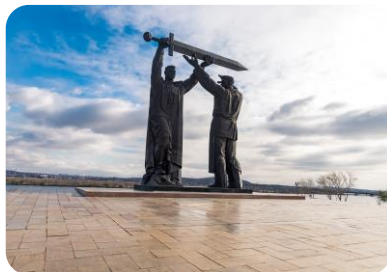
ГЛАВНЫЕ ТУРИСТИЧЕСКИЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



ПАМЯТНИК
«ПАРОВОЗ»



ПАМЯТНЫЙ
ЗНАК
«ПАЛАТКА
ПЕРВЫХ
СТРОИТЕЛЕЙ
МАГНИТКИ»



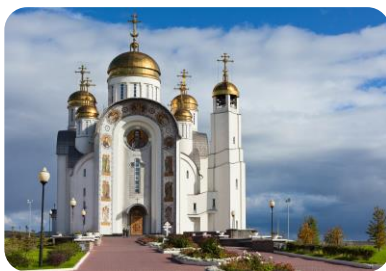
ПАМЯТНИК
«ТЫЛ-ФРОНТУ»



СТЕЛА «ГОРОД
ТРУДОВОЙ
ДОБЛЕСТИ»



ЧАСЫ -
КУРАНТЫ



КАФЕДРАЛЬНЫЙ
СОБОР
ВОЗНЕСЕНИЯ
ХРИСТОВА

география туристов



- Челябинская область
- Республика Башкортостан
- Москва и Подмосковье
- Свердловская область
- ХМАО, Тюменская область, Республика Татарстан и др.

2024 год

4 500
человек

прослушало аудиогид



2
аудиогuida

взрослый, детский

2024 год

23 723
человек

побывало на экскурсиях



34 200
человек

посетило турпортал

2024 год

10
авторских
экскурсий



7
турфирм

2024 год

71 067
гостей

было размещено в
городских отелях и
гостиницах



43
коллективных
средств
размещения

ТОЧКИ ПРИТЯЖЕНИЯ ТУРИСТОВ



МАГНИТОГОРСКАЯ
КАРТИННАЯ
ГАЛЕРЕЯ



МАГНИТОГОРСКИЙ
АКАДЕМИЧЕСКИЙ
ДРАМАТИЧЕСКИЙ
ТЕАТР ИМ. А.С.
ПУШКИНА



МУЗЕЙ ИСТОРИИ
«МАГНИТОСТРОЯ»



ГОРОДСКОЙ
КУРОРТ
«ПРИТЯЖЕНИЕ»



ГЛЦ «БАННОЕ»



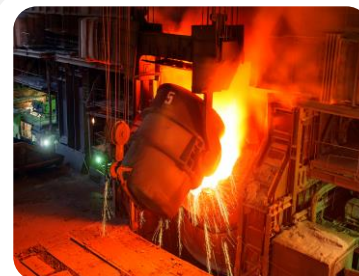
ГЛЦ «АБЗАКОВО»



ХОККЕЙНАЯ
АРЕНА
«МЕТАЛЛУРГ»



АКВАПАРК
«ВОДОПАД
ЧУДЕС»



ПРОМЫШЛЕННЫЙ
ТУРИЗМ
ПАО «ММК»

ПРОМЫШЛЕННЫЙ ТУРИЗМ/ АВТОРСКИЕ ЭКСКУРСИИ

АНО ДПО
«КЦПК
«ПЕРСОНАЛ»

За 2024 год:
• 17 317 участников экскурсий

«УКРОЩЕНИЕ ОГНЯ»

«У ПАПЫ НА РАБОТЕ»

«ПЕРВЫЕ В МАГНИТКЕ»

«СТАЛЬНАЯ ЭВОЛЮЦИЯ»

«В ГОСТИ К МЕТАЛЛУРГАМ»

«ММК СВОИМИ ГЛАЗАМИ»

«ОТКРЫТАЯ МЕТАЛЛУРГИЯ»

«О ЧЕМ ГУДИТ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА»

«ВИРТУАЛЬНЫЕ ЭКСКУРСИИ»

ЧАСТНЫЕ
ЭКСКУРСОВОДЫ

За 2024 год:
• 1 255 участников экскурсий

«АМЕРИКАНСКАЯ
МЕЧТА»

«ДЖЕНТЛЬМЕНЫ МАГНИТКИ»

«СТАЛИН И НАПОЛЕОН – СЕКРЕТЫ ИМПЕРИЙ В
АРХИТЕКТУРЕ МАГНИТОГОРСКА»

«СОЦГОРОД – ПРОЕКТ-УТОПИЯ
ИЛИ СОВЕТСКИЕ КАЗАРМЫ»

и другие

ОБЗОРНАЯ ЭКСКУРСИЯ
ПО ГОРОДСКОМУ КУРОРТУ «ПРИТЯЖЕНИЕ»



На территории города Магнитогорска организаторами экскурсий являются АНО ДПО «КЦПК «Персонал», ООО «Территория Притяжения», частные экскурсоводы и СОНКО

СОБЫТИЙНЫЙ ТУРИЗМ

**ФЕСТИВАЛЬ
ВОЗДУХОПЛАВАНИЯ
«ЧИСТЫЙ ВОЗДУХ»**



**СПАРТАКИАДА
СИЛЬНЕЙШИХ
СПОРТСМЕНОВ ПО
ФИГУРНОМУ КАТАНИЮ НА
КОНЬКАХ**



**КУБОК МИРА ПО
СНОУБОРДУ**



**ТРАДИЦИОННЫЙ
ПОЛУМАРАФОН
«АЗИЯ-ЕВРОПА»**



**ФЕСТИВАЛЬ ТЕАТРОВ
МАЛЫХ ГОРОДОВ РОССИИ**



**ФЕСТИВАЛЬ
«ВИВА ОПЕРА»**



**ФЕСТИВАЛЬ
«СОЛЯНКА»**



**ФЕСТИВАЛЬ
«ГРАД МЕТАЛЛА И
МУЗЫКИ»**



Проведение знаковых всероссийских, региональных и местных мероприятий способствует повышению туристического интереса к Магнитогорску

ГОРОДСКОЙ КУРОРТ «ПРИТЯЖЕНИЕ»

400 га

площадь



25 000 млн руб.

общий объем
инвестиций



2021-2030 годы

период реализации



1 725 245 чел.

посетителей в 2024 году



ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ

ТЕРМАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

ЛЕДОВАЯ АРЕНА

ХОККЕЙНАЯ АКАДЕМИЯ

КОМПЛЕКС БАНЬ И САУН

МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР

ЧЕТЫРЕХЗВЕЗДОЧНЫЙ ОТЕЛЬ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ГОРОДСКОЙ КУРОРТ «ПРИТЯЖЕНИЕ»

РЕАЛИЗОВАННЫЕ ОБЪЕКТЫ

ВИДОВОЙ МОСТ



СЦЕНА У ОЗЕРА



ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ



СПОРТИВНЫЙ КЛАСТЕР



КАСКАДНЫЙ ФОНТАН
«СТАЛЬНОЕ СЕРДЦЕ
РОДИНЫ»



ПАРКОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ



ПЛЯЖНАЯ ЗОНА



ИСКУССТВЕННЫЙ
ВИДОВОЙ ХОЛМ С
ВСЕСЕЗОННЫМ
ПОКРЫТИЕМ



РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА	ИНВЕСТИЦИИ млн руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
ООО «Территория притяжения»	Проект «Притяжение»	25 000,00	2021 - 2030
ПАО «ММК»	КЦ. Комплекс установки разделения воздуха АКАр-60/60	16 348,56	2021 - 2026
	КХП. Реконструкция ЦУ ПХП	10 041,83	2019 - 2025
	КХП. Коксовая батарея № 12	53 217,77	2018 - 2025
	Доменный цех. Печь №7	11 722,00	2024 - 2026
ЗАО «МЗПВ»	Освоение производства опорных литых валков	17 813,36	2023 - 2039
	Диверсификация. Цех стальных валков	11 870, 28	2022 - 2026
ООО «МРК	Организация производства кованных валков	21 398,00	2022 - 2026
	Строительство цеха машиностроительной продукции (ЦМП)	6 321,00	2022 - 2025
ОАО "ММК-МЕТИЗ"	Развитие производства железнодорожного крепежа	1 311,70	2023 – 2027
МП трест «Водоканал»	Реконструкция объектов городской инфраструктуры г. Магнитогорска. Очистные сооружения левого берега.	1 011,84	2018 - 2027

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ/ РЕШЕНИЯ

ТУРИЗМ

сфера развлечений

сфера обслуживания

Предпосылки/ условия для развития	Меры поддержки	Инвестиционные идеи (решения)	Планируемый эффект
1) тренд – внутренний туризм (текущая геополитическая ситуация и санкции, затрудняющие внешний туризм) 2) тренд – промышленный туризм (наличие центра компетенций по развитию промышленного туризма ПАО «ММК») 3) создание новых высококомфортных объектов инфраструктуры: строительство городского курорта «Притяжение» поэтапный запуск объектов курорта – 2022-2027 4) развитие событийного туризма (фестиваль театров малых городов, фестиваль «Град металла и музыки», фестиваль «Вива опера», кубок мира по сноуборду, спартакиада сильнейших спортсменов по фигурному катанию на коньках, сурдлимпиада, фестиваль «Солянка») 5) наличие низкой конкуренции в сегменте объектов общественного питания	Федеральные: - АО «Корпорация «Туризм.РФ»: участие в уставном капитале - Минэкономразвития РФ: программа льготного кредитования (цели – строительство круглогодичных парков развлечений; гостиниц (категория не менее «трех звезд», площадью не менее 5000 кв. м или количеством номеров от 120 ед.) - Уполномоченные кредитные организации: программа льготных инвестиционных кредитов «1764»+»ПСК» (для гостиниц) - МСП Банк: туристический льготный экспресс кредит (на развитие деятельности), льготный лизинг оборудования (на приобретение прачечного, холодильного, гладильного оборудования и пр.) - иные Региональные: - Центр «Мой бизнес»: программа «Приоритет» (микрозаймы на строительство или покупку кемпингов, глэмпингов, модернизацию действующих объектов) - иные Муниципальные: - проведение предынвестиционного исследования в рамках сопровождения по принципу «одного окна»: в кратчайшие сроки представление информации в соответствии с проектом: 1) о действующих возможных программах финподдержки 2) о свободных муниципальных инвестплощадках (з/у/территории) 3) о наличии техприсоединения и свободных мощностях 4) оказание организационно-координационного содействия в реализации проекта	Строительство средств размещения с подтвержденной классификацией категории 4-5* зв. повышенного комфорта (с возможным использованием сервисов ИИ и «умный дом») Строительство нестандартных средств размещения (кемпинги/ глэмпинги, иные нетрадиционные средства размещения) Организация точек общепита (кухни народов мира, кафе семейного формата (возможно по франшизе))	Повышение туристической привлекательности города - увеличение турпотока, создание новых рабочих мест, увеличение налоговых поступлений в бюджеты

