

Челябинская область



**МАГНИТО
ГОРСК**
СТАЛЬНОЕ СЕРДЦЕ РОССИИ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МАГНИТОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

СОДЕРЖАНИЕ

преимущества муниципального образования 03	общая характеристика 04	ресурсная база 05	социально-экономические показатели 06	
занятость и доходы населения 07	ключевые организации 08 - 09		ключевые компетенции градообразующего предприятия 10	
социальная инфраструктура 11	образование 12	здравоохранение 13	спорт 14	культура и искусство 15
качество жизни 16	оценка услуг по жизнеобеспечению 16		главные туристические достопримечательности 17	
точки притяжения туристов 18	городские туристические маршруты 19		промышленный туризм 20	событийный туризм 21
городской курорт «Притяжение» 22	реализуемые инвестиционные проекты 23		инвестиционные ниши 24 - 26	
инвестиционные решения 24 - 26	свободные инвестиционные площадки 27 - 28		ММК – Индустриальный парк 29	
ТОП действий администрации города 30	меры господдержки 31		министерства, оказывающие поддержку предпринимателям и инвесторам 32	
контакты 33				

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МАГНИТОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПРЕИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

воздушный
железнодорожный
автомобильный
транспорт



КОМФОРТНАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА



ВЫСОКИЙ ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ



БОГАТЫЙ КАДРОВЫЙ И НАУЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



РАЗВИТЫЙ СЕКТОР ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

90,4% в общем объеме
отгруженной продукции в 2023 года



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

1 индустриальный парк
4 greenfield
5 brownfield



ИНФОРМАЦИОННО- ОРГАНИЗАЦИОННОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

(ПО ПРЯМОЙ)

394,7 кв. км

площадь



408 985 человек

численность
населения*

*среднегодовая
численность за 2023



транспортная доступность

автомобильный

Р360 - автомобильная
межмуниципальная дорога



воздушный

аэропорт
федерального значения



железнодорожный

Южно-Уральская
железная дорога



Расстояние до регионального центра (г. Челябинск) - 309 км 

Расстояние до границы с Республикой Казахстан - 230 км

Расстояние до границы с Республикой Башкортостан – 0 км

Расстояние до столицы Республики Башкортостан (г. Уфа) - 246 км



РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

умеренно-континентальный



средняя температура:
в январе -16,7°C
в июле + 19,5°C



среднее многолетнее
количество осадков за год:
372 мм

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ



месторождения строительного камня:
Березовское (Гора Близнецы), Ильинское-2, Сатурн, Среднеуральское

