



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.09.2024

№ 9833 - П

Об утверждении Регламента
информационно-консультационного
сопровождения инвестиционных проектов,
реализуемых и (или) планируемых
к реализации на территории города
Магнитогорска

В соответствии с Методическими рекомендациями по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»), утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 26.09.2023 №672, Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 26 марта 2024 года №36 «Об утверждении Положения об участии города Магнитогорска в инвестиционной деятельности», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Регламент информационно-консультационного сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории города Магнитогорска (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н.И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Макарову А.Н.

Глава города Магнитогорска

С.Н. Бердников

Разослано: Макаровой А.Н., Хабибуллиной Д.Х., Хваткову А.В., ПУ, УЭиИ, УАиГ, КУИиЗО, МП трест «Теплофикация», МП трест «Водоканал», АО «Горэлектросеть», МУП «Магнитогорские газовые сети», прокуратуре Ленинского района, Гарант, Центр Информправо, СВСиМП, МГСД
нк

Вр-1914363

Приложение
к постановлению администрации
города Магнитогорска
от 23.09.2024 № 9833-П

**Регламент
информационно-консультационного сопровождения
инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых
к реализации на территории города Магнитогорска**

1. Общие положения

1. Регламент информационно-консультационного сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории города Магнитогорска (далее - Регламент) определяет порядок взаимодействия органов администрации города, муниципальных ресурсоснабжающих организаций города с субъектами инвестиционной деятельности, реализующим или планирующим реализацию инвестиционных проектов на территории города Магнитогорска, при оказании им информационно - консультационного содействия.

2. Положения Регламента направлены на унификацию процедуры взаимодействия субъектов инвестиционной деятельности с органами администрации города, муниципальными ресурсоснабжающими организациями города и сокращение срока реализации инвестиционных проектов на территории города Магнитогорска.

3. В настоящем Регламенте применяются следующие термины и понятия:

заявитель (субъект инвестиционной деятельности) - юридическое или физическое лицо (далее – заявитель), обратившееся в уполномоченный орган в целях получения информационно-консультационное сопровождения по вопросам реализации инвестиционного проекта на территории города Магнитогорска;

заявка – обращение Заявителя в уполномоченный орган по вопросам реализации инвестиционного проекта на территории города Магнитогорска;

уполномоченный орган - орган администрации города, реализующий и (или) координирующий мероприятия по информационно-консультационному сопровождению, направленные на оказание содействия в реализации инвестиционного проекта - управление экономики и инвестиций администрации города Магнитогорска;

отраслевой (функциональный) орган - структурное подразделение администрации города, наделенное соответствующими полномочиями по решению вопросов местного значения и (или) курирующее направление деятельности, которому соответствует инвестиционный проект;

информационно-консультационное сопровождение инвестиционного проекта (далее – информационно-консультационное сопровождение) –

комплекс мероприятий, направленных на оказание содействия инвестору (инициатору) в получении информации по вопросам заявки в установленные Регламентом сроки в целях реализации инвестиционного проекта на территории города Магнитогорска;

куратор инвестиционного проекта (далее - куратор) - сотрудник уполномоченного органа, осуществляющий мероприятия по подготовке и (или) сбору, представлению информации по вопросам Заявки в рамках, информационно-консультационного сопровождения инвестиционного проекта, реализуемого и (или) планируемого к реализации на территории города Магнитогорска;

ресурсоснабжающая организация - юридическое лицо независимо от организационно - правовой формы с долей участия муниципального образования в уставном капитале организации, осуществляющее деятельность по технологическому присоединению (подключению) к инженерным сетям и предоставлению коммунальных ресурсов на территории города Магнитогорска;

реестр инвестиционных проектов (далее – реестр) – перечень инвестиционных проектов, планируемых и (или) реализуемых на территории города Магнитогорска и получивших информационно-консультационное сопровождение.

4. Не подлежат сопровождению инвестиционные проекты, связанные с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства жилого или нежилого помещения, а также проекты, реализуемые частично или полностью за счет средств бюджета города.