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ/ РЕШЕНИЯ

ЛЕГКАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

производство одежды

Предпосылки/ условия для развития	Меры поддержки	Инвестиционные идеи (решения)	Планируемый эффект
1) тренд развитие промышленности в РФ (текущая геополитическая ситуация и санкции, затрудняющие транспортную логистику и влияющие на увеличение стоимости продукции для конечного потребителя) 2) наличие емкого рынка сбыта, в т.ч. внутригородского 3) наличие спортивных городских клубов, в т.ч. общероссийского значения (хоккей, баскетбол, волейбол, легкая атлетика, бокс, дзюдо, каратэ, спортивная, художественная гимнастика, акробатика, танцевальные клубы и т.д.)	Федеральные: - Министерство промышленности и торговли РФ: программа промышленной ипотеки (на приобретение, строительство, модернизацию, реконструкцию объектов недвижимого имущества для промпроизводства) - Государственная корпорация развития «ВЭБ.РФ»: льготные кредиты финансирования проектов развития моногородов - АО «Корпорация МСП»: Экспресс-поддержка. - иные Региональные: - Фонд развития промышленности: субсидии - на создание, расширение и модернизацию промышленного производства, поручительства, гранты на возмещение затрат на уплату процентов, на реализацию новых проектов - иные Муниципальные: - проведение предынвестиционного исследования в рамках сопровождения по принципу «одного окна»: в кратчайшие сроки представление информации в соответствии с проектом: 1) о действующих возможных программах финподдержки 2) о свободных муниципальных инвестплощадках (з/у/территории) 3) о наличии техприсоединения и свободных мощностях 4) оказание организационно-координационного содействия в реализации проекта	Производство одежды (мужская, женская, детская)	Диверсификация экономики города, создание новых рабочих мест, увеличение налоговых поступлений в бюджеты
		Производство спецодежды	
		Производство спортивной одежды	

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ/ РЕШЕНИЯ

ПЕРЕРАБОТКА С/Х ПРОДУКЦИИ

производство пищевых продуктов

Предпосылки/ условия для развития	Меры поддержки	Инвестиционные идеи (решения)	Планируемый эффект
1) тренд развитие промышленности в РФ (текущая геополитическая ситуация и санкции, затрудняющие транспортную логистику и влияющие на увеличение стоимости продукции для конечного потребителя) 2) наличие емкого рынка сбыта, в т.ч. внутригородского 3) расположение в непосредственной близости от поставщиков сырья	Федеральные: - Министерство промышленности и торговли РФ: программа промышленной ипотеки (на приобретение, строительство, модернизацию, реконструкцию объектов недвижимого имущества для промпроизводства) - Государственная корпорация развития «ВЭБ.РФ»: льготные кредиты финансирования проектов развития моногородов - АО «Корпорация МСП»: Экспресс-поддержка - иные Региональные: - Фонд развития промышленности: субсидии - на создание, расширение и модернизацию промышленного производства, поручительства, гранты на возмещение затрат на уплату процентов, на реализацию новых проектов - иные Муниципальные: - проведение предынвестиционного исследования в рамках сопровождения по принципу «одного окна»: в кратчайшие сроки представление информации в соответствии с проектом: 1) о действующих возможных программах финподдержки 2) о свободных муниципальных инвестплощадках (з/у/территории) 3) о наличии техприсоединения и свободных мощностях 4) оказание организационно-координационного содействия в реализации проекта	Глубокая переработка зерновых культур (нативный и модифицированный крахмалы, глюкозно-фруктозные сиропы, крахмальная патока, глюкоза, клейковина, глютен, пищевой спирт и биотопливо, биогаз и др.)	Диверсификация экономики города, создание новых рабочих мест, увеличение налоговых поступлений в бюджеты
		Производство картофеля приготовленного (очищенный или вареный в вакуумной упаковке), картофельных хлопьев, картофеля фри, чипсов	
		Производство приготовленных овощей (очищенные или вареные в вакуумной упаковке): картофель, свекла, лук, морковь	

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ/ РЕШЕНИЯ

ОБРАБАТЫВАЮЩАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

производство металлоизделий

производство изделий
неметаллических

Предпосылки/ условия для развития	Меры поддержки	Инвестиционные идеи (решения)	Планируемый эффект
1) производство продукции в рамках импортозамещения (геополитическая ситуация и санкций, затрудняющие транспортную логистику и влияющие на увеличение стоимости продукции для промышленных предприятий) 2) наличие емкого рынка сбыта, в т.ч. для нужд промышленных предприятий города) 3) наличие готовых производственных площадок на территории города (ООО «ММК- Индустриальный Парк»)	Федеральные: - Министерство промышленности и торговли РФ: программа промышленной ипотеки (на приобретение, строительство, модернизацию, реконструкцию объектов недвижимого имущества для промпроизводства) - Государственная корпорация развития «ВЭБ.РФ»: льготные кредиты финансирования проектов развития моногородов - АО «Корпорация МСП»: - Экспресс-поддержка - иные Региональные: - Фонд развития промышленности: субсидии - на создание, расширение и модернизацию промышленного производства, поручительства, гранты на возмещение затрат на уплату процентов, на реализацию новых проектов - иные Муниципальные: - проведение предынвестиционного исследования в рамках сопровождения по принципу «одного окна» в кратчайшие сроки представление информации в соответствии с проектом: 1) о действующих возможных программах финподдержки 2) о свободных муниципальных инвестплощадках (з/у/территории) 3) о наличии техприсоединения и свободных мощностях 4) оказание организационно-координационного содействия в реализации проекта	Производство металлоизделий, (стропы, цепи, проволока, электроды, болты, комплектующие для машиностроения и т.д.) для действующих промышленных предприятий, в т.ч. города	Развитие действующих направлений экономики города, создание новых рабочих мест, увеличение налоговых поступлений в бюджеты
		Производство упаковки (запорно-пломбировочные устройства, пленка для упаковки, изделия для упаковки неметаллические и т.д.) для промышленных предприятий, в т.ч. города	

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

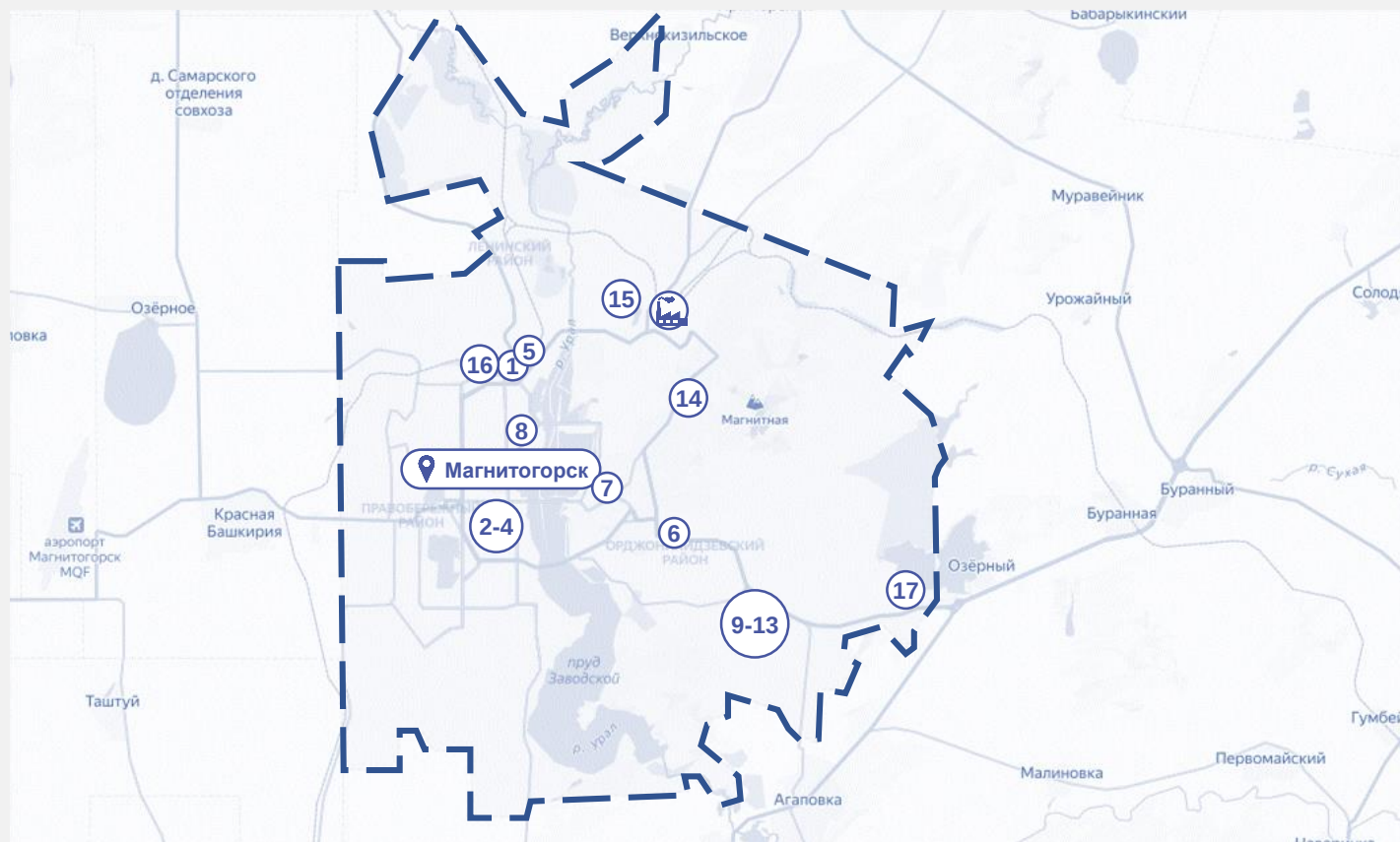
18

ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПЛОЩАДОК

1 индустриальный парк

9 Greenfield

8 Brownfield



Ознакомиться с
подробной информацией
о площадках, точках
подключения,
ресурсных мощностях
инженерной
инфраструктуры можно
на:

[инвестиционной карте
Российской Федерации;](#)

[сайте администрации
города Магнитогорска](#)



нумерация свободных
муниципальных
инвестиционных площадок



индустриальный парк

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ (Brownfield)

№ П/П	АДРЕС	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПЛОЩАДЬ	РЕСУРС	НАЛИЧИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ
1	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Московская, д. 11 (цокольный этаж, отдельный вход)	74:33:0123005:1093	Без ограничений (в рамках действующего законодательства)	181,9 м ²	Электроснабжение Газоснабжение Водоснабжение/отведение Теплоснабжение	Да Нет Да Да
2	Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 108, пом. № 4 (цокольный этаж, отдельный вход)	74:33:0215001:4885	Без ограничений (в рамках действующего законодательства)	22,5 м ²	Электроснабжение Газоснабжение Водоснабжение/отведение Теплоснабжение	Да Нет Да Да
3	Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 108, пом. № 5 (цокольный этаж, отдельный вход)	74:33:0215001:4886	Без ограничений (в рамках действующего законодательства)	23,4 м ²	Электроснабжение Газоснабжение Водоснабжение/отведение Теплоснабжение	Да Нет Да Да
4	Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 108, пом. № 6 (цокольный этаж, отдельный вход)	74:33:0215001:4887	Без ограничений (в рамках действующего законодательства)	30,0 м ²	Электроснабжение Газоснабжение Водоснабжение/отведение Теплоснабжение	Да Нет Да Да
5	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Н. Шишка, д. 3, (отдельный вход)	74:33:0123004:3205	Без ограничений (в рамках действующего законодательства)	232,6 м ²	Электроснабжение Газоснабжение Водоснабжение/отведение Теплоснабжение	Да Нет Да Да
6	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Чкалова, д. 11, (отдельный вход)	74:33:1329001:4102	Без ограничений (в рамках действующего законодательства)	275,1 м ²	Электроснабжение Газоснабжение Водоснабжение/отведение Теплоснабжение	Да Нет Да Да
7	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Ухтомского, д. 3А (отдельное здание)	74:33:1314001:965/ 74:33:1314001:393	Без ограничений (в рамках действующего законодательства)	645,3/714 м ²	Электроснабжение Газоснабжение Водоснабжение/отведение Теплоснабжение	Да Нет Да Нет
8	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Куйбышева, д. 25 (вход через подъезд жилого дома)	74:33:0213001:4918	Без ограничений (в рамках действующего законодательства)	138,8 м ²	Электроснабжение Газоснабжение Водоснабжение/отведение Теплоснабжение	Да Нет Да Да

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ (Greenfield)

№ П/П	АДРЕС	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПЛОЩАДЬ	РЕСУРС	НАЛИЧИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ
9	Челябинская обл., г. Магнитогорск, тракт Челябинский, 20	74:33:1334001:310	Здание многофункционального использования делового, культурного, обслуживающего назначения (за исключением квартир), торговый центр	15 392 м ²	Электроснабжение Газоснабжение Водоснабжение/отведение Теплоснабжение	Нет Нет Нет Нет
10	Челябинская обл., г. Магнитогорск, тракт Челябинский, 20 корп. 1	74:33:1334001:305	Объекты складского назначения различного профиля – складское помещение	8 508 м ²	Электроснабжение Газоснабжение Водоснабжение/отведение Теплоснабжение	Нет Нет Нет Нет
11	Челябинская обл., г. Магнитогорск, тракт Челябинский, 18 корп.1	74:33:1334001:309	Объекты складского назначения различного профиля	7 857 м ²	Электроснабжение Газоснабжение Водоснабжение/отведение Теплоснабжение	Нет Нет Да Нет
12	Челябинская обл., г. Магнитогорск, тракт Челябинский	74:33:1334001:311	Объекты складского назначения различного профиля	8 506 м ²	Электроснабжение Газоснабжение Водоснабжение/отведение Теплоснабжение	Нет Нет Нет Нет
13	Челябинская обл., г. Магнитогорск, тракт Челябинский, 18 корп.2	74:33:1334001:308	Объекты складского назначения различного профиля	8 508 м ²	Электроснабжение Газоснабжение Водоснабжение/отведение Теплоснабжение	Нет Нет Нет Нет
14	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Кирова и Электросети	74:33:1316001:1539	Складские площади	5 785 м ²	Электроснабжение Газоснабжение Водоснабжение/отведение Теплоснабжение	Нет Нет Нет Нет
15	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Калибровщиков	74:33:1305001:191	Промышленные предприятия и коммунально-складские объекты V класса опасности	11 615 м ²	Электроснабжение Газоснабжение Водоснабжение/отведение Теплоснабжение	Нет Нет Да/Нет Нет
16	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Вокзальная, 51	74:33:0000000:9066	Ремонт автомобилей; автомобильные мойки	1 395 м ²	Электроснабжение Газоснабжение Водоснабжение/отведение Теплоснабжение	Нет Нет Да Нет
17	Челябинская обл., г. Магнитогорск, тракт Челябинский, 39/1	74:33:1333001:795	Сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, огороды, луга, пастбища); поля и участки для выращивания сельскохозяйственной продукции	557 015 м ²	Электроснабжение Газоснабжение Водоснабжение/отведение Теплоснабжение	Нет Нет Нет Нет

СВОБОДНАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА №1 (браунфилд)

Челябинская обл., г. Магнитогорск,
ул. Московская, д. 11
(цокольный этаж, отдельный вход)



181,9 м²
Площадь



74:33:0123005:1093

Муниципальная собственность



ТЕХПРИСОЕДИНЕНИЕ

Электроснабжение

Наличие инженерных сетей **да**
Собственник сети **АО «Горэлектросеть»**
Свободная мощность **по запросу**

Газоснабжение

нет

Водоснабжение

Наличие инженерных сетей **да**
Собственник сети **МП трест «Водоканал»**
Свободная мощность **0,91 м³/ч**

Водоотведение

Наличие инженерных сетей **да**
Собственник сети **МП трест «Водоканал»**
Свободная мощность **0,91 м³/ч**

Теплоснабжение

Наличие инженерных сетей **да**
Собственник сети **МП трест «Теплофикация»**
Свободная мощность **0,01 Гкал/ч**

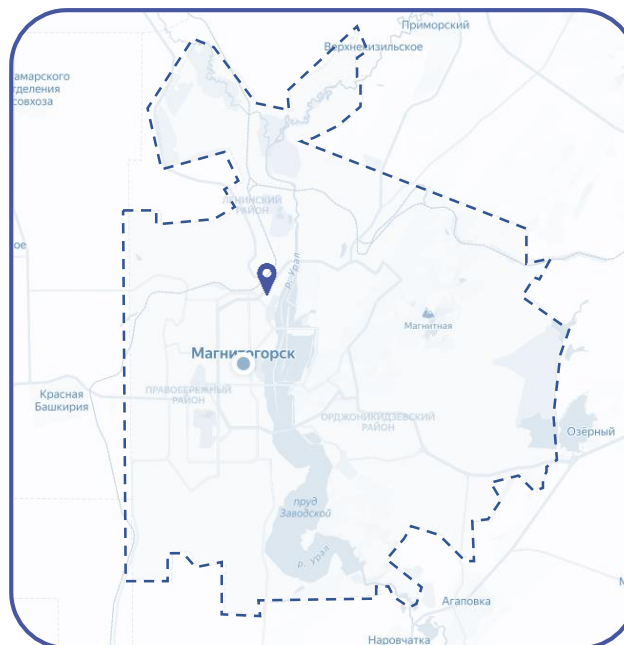
РАССТОЯНИЕ ОТ ОБЪЕКТА

Автомобильная дорога
(внутримуниципальная) **0,40 км**
Железная дорога
(г. Магнитогорск) **3,60 км**
Ближайший аэропорт
(г. Магнитогорск) **16,00 км**

ФОРМА СДЕЛКИ

Аренда

Стоимость определяется в ходе торгов,
(ориентировочная стоимость арендной платы в
месяц 40 000 — 43 600 руб.)



СВОБОДНАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА №2 (браунфилд)

Челябинская обл., г. Магнитогорск,
пр. Ленина, д. 108, пом. № 4
(цокольный этаж, отдельный вход)



22,5 м²
Площадь



74:33:0215001:4885

Муниципальная собственность



ТЕХПРИСОЕДИНЕНИЕ

Электроснабжение

Наличие инженерных сетей **да**
Собственник сети **АО «Горэлектросеть»**
Свободная мощность **по запросу**

Газоснабжение

нет

Водоснабжение

Наличие инженерных сетей **да**
Собственник сети **МП трест «Водоканал»**
Свободная мощность **0,86 м³/ч**

Водоотведение

Наличие инженерных сетей **да**
Собственник сети **МП трест «Водоканал»**
Свободная мощность **0,86 м³/ч**

Теплоснабжение

Наличие инженерных сетей **да**
Собственник сети **МП трест «Теплофикация»**
Свободная мощность **0,01 Гкал/ч**