Сопровождение осуществляется в отношении инвестиционных проектов, которые реализуются на территории города Магнитогорска;

2. Порядок сопровождения инвестиционных проектов

5. Основанием для начала информационно-консультационного сопровождения является обращение (далее – заявка) заявителя в уполномоченный орган о получении информации по вопросам реализации инвестиционного проекта на территории города Магнитогорска.

Заявка подается по установленной форме (приложение №1)

Подача заявки осуществляется в электронном виде посредством заполнения формы, размещенной на официальном сайте администрации города.

Ответственность за полноту и достоверность сведений, содержащихся в заявке, несет заявитель.

Заявка, поступившая в уполномоченный орган в рабочее время, подлежит регистрации в день ее поступления в установленном порядке.

В случаях поступления заявки после завершения рабочего времени, в выходные или праздничные дни регистрация заявки осуществляется в первый рабочий день.

6. Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней со дня

регистрации заявки:

1) определяет куратора информационно-консультационного сопровождения инвестиционного проекта;

2) направляет запрос о представлении данных в отраслевые (функциональные) органы и (или) ресурсоснабжающие организации в соответствии с вопросами заявки.

7. Отраслевые (функциональные) органы подготавливают и направляют в уполномоченный орган запрашиваемую заявителем информацию в течение четырех рабочих дней со дня поступления запроса уполномоченного органа.

8. В случае наличия в заявке вопросов, связанных с процедурами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения, и отсутствии данных по определенному земельному участку, выбранному Заявителем для реализации инвестиционного проекта, уполномоченный орган направляет запрос с приложением заявки и представленной отраслевыми (функциональными) органами информации о земельных участках ресурсоснабжающим организациям в течении двух рабочих дней со дня получения данных о свободных земельных участках и территориях, удовлетворяющих параметрам инвестиционного проекта.

9. Ресурсоснабжающие организации подготавливают и направляют в уполномоченный орган запрашиваемую заявителем информацию в течение четырех рабочих дней со дня поступления запроса уполномоченного органа.

10. На основании информации, представленной отраслевыми (функциональными) органами и ресурсоснабжающими организациями, уполномоченный орган в течении двух рабочих дней со дня получения данных формирует сводный ответ заявителю по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории города Магнитогорска, указанным в заявке.

3. Ведение реестра

11. Инвестиционные проекты, реализуемые и (или) планируемые к реализации на территории города Магнитогорска и получившие информационно-консультационное сопровождение подлежат включению в реестр инвестиционных проектов.

12. Включение инвестиционного проекта, получившего информационно-консультационное сопровождение, в реестр осуществляется уполномоченным органом.

Форма реестра инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории города Магнитогорска определена приложением №2 к настоящему Регламенту.

Приложение №1
к Регламенту сопровождения
инвестиционных проектов, реализуемых
и (или) планируемых к реализации
на территории города Магнитогорска

ЗАЯВКА

Прошу оказать содействие в реализации инвестиционного проекта на территории города Магнитогорска путем информационно-консультационного сопровождения в части представления данных:

☐	-	о мерах и программах финансовой поддержки инвестиционных проектов, оказываемых региональными и (или) федеральными специализированными структурами, в соответствии с параметрами, указанными в паспорте инвестиционного проекта
☐	-	о свободных нежилых объектах, находящихся в муниципальной собственности, соответствующих параметрам инвестиционного проекта
☐	-	о свободной (ых) территории (ях), земельном (ых) участке (ах), находящихся в муниципальной собственности, соответствующих параметрам инвестиционного проекта
☐	-	о приостановленных и законсервированных стройках и (или) объектах, находящихся в муниципальной собственности, соответствующих параметрам инвестиционного проекта
☐	-	о наличии инженерной инфраструктуры (электроснабжение) на свободной (ых) территории (ях), земельном (ых) участке (ах), приостановленных и законсервированных стройках и (или) объектах, соответствующих параметрам инвестиционного проекта, возможных вариантах технологического присоединения к электрическим сетям, его стоимости и алгоритме технологического присоединения
☐	-	о наличии инженерной инфраструктуры (водоснабжение, водоотведение) на свободной (ых) территории (ях), земельном (ых) участке (ах), приостановленных и законсервированных стройках и (или) объектах, соответствующих параметрам инвестиционного проекта, возможных вариантах подключения (технологического присоединения) к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, его стоимости и алгоритме подключения (технологического присоединения)
☐	-	о наличии инженерной инфраструктуры (газоснабжение) на свободной (ых) территории (ях), земельном (ых) участке (ах), приостановленных и законсервированных стройках и (или) объектах, соответствующих параметрам инвестиционного проекта, возможных вариантах подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения, его стоимости и алгоритме подключения (технологического присоединения)
☐	-	о наличии инженерной инфраструктуры (теплоснабжение) на свободной (ых) территории (ях), земельном (ых) участке (ах), приостановленных и законсервированных стройках и (или) объектах, соответствующих параметрам инвестиционного проекта, возможных вариантах подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, его стоимости и алгоритме подключения (технологического присоединения)

Паспорт инвестиционного проекта

Сведения об инвесторе (инициаторе)		
1	Полное и сокращенное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя	
2	ИНН организации	
3	ОГРН организации	
4	Дата регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя)	
5	Юридический и фактический адрес	
6	Сведения о применяемом режиме налогообложения	
7	Сведения об уполномоченном представителе от имени руководителя по вопросу реализации инвестиционного проекта (ФИО, должность, контактный телефон, адрес электронной почты)	
Сведения об инвестиционном проекте		
8	Наименование инвестиционного проекта	
9	Направления реализации инвестиционного проекта (модернизация/ создание производственных и иных объектов)	
10	Виды экономической деятельности, планируемые к осуществлению при завершении инвестиционного проекта (ОКВЭД – номер с расшифровкой)	
11	Общий объем инвестиций, планируемый к вложению в инвестиционный проект (млн. рублей в разрезе источников финансирования)	
12	Предполагаемые источники заемного финансирования инвестиционного проекта (наименование организации, процентные ставки)	
13	Планируемый срок реализации инвестиционного проекта (начало/конец) (месяц, год)	
14	Количество рабочих мест, планируемых к созданию за весь период реализации инвестиционного проекта, единиц	
15	Санитарная классификация организации в рамках инвестиционного проекта (класс опасности, санитарная зона в соответствии с действующим законодательством)	

16	Объекты, планируемые для размещения на земельном участке (производственные/складские/ административные - указать перечень и количество объектов)	
17	Кадастровый номер и адрес земельного участка (в случае запроса на определенный земельный участок)	
18	Ситуационный план с публичной кадастровой карты с указанием приоритетного месторасположения территории или земельного участка (с учётом класса опасности и расположения территориальных зон города) в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска	
19	Площадь земельного участка, необходимая для реализации инвестиционного проекта, (га/кв.м)	
20	Наличие потенциальной возможности увеличения площади земельного участка и размер дополнительного земельного участка (в случае важности критерия)	
21	Планируемая максимально допустимая мощность потребления:	
	газоснабжение, куб.м/час	
	теплоснабжение, Гкал/час	
	электроснабжение, мВт/час	
	водоснабжение, куб.м/час	
	водоотведение, куб.м/час	

Приложение №2
к Регламенту сопровождения
инвестиционных проектов, реализуемых
и (или) планируемых к реализации
на территории города Магнитогорска

Реестр инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации
на территории города Магнитогорска
и получивших организационно-координационное сопровождение

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Наименование и организационно - правовая форма организации - инвестора (инициатора) инвестиционного проекта	Юридический и фактический адрес местоположения организации - инвестора (инициатора) инвестиционного проекта	Планируемый объем инвестиций (все источники), млн. руб.	Планируемое количество создаваемых рабочих мест, единиц	Планируемые сроки реализации инвестиционно го проекта, (период начала и окончания реализации проекта), месяц, год	Реквизиты входящей Заявки и исходящего ответа