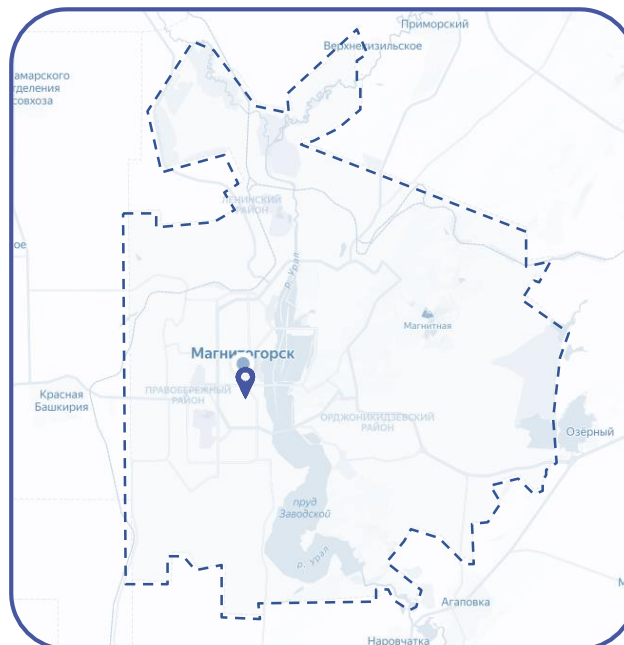
РАССТОЯНИЕ ОТ ОБЪЕКТА

Автомобильная дорога
(внутримуниципальная) **0,001 км**
Железная дорога
(г. Магнитогорск) **6,40 км**
Ближайший аэропорт
(г. Магнитогорск) **17,00 км**

ФОРМА СДЕЛКИ

Продажа

Стоимость определяется в ходе торгов
(начальная стоимость будет определена после
проведения оценки рыночной стоимости объекта)



СВОБОДНАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА №3 (браунфилд)

Челябинская обл., г. Магнитогорск,
пр. Ленина, д. 108, пом. № 5
(цокольный этаж, отдельный вход)



23,4 м²
Площадь



74:33:0215001:4886

Муниципальная собственность



ТЕХПРИСОЕДИНЕНИЕ

Электроснабжение

Наличие инженерных сетей **да**
Собственник сети **АО «Горэлектросеть»**
Свободная мощность **по запросу**

Газоснабжение

нет

Водоснабжение

Наличие инженерных сетей **да**
Собственник сети **МП трест «Водоканал»**
Свободная мощность **0,86 м³/ч**

Водоотведение

Наличие инженерных сетей **да**
Собственник сети **МП трест «Водоканал»**
Свободная мощность **0,86 м³/ч**

Теплоснабжение

Наличие инженерных сетей **да**
Собственник сети **МП трест «Теплофикация»**
Свободная мощность **0,0067 Гкал/ч**

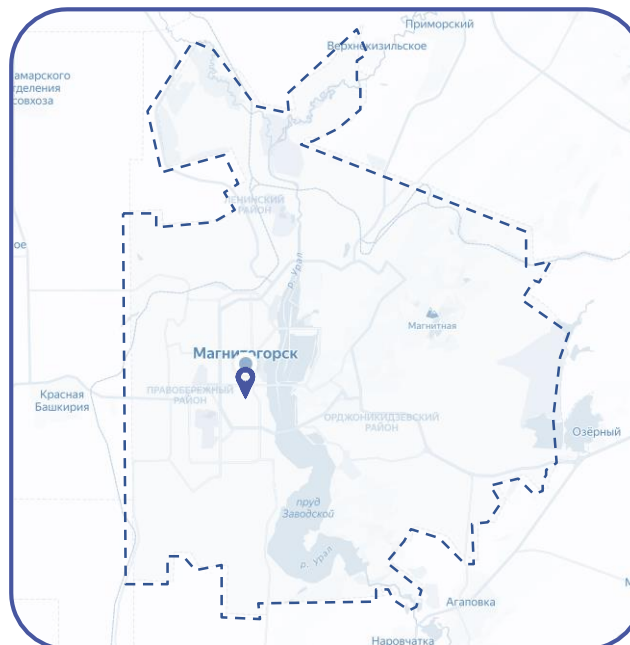
РАССТОЯНИЕ ОТ ОБЪЕКТА

Автомобильная дорога
(внутримunicipальная) **0,001 км**
Железная дорога
(г. Магнитогорск) **6,40 км**
Ближайший аэропорт
(г. Магнитогорск) **17,00 км**

ФОРМА СДЕЛКИ

Продажа

Стоимость определяется в ходе торгов
(начальная стоимость будет определена после
проведения оценки рыночной стоимости объекта)



СВОБОДНАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА №4 (браунфилд)

Челябинская обл., г. Магнитогорск,
пр. Ленина, д. 108, пом. № 6
(цокольный этаж, отдельный вход)



30,0 м²
Площадь



74:33:0215001:4887

Муниципальная собственность



ТЕХПРИСОЕДИНЕНИЕ

Электроснабжение

Наличие инженерных сетей **да**
Собственник сети **АО «Горэлектросеть»**
Свободная мощность **по запросу**

Газоснабжение

нет

Водоснабжение

Наличие инженерных сетей **да**
Собственник сети **МП трест «Водоканал»**
Свободная мощность **0,86 м³/ч**

Водоотведение

Наличие инженерных сетей **да**
Собственник сети **МП трест «Водоканал»**
Свободная мощность **0,86 м³/ч**

Теплоснабжение

Наличие инженерных сетей **да**
Собственник сети **МП трест «Теплофикация»**
Свободная мощность **0,0067 Гкал/ч**

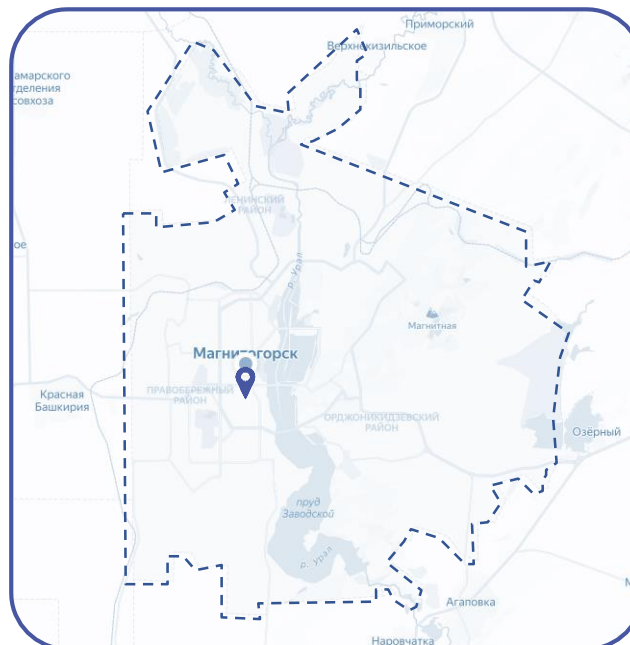
РАССТОЯНИЕ ОТ ОБЪЕКТА

Автомобильная дорога
(внутримunicipальная) **0,001 км**
Железная дорога
(г. Магнитогорск) **6,40 км**
Ближайший аэропорт
(г. Магнитогорск) **17,00 км**

ФОРМА СДЕЛКИ

Продажа

Стоимость определяется в ходе торгов
(начальная стоимость будет определена после
проведения оценки рыночной стоимости объекта)



СВОБОДНАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА №5 (браунфилд)

Челябинская обл., г. Магнитогорск,
ул. Н. Шишка, д. 3,
(отдельный вход)



232,6 м²
Площадь



74:33:0123004:3205

Муниципальная собственность



ТЕХПРИСОЕДИНЕНИЕ

Электроснабжение

Наличие инженерных сетей **да**
Собственник сети **АО «Горэлектросеть»**
Свободная мощность **по запросу**

Газоснабжение

нет

Водоснабжение

Наличие инженерных сетей **да**
Собственник сети **МП трест «Водоканал»**
Свободная мощность **0,91 м³/ч**

Водоотведение

Наличие инженерных сетей **да**
Собственник сети **МП трест «Водоканал»**
Свободная мощность **0,91 м³/ч**

Теплоснабжение

Наличие инженерных сетей **да**
Собственник сети **МП трест «Теплофикация»**
Свободная мощность **по запросу**



РАССТОЯНИЕ ОТ ОБЪЕКТА

Автомобильная дорога
(внутримunicipальная) **0,40 км**
Железная дорога
(г. Магнитогорск) **3,60 км**
Ближайший аэропорт
(г. Магнитогорск) **16,00 км**

ФОРМА СДЕЛКИ

Аренда

Стоимость определяется в ходе торгов
(ориентировочная стоимость арендной платы в
месяц 50 000 — 55 600 руб.)



СВОБОДНАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА №6 (браунфилд)

Челябинская обл., г. Магнитогорск,
ул. Чкалова, д. 11,
(отдельный вход)



275,1 м²
Площадь



74:33:1329001:4102

Муниципальная собственность



ТЕХПРИСОЕДИНЕНИЕ

Электроснабжение

Наличие инженерных сетей **да**
Собственник сети **АО «Горэлектросеть»**
Свободная мощность **по запросу**

Газоснабжение

нет

Водоснабжение

Наличие инженерных сетей **да**
Собственник сети **МП трест «Водоканал»**
Свободная мощность **2,35 м³/ч**

Водоотведение

Наличие инженерных сетей **да**
Собственник сети **МП трест «Водоканал»**
Свободная мощность **2,35 м³/ч**

Теплоснабжение

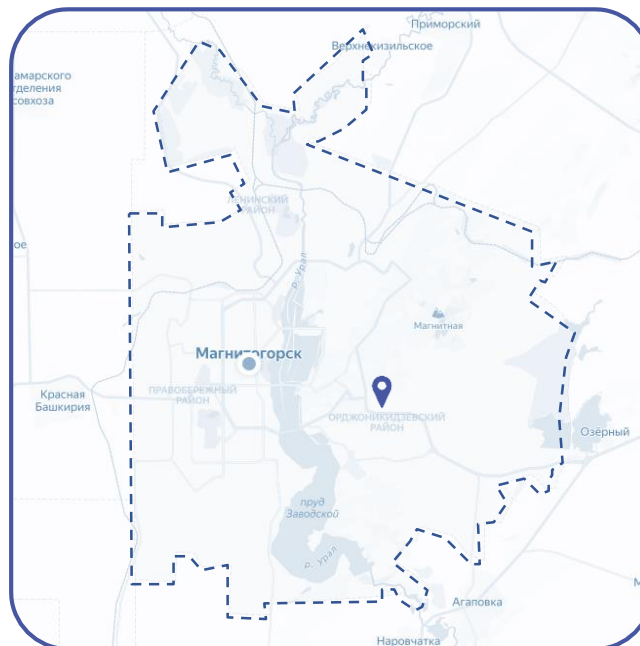
Наличие инженерных сетей **да**
Собственник сети **МП трест «Теплофикация»**
Свободная мощность **по запросу**

РАССТОЯНИЕ ОТ ОБЪЕКТА

Автомобильная дорога
(внутримunicipальная) **0,40 км**
Железная дорога
(г. Магнитогорск) **3,60 км**
Ближайший аэропорт
(г. Магнитогорск) **16,00 км**

ФОРМА СДЕЛКИ

Аренда
Стоимость определяется в ходе торгов
(ориентировочная стоимость арендной платы в
месяц 44 000 — 49 500 руб.)



СВОБОДНАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА №7 (браунфилд)

Челябинская обл., г. Магнитогорск,
ул. Ухтомского, д. 3А
(отдельный вход)



645,3 / 714 м²

Площадь здания / зем. участка



**74:33:1314001:965/
74:33:1314001:393**

Муниципальная собственность



ТЕХПРИСОЕДИНЕНИЕ

Электроснабжение

Наличие инженерных сетей **да**
Собственник сети **АО «Горэлектросеть»**
Свободная мощность **по запросу**

Газоснабжение

Наличие инженерных сетей **нет**
Собственник сети **ООО «Магнитогорскгазстрой»**
Расстояние до точки подключения **0,5 км**
Свободная мощность **100,00 м³/ч**

Водоснабжение

Наличие инженерных сетей **да**
Собственник сети **МП трест «Водоканал»**
Свободная мощность **2 341 м³/ч**

Водоотведение

Наличие инженерных сетей **да**
Собственник сети **МП трест «Водоканал»**
Свободная мощность **по запросу**

Теплоснабжение

Наличие инженерных сетей **да**
Собственник сети **МП трест «Теплофикация»**
Расстояние до точки подключения **0,2 км**
Свободная мощность **по запросу**

РАССТОЯНИЕ ОТ ОБЪЕКТА

Автомобильная дорога
(внутримуниципальная) **0,001 км**
Железная дорога
(г. Магнитогорск) **13,00 км**
Ближайший аэропорт
(г. Магнитогорск) **22,00 км**

ФОРМА СДЕЛКИ

Продажа

Стоимость определяется в ходе торгов
(начальная стоимость объекта 8 294 000 руб.)



СВОБОДНАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА № 8 (браунфилд)

Челябинская обл., г. Магнитогорск,
ул. Куйбышева, д. 25
(вход через подъезд жилого дома)



138,8 м²
Площадь



74:33:0129005:2253
Муниципальная собственность



ТЕХПРИСОЕДИНЕНИЕ

Электроснабжение

Наличие инженерных сетей **да**
Собственник сети **АО «Горэлектросеть»**
Свободная мощность **4,35 МВт/ч**

Газоснабжение

нет

Водоснабжение

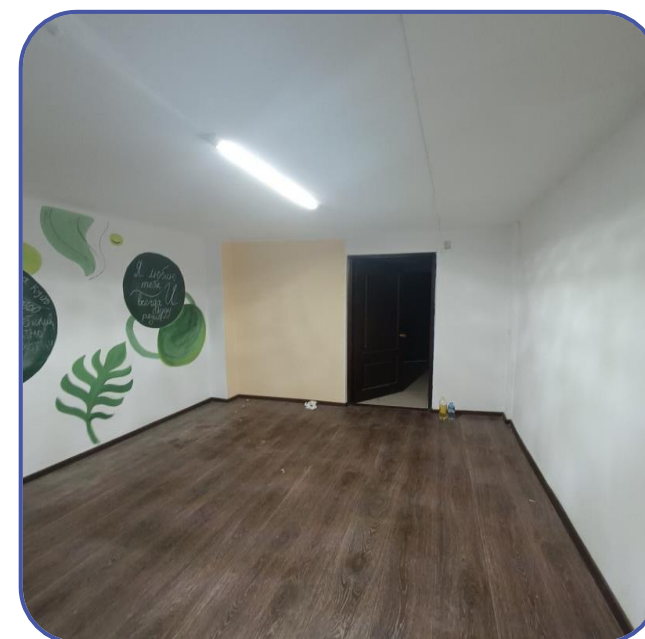
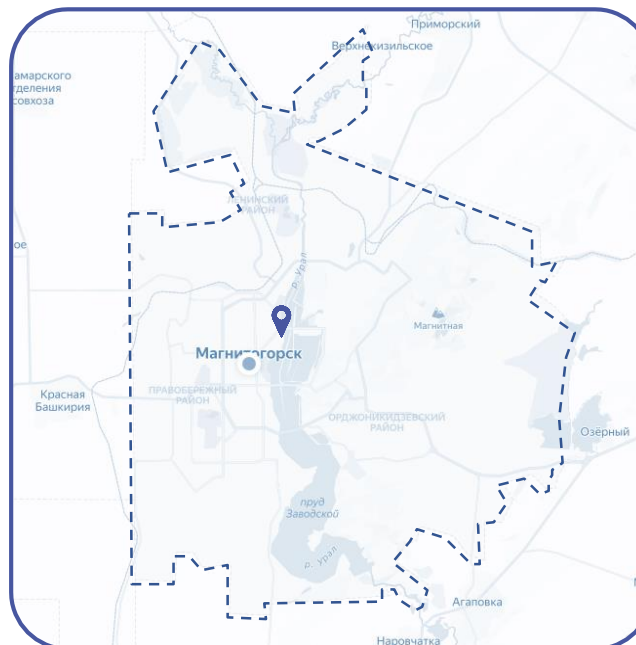
Наличие инженерных сетей **да**
Собственник сети **МП трест «Водоканал»**
Свободная мощность **0,91 м³/ч**

Водоотведение

Наличие инженерных сетей **да**
Собственник сети **МП трест «Водоканал»**
Свободная мощность **0,91 м³/ч**

Теплоснабжение

Наличие инженерных сетей **да**
Собственник сети **МП трест «Теплофикация»**
Свободная мощность **0,0067 Гкал/ч**



РАССТОЯНИЕ ОТ ОБЪЕКТА

Автомобильная дорога
(внутримуниципальная) **0,001 км**
Железная дорога
(г. Магнитогорск) **3,00 км**
Ближайший аэропорт
(г. Магнитогорск) **19,00 км**

ФОРМА СДЕЛКИ

Продажа
Стоимость определяется в ходе торгов
(начальная стоимость будет определена после
проведения оценки рыночной стоимости объекта)



СВОБОДНАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА №9 (гринфилд)

Челябинская обл., г. Магнитогорск,
тракт Челябинский, 20



15 392 м²
Площадь



74:33:1334001:310

Государственная собственность



ТЕХПРИСОЕДИНЕНИЕ

Электроснабжение

Наличие инженерных сетей **нет**
Собственник сети **АО «Горэлектросеть»**
Расстояние до точки подключения **1,00 км**
Свободная мощность **по запросу**

Газоснабжение

Наличие инженерных сетей **нет**
Собственник сети **МУП «Магнитогорские газовые сети»**
Расстояние до точки подключения **0,90 км**
Свободная мощность **1 000 м³/ч**

Водоснабжение

Наличие инженерных сетей **нет**
Собственник сети **МП трест «Водоканал»**
Расстояние до точки подключения **0,25 км**
Свободная мощность **2 348,5 м³/ч**

Водоотведение

Наличие инженерных сетей **нет**
Собственник сети **МП трест «Водоканал»**
Расстояние до точки подключения **0,29 км**
Свободная мощность **по запросу**

Теплоснабжение

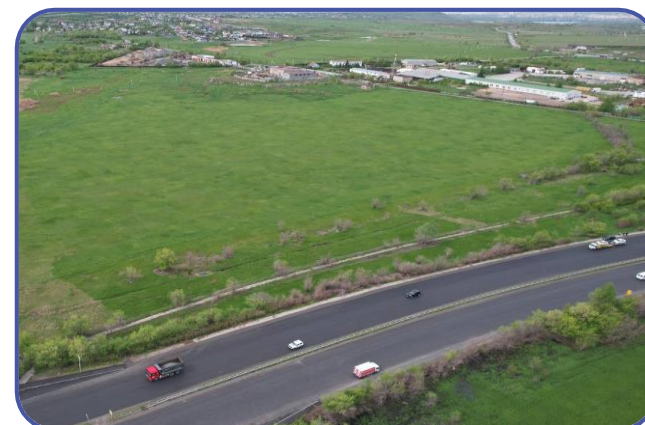
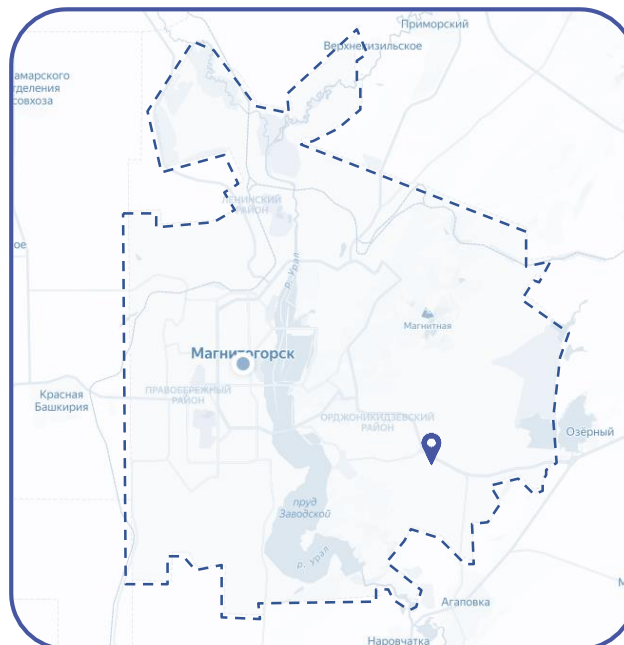
Наличие инженерных сетей **нет**
Собственник сети **МП трест «Теплофикация»**
Расстояние до точки подключения **2,00 км**
Свободная мощность **отсутствует**

РАССТОЯНИЕ ОТ ОБЪЕКТА

Автомобильная дорога
(внутримуниципальная) **менее 1,00 км**
Железная дорога
(г. Магнитогорск) **18,00 км**
Ближайший аэропорт
(г. Магнитогорск) **30,00 км**

ФОРМА СДЕЛКИ

Аренда (начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в соответствии с п. 14 ст. 39.11 ЗК РФ)



СВОБОДНАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА №10 (гринфилд)

Челябинская обл., г. Магнитогорск,
тракт Челябинский, 20 корп. 1



8 508 м²
Площадь



74:33:1334001:305

Государственная собственность



ТЕХПРИСОЕДИНЕНИЕ

Электроснабжение

Наличие инженерных сетей **нет**
Собственник сети **АО «Горэлектросеть»**
Расстояние до точки подключения **1,00 км**
Свободная мощность **по запросу**

Газоснабжение

Наличие инженерных сетей **нет**
Собственник сети **МУП «Магнитогорские газовые сети»**
Расстояние до точки подключения **0,90 км**
Свободная мощность **1 000 м³/ч**

Водоснабжение

Наличие инженерных сетей **нет**
Собственник сети **МП трест «Водоканал»**
Расстояние до точки подключения **0,19 км**
Свободная мощность **2 348,5 м³/ч**

Водоотведение

Наличие инженерных сетей **нет**
Собственник сети **МП трест «Водоканал»**
Расстояние до точки подключения **0,20 км**
Свободная мощность **по запросу**

Теплоснабжение

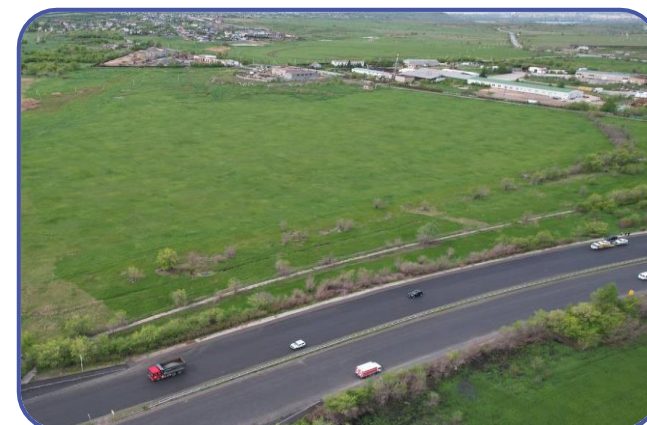
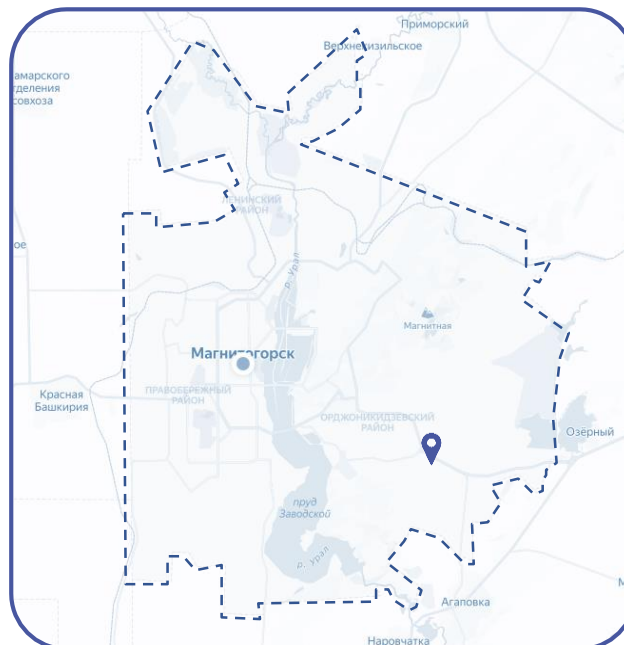
Наличие инженерных сетей **нет**
Собственник сети **МП трест «Теплофикация»**
Расстояние до точки подключения **2,00 км**
Свободная мощность **отсутствует**

РАССТОЯНИЕ ОТ ОБЪЕКТА

Автомобильная дорога
(внутримуниципальная) **менее 1,00 км**
Железная дорога
(г. Магнитогорск) **18,00 км**
Ближайший аэропорт
(г. Магнитогорск) **30,00 км**

ФОРМА СДЕЛКИ

Аренда (начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в соответствии с п. 14 ст. 39.11 ЗК РФ)



СВОБОДНАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА №11 (гринфилд)

Челябинская обл., г. Магнитогорск,
тракт Челябинский, 18 корп. 1



7 857 м²
Площадь



74:33:1334001:309

Государственная собственность



ТЕХПРИСОЕДИНЕНИЕ

Электроснабжение

Наличие инженерных сетей **нет**
Собственник сети **АО «Горэлектросеть»**
Расстояние до точки подключения **1,00 км**
Свободная мощность **по запросу**

Газоснабжение

Наличие инженерных сетей **нет**
Собственник сети **МУП «Магнитогорские газовые сети»**
Расстояние до точки подключения **0,90 км**
Свободная мощность **1 000 м³/ч**

Водоснабжение

Наличие инженерных сетей **да**
Собственник сети **МП трест «Водоканал»**
Свободная мощность **2 348,5 м³/ч**

Водоотведение

Наличие инженерных сетей **да**
Собственник сети **МП трест «Водоканал»**
Свободная мощность **по запросу**

Теплоснабжение

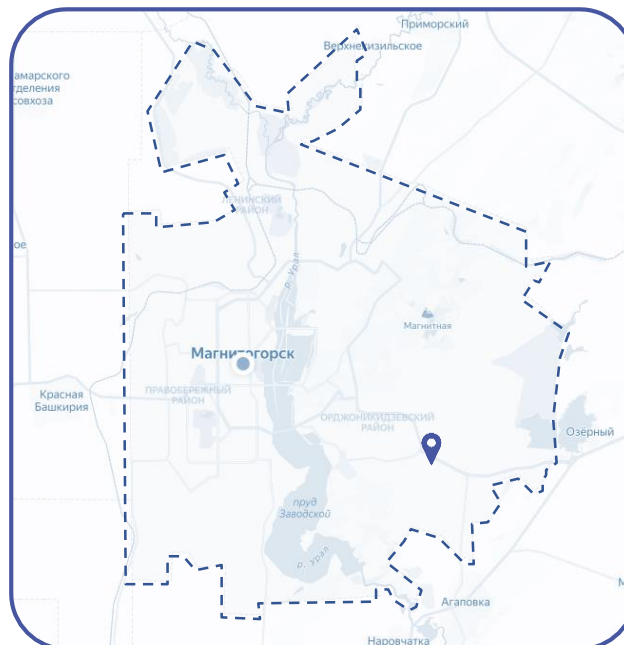
Наличие инженерных сетей **нет**
Собственник сети **МП трест «Теплофикация»**
Расстояние до точки подключения **2,00 км**
Свободная мощность **отсутствует**

РАССТОЯНИЕ ОТ ОБЪЕКТА

Автомобильная дорога
(внутримуниципальная) **менее 1,00 км**
Железная дорога
(г. Магнитогорск) **18,00 км**
Ближайший аэропорт
(г. Магнитогорск) **30,00 км**

ФОРМА СДЕЛКИ

Аренда (начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в соответствии с п. 14 ст. 39.11 ЗК РФ)



СВОБОДНАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА №12 (гринфилд)

Челябинская обл., г. Магнитогорск,
тракт Челябинский



8 506 м²
Площадь



74:33:1334001:311

Государственная собственность



ТЕХПРИСОЕДИНЕНИЕ

Электроснабжение

Наличие инженерных сетей **нет**
Собственник сети **АО «Горэлектросеть»**
Расстояние до точки подключения **1,00 км**
Свободная мощность **по запросу**

Газоснабжение

Наличие инженерных сетей **нет**
Собственник сети **МУП «Магнитогорские газовые сети»**
Расстояние до точки подключения **0,90 км**
Свободная мощность **1 000 м³/ч**

Водоснабжение

Наличие инженерных сетей **нет**
Собственник сети **МП трест «Водоканал»**
Расстояние до точки подключения **0,27 км**
Свободная мощность **2 348,5 м³/ч**

Водоотведение

Наличие инженерных сетей **нет**
Собственник сети **МП трест «Водоканал»**
Расстояние до точки подключения **0,28 км**
Свободная мощность **по запросу**

Теплоснабжение

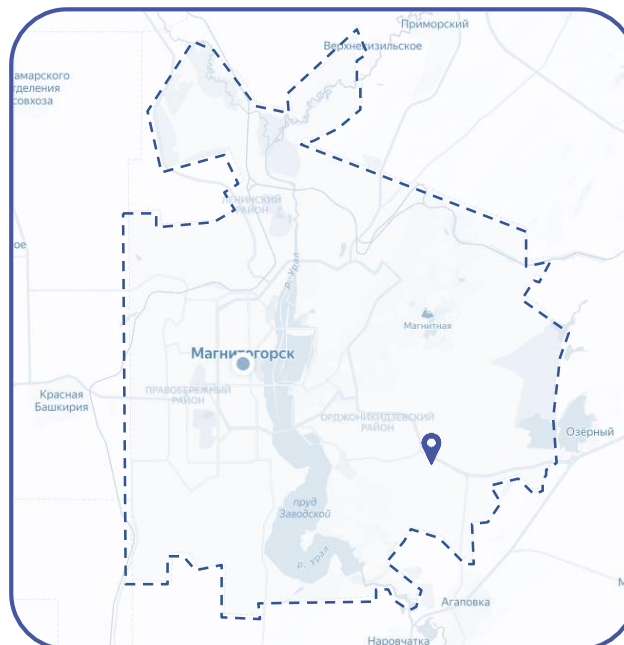
Наличие инженерных сетей **нет**
Собственник сети **МП трест «Теплофикация»**
Расстояние до точки подключения **2,00 км**
Свободная мощность **отсутствует**

РАССТОЯНИЕ ОТ ОБЪЕКТА

Автомобильная дорога
(внутримуниципальная) **менее 1,00 км**
Железная дорога
(г. Магнитогорск) **18,00 км**
Ближайший аэропорт
(г. Магнитогорск) **30,00 км**

ФОРМА СДЕЛКИ

Аренда (начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в соответствии с п. 14 ст. 39.11 ЗК РФ)



СВОБОДНАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА №13 (гринфилд)

Челябинская обл., г. Магнитогорск,
тракт Челябинский, 18 корп. 2



8 508 м²
Площадь



74:33:1334001:308

Государственная собственность



ТЕХПРИСОЕДИНЕНИЕ

Электроснабжение

Наличие инженерных сетей **нет**
Собственник сети **АО «Горэлектросеть»**
Расстояние до точки подключения **1,00 км**
Свободная мощность **по запросу**

Газоснабжение

Наличие инженерных сетей **нет**
Собственник сети **МУП «Магнитогорские газовые сети»**
Расстояние до точки подключения **0,90 км**
Свободная мощность **1 000 м³/ч**

Водоснабжение

Наличие инженерных сетей **нет**
Собственник сети **МП трест «Водоканал»**
Расстояние до точки подключения **0,11 км**
Свободная мощность **2 348,5 м³/ч**

Водоотведение

Наличие инженерных сетей **нет**
Собственник сети **МП трест «Водоканал»**
Расстояние до точки подключения **0,12 км**
Свободная мощность **по запросу**

Теплоснабжение

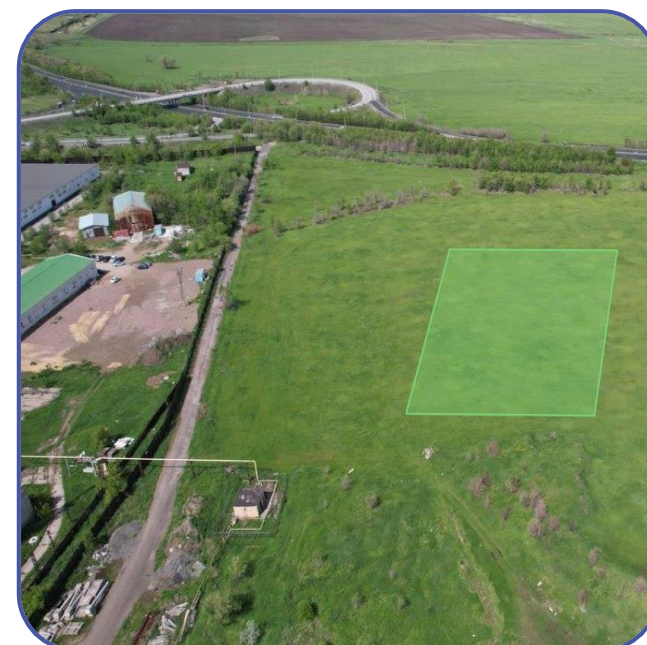
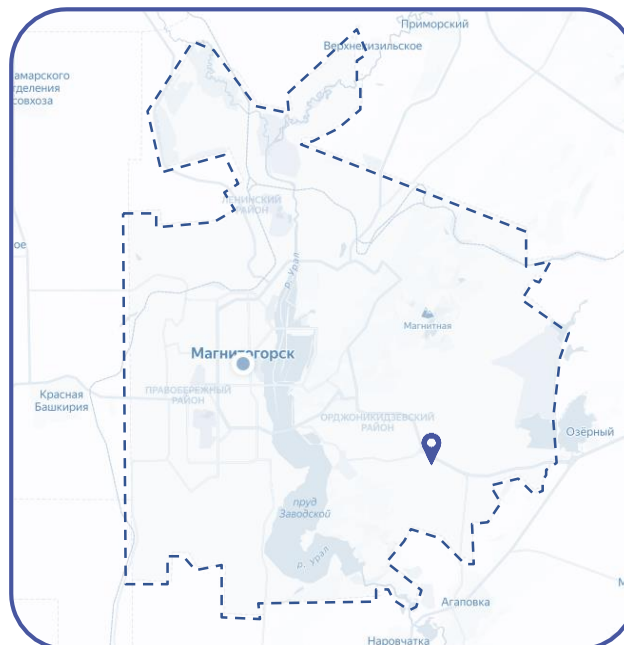
Наличие инженерных сетей **нет**
Собственник сети **МП трест «Теплофикация»**
Расстояние до точки подключения **2,00 км**
Свободная мощность **отсутствует**

РАССТОЯНИЕ ОТ ОБЪЕКТА

Автомобильная дорога
(внутримуниципальная) **менее 1,00 км**
Железная дорога
(г. Магнитогорск) **18,00 км**
Ближайший аэропорт
(г. Магнитогорск) **30,00 км**

ФОРМА СДЕЛКИ

Аренда (начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в соответствии с п. 14 ст. 39.11 ЗК РФ)



СВОБОДНАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА №14 (гринфилд)

Челябинская обл., г. Магнитогорск,
в районе улиц Кирова и Электросети



5 785 м²
Площадь



74:33:1316001:1539

Государственная собственность



ТЕХПРИСОЕДИНЕНИЕ

Электроснабжение

Наличие инженерных сетей **нет**
Собственник сети **АО «Горэлектросеть»**
Расстояние до точки подключения **0,50 км**
Свободная мощность **по запросу**

Газоснабжение

Наличие инженерных сетей **нет**
Собственник сети **ООО «Магнитогорскгазстрой»**
Расстояние до точки подключения **по запросу**
Свободная мощность **по запросу**

Водоснабжение

нет
ввиду значительной удаленности
земельного участка от централизованных
сетей отсутствует возможность
подключения

Водоотведение

Наличие инженерных сетей **нет**
Собственник сети **МП трест «Водоканал»**
Расстояние до точки подключения **0,11 км**
Свободная мощность **по запросу**

Теплоснабжение

нет
ввиду значительной удаленности
земельного участка от централизованных
сетей отсутствует возможность
подключения

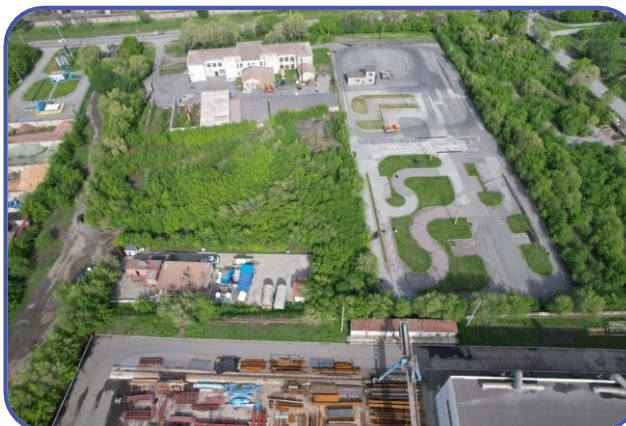


РАССТОЯНИЕ ОТ ОБЪЕКТА

Автомобильная дорога
(внутримуниципальная) **менее 1,00 км**
Железная дорога
(г. Магнитогорск) **13,00 км**
Ближайший аэропорт
(г. Магнитогорск) **27,00 км**

ФОРМА СДЕЛКИ

Аренда (начальная цена предмета аукциона на право
заключения договора аренды земельного участка
устанавливается в соответствии с п. 14 ст. 39.11 ЗК РФ)



СВОБОДНАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА №15 (гринфилд)

Челябинская обл., г. Магнитогорск,
ул. Калибровщиков



11 615 м²
Площадь



74:33:1305001:191

Муниципальная собственность



ТЕХПРИСОЕДИНЕНИЕ

Электроснабжение

Наличие инженерных сетей **нет**
Собственник сети **АО «Горэлектросеть»**
Расстояние до точки подключения **0,40 км**
Свободная мощность **по запросу**

Газоснабжение

Наличие инженерных сетей **нет**
Собственник сети **МУП «Магнитогорские газовые сети»**
Расстояние до точки подключения **0,16 км**
Свободная мощность **500 м³/ч**

Водоснабжение

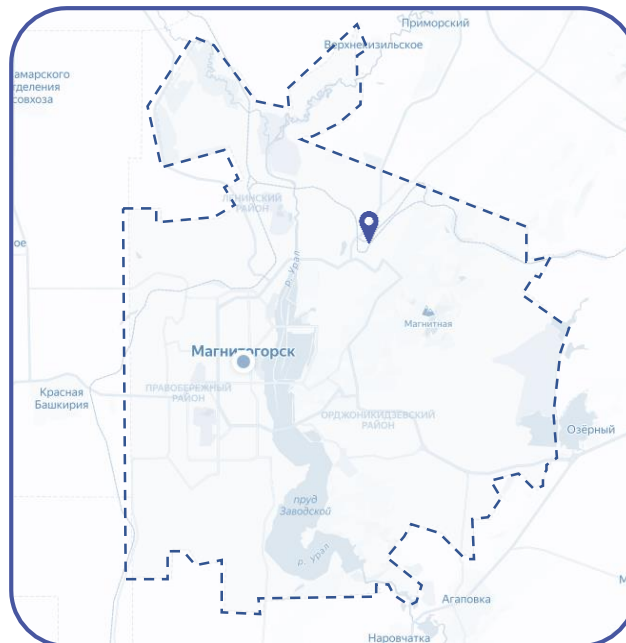
Наличие инженерных сетей **да**
Собственник сети **МП трест «Водоканал»**
Свободная мощность **2 348,5 м³/ч**

Водоотведение

нет
ввиду значительной удаленности
земельного участка от централизованных
сетей отсутствует возможность
подключения

Теплоснабжение

нет
ввиду значительной удаленности
земельного участка от централизованных
сетей отсутствует возможность
подключения



РАССТОЯНИЕ ОТ ОБЪЕКТА

Автомобильная дорога
(внутримуниципальная) **0,001 км**
Железная дорога
(г. Магнитогорск) **21,00 км**
Ближайший аэропорт
(г. Магнитогорск) **30,00 км**

ФОРМА СДЕЛКИ

Аренда (начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в соответствии с п. 14 ст. 39.11 ЗК РФ)



СВОБОДНАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА №16 (гринфилд)

Челябинская обл., г. Магнитогорск,
ул. Вокзальная, 51



1 395 м²
Площадь



74:33:0000000:9066

Государственная собственность



ТЕХПРИСОЕДИНЕНИЕ

Электроснабжение

Наличие инженерных сетей **нет**
Собственник сети **АО «Горэлектросеть»**
Расстояние до точки подключения **0,20 км**
Свободная мощность **по запросу**

Газоснабжение

Наличие инженерных сетей **нет**
Собственник сети **МУП «Магнитогорские газовые сети»**
Расстояние до точки подключения **0,36 км**
Свободная мощность **100 м³/ч**

Водоснабжение

Наличие инженерных сетей **да**
Собственник сети **МП трест «Водоканал»**
Свободная мощность **2 348,5 м³/ч**

Водоотведение

Наличие инженерных сетей **да**
Собственник сети **МП трест «Водоканал»**
Свободная мощность **по запросу**

Теплоснабжение

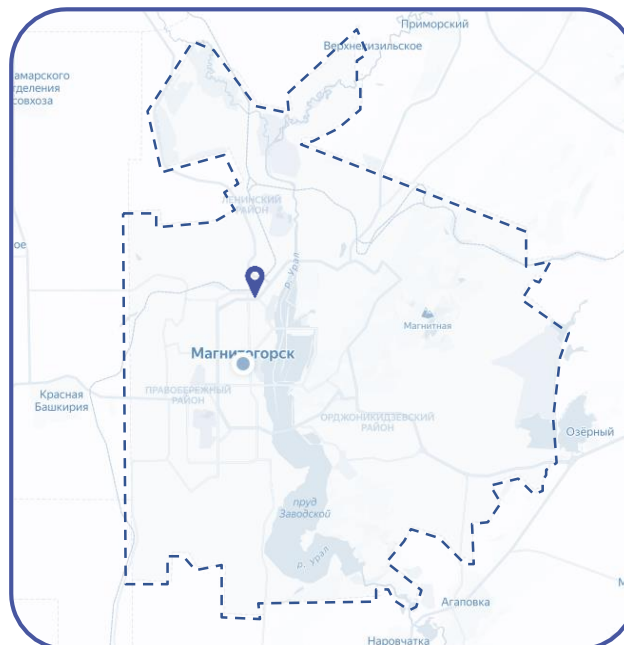
нет
ввиду значительной удаленности
земельного участка от централизованных
сетей отсутствует возможность
подключения
Собственник сети **МП трест «Теплофикация»**
Свободная мощность **отсутствует**

РАССТОЯНИЕ ОТ ОБЪЕКТА

Автомобильная дорога
(внутримуниципальная) **0,001 км**
Железная дорога
(г. Магнитогорск) **0,70 км**
Ближайший аэропорт
(г. Магнитогорск) **20,00 км**

ФОРМА СДЕЛКИ

Аренда (начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в соответствии с п. 14 ст. 39.11 ЗК РФ)



СВОБОДНАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА №17 (гринфилд)

Челябинская обл., г. Магнитогорск,
тракт Челябинский, 39/1



557 015 м²
Площадь



74:33:1333001:795

Государственная собственность



ТЕХПРИСОЕДИНЕНИЕ

Электроснабжение

Наличие инженерных сетей

нет

Собственник сети

ПАО «ММК»

Расстояние до точки подключения

по запросу

Свободная мощность

по запросу

Газоснабжение

Наличие инженерных сетей

нет

Собственник сети

АО «Газпром Газораспределение

Челябинск»

Расстояние до точки подключения

по запросу

Свободная мощность

по запросу

Водоснабжение

нет

Ввиду значительной удаленности
земельного участка от централизованных
сетей отсутствует возможность

подключения

Водоотведение

нет

Ввиду значительной удаленности
земельного участка от централизованных
сетей отсутствует возможность

подключения

Теплоснабжение

Наличие инженерных сетей

нет

Собственник сети

МП трест «Теплофикация»

Расстояние до точки подключения

5,00 км

Свободная мощность

отсутствует

РАССТОЯНИЕ ОТ ОБЪЕКТА

Автомобильная дорога
(внутримуниципальная)

1,00 км

Железная дорога
(г. Магнитогорск)

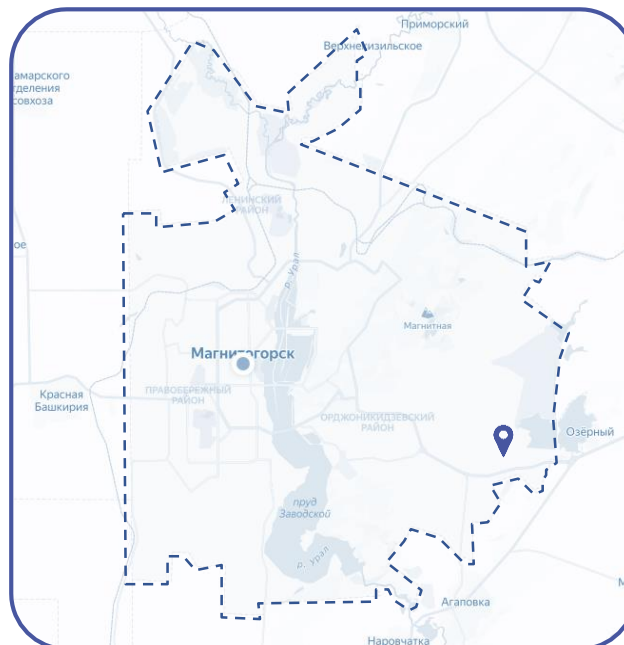
19,00 км

Ближайший аэропорт
(г. Магнитогорск)

31,00 км

ФОРМА СДЕЛКИ

Аренда (начальная цена предмета аукциона на право
заключения договора аренды земельного участка
устанавливается в соответствии с п. 14 ст. 39.11 ЗК РФ)



ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

235 623 м²

↕
м²

площадь производственных помещений

14 710 м²

↕
м²

свободная площадь территории

26 организаций

👜

количество резидентов

0 %

📄%

ставка налога на имущество
ставка транспортного налога

ТЕХПРИСОЕДИНЕНИЕ

Энергоснабжение

10,7 МВт

в наличии

Газоснабжение

7 222 м³/час

в наличии

Водоснабжение

409 м³/час

хозяйственно-бытовое,
пожарное
Ø 100 мм (два ввода)

Водоотведение

414 м³/час

Хозяйственно-бытовое,
централизованное, ливневое

Теплоснабжение

-

отсутствует



НАЗНАЧЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ

производственные, с грузоподъемным оборудованием;

складские различных типов с грузоподъемным оборудованием;

административно-бытовые комплексы и офисные.

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ

выходы во внутренний парк ПАО «ММК» и на Южно-Уральскую железную дорогу

СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ	
Производственные помещения с грузоподъемным оборудованием и железнодорожными тупиками (1 - 3 категории), руб./кв. м без НДС	70,2 - 93,2
Складские холодные помещения закрытого типа с электричеством и с грузоподъемным оборудованием (4 категория), руб./кв. м без НДС	64,9
Складские помещения открытого типа с грузоподъемным оборудованием (5 категория), руб./кв. м без НДС	42,9
Административные помещения без коммуникаций на закрытой территории (6 – 7 категории), руб./кв. м без НДС	130,9 – 169,4
Офисные помещения с открытым доступом (8 категория), руб./кв. м без НДС	302,5

ТОП ДЕЙСТВИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА ГОРОДА НА 2025-2026 ГОДЫ

реализация мероприятий по систематизации комплексной информации о земельных участках и территориях в границах муниципального образования

формирование новых инвестиционных площадок

мониторинг практик цифровой платформы «Смартека» в части изучения лучших практик по инвестиционному климат и оценки возможности и целесообразности их тиражирования на территории г. Магнитогорска

мониторинг фактических сроков реализации мероприятий в части услуг, необходимых инвестору при реализации инвестпроекта и оценка возможности сокращения сроков получения вышеуказанных услуг

мониторинг законодательства в целях выявления потенциала для улучшения инвестиционного климата и подготовка предложений по внесению изменений в действующее законодательство

автоматизация процесса взаимодействия органов администрации города и субъекта инвестиционной деятельности

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



МОЙ БИЗНЕС 74



[ссылка на сайт](#)



АО Корпорация «МСП»



[ссылка на сайт](#)



Автономная некоммерческая
организация «Центр развития
цифровых технологий
Челябинской области»



[ссылка на сайт](#)



Государственная
корпорация развития
«ВЭБ.РФ»



[ссылка на сайт](#)



Фонд Развития
Промышленности
Челябинской области



[ссылка на сайт](#)



Союз «Магнитогорская торгово-
промышленная палата»

[ссылка на сайт](#)



Уполномоченный по защите прав
предпринимателей в Челябинской
области

[ссылка на сайт](#)



Челябинское региональное
отделение Общероссийской
общественной организации (ЧРО
ООО) «Деловая Россия»

[ссылка на сайт](#)



Челябинское областное отделение
Общероссийской общественной
организации малого и среднего
предпринимательства (ЧОО) «ОПОРА
РОССИИ»

[ссылка на сайт](#)



ООО «ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ
ПАРК»

[ссылка на сайт](#)

МИНИСТЕРСТВА, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ И ИНВЕСТОРАМ



[Министерство промышленности, новых технологий и природных ресурсов Челябинской области](#)



[Министерство экономического развития Челябинской области](#)



[Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области](#)



[Министерство сельского хозяйства Челябинской области](#)



[Министерство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области](#)



[Министерство имущества Челябинской области](#)



[Министерство информационных технологий, связи и цифрового развития Челябинской области](#)



[Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области](#)



[Министерство культуры Челябинской области](#)



[Министерство образования и науки Челябинской области](#)

КОНТАКТЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ МАГНИТОГОРСКОГО ГО
<https://www.magnitogorsk.ru/>



БИЗНЕС И ИНВЕСТИЦИИ
<https://www.magnitogorsk.ru/content/biznes-i-investitsii>



МАГНИТОГОРСК I ПОДДЕРЖКА БИЗНЕСА
https://vk.com/mgn_biznes



**ЗАЯВКА НА ПОЛУЧЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО
ВОПРОСАМ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА НА
ТЕРРИТОРИИ МАГНИТОГОРСКОГО ГО**
<https://lyl.su/b26p>



УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИКИ И ИНВЕСТИЦИЙ

Приемная

 8 (3519) 49-85-70

 ekonom@magnitogorsk.ru

Кочелаевская Елена Александровна

Начальник отдела
инвестиционной политики

 8 (3519) 49-84-80

 kochel_ea@magnitogorsk.ru

Задоркина Мария Андреевна

Главный специалист отдела
инвестиционной политики

 8 (3519) 49-84-98*1258

 zadorkina_ma@magnitogorsk.ru

Груненкова Нина Александровна

Ведущий специалист отдела
инвестиционной политики

 8 (3519) 49-85-23

 grunenkova_na@magnitogorsk.ru