месторождение известняка:
Агаповское II

месторождения песчано-гравийной смеси:
Супряжское II и Супряжское III

БИОЛОГИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ И ПОЧВЫ



речная сеть:
р. Урал
ручей Кремневый
р. Башик
р. Малый Кизил



почвы:
черноземы обыкновенные

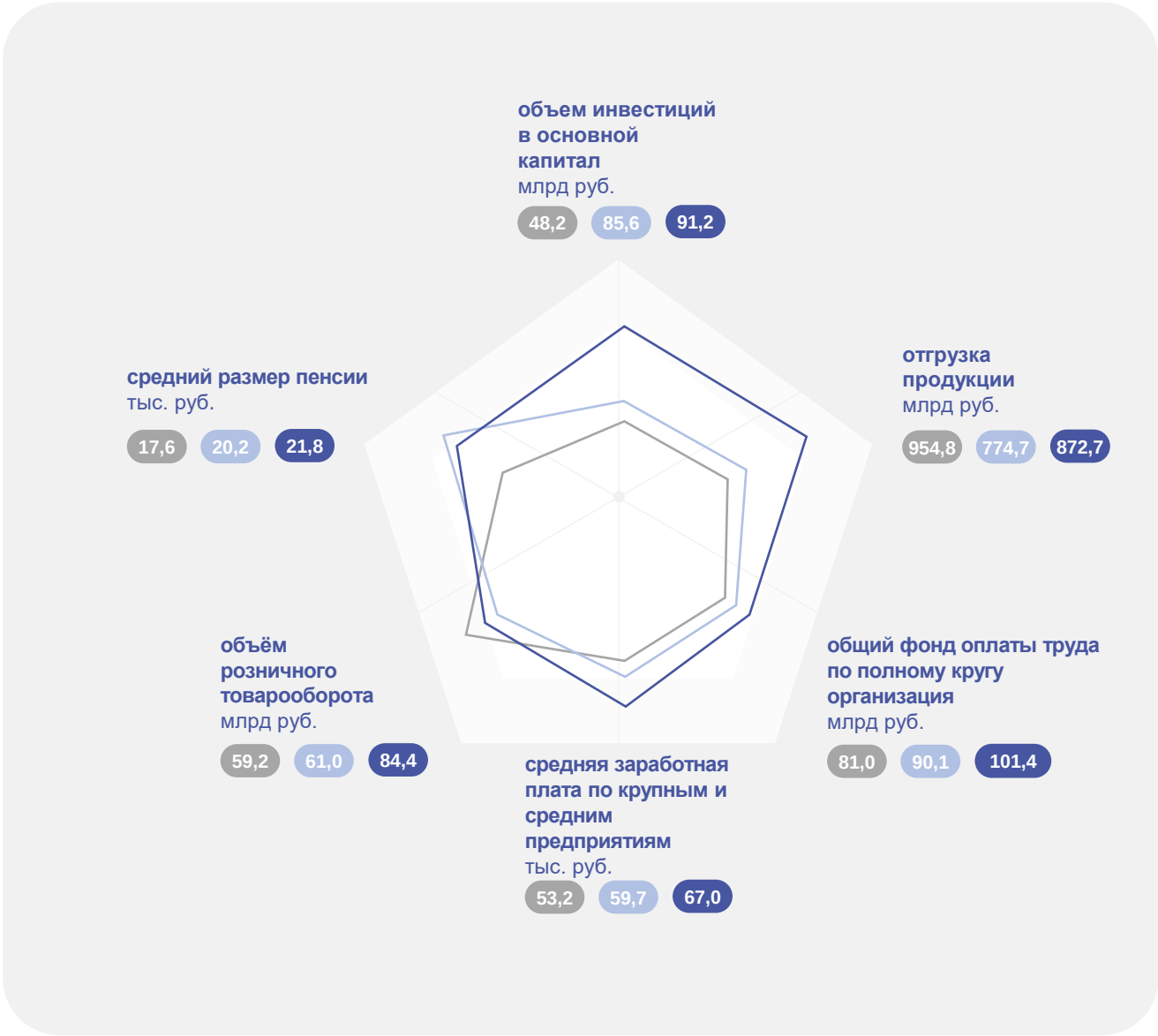
ЛЕСНЫЕ РЕСУРСЫ



породы местные:
сосна обыкновенная, лиственница сибирская, ель обыкновенная,
берёза, вяз, тополь, клён, яблоня, липа и другие

породы, ввезенные с других территорий:
голубые ели североамериканские, туи западные, дуб, канадский клён,
пирамидальный тополь и каштан

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ



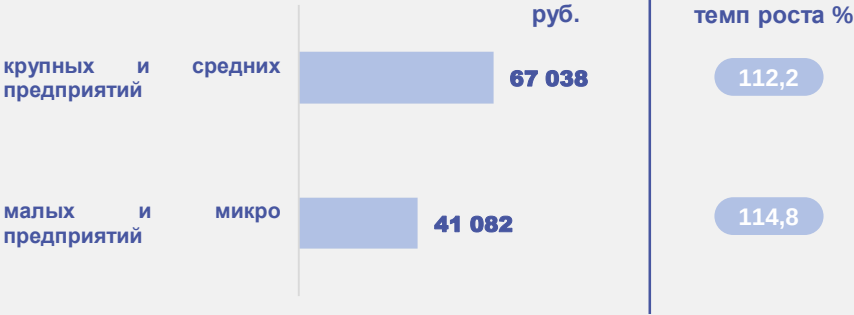
— 2021 — 2022 — 2023

СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2023 ГОДУ (%)



ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ МАГНИТОГОРСКОГО ГО В 2023 ГОДУ



ПОКАЗАТЕЛИ	ЕД. ИЗМ	2022 ГОД	2023 ГОД
среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий (Магнитогорский ГО)	тыс. руб.	55,0	61,9
	%	112,1*	112,6
среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий (Челябинская область)	тыс. руб.	50,1	58,4
	%	114,5*	116,6*

*темп роста указан в процентах к предыдущему году

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ МАГНИТОГОРСКОГО ГО ПО ОТРАСЛЯМ В 2023 ГОДУ



0,3%

регистрируемая
безработица

0,58%

показатели по Челябинской области
на 01.01.2024

592 чел.

безработные
граждане*

10 299 чел.

показатели по Челябинской области
на 01.01.2024

*нетрудоустроенные граждане на 01.01.2023

КЛЮЧЕВЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА в 2023 году, млн. руб.	СОТРУДНИКИ в 2023 году, чел.
ПАО «ММК»	Добыча железных руд; производство чугуна, стали и ферросплавов; производство листового проката	664 530,78	16 343
ООО «УМК»	Производство стальных электросварных труб, высокопрочной упаковочной ленты, оцинкованного армирующего профиля для различных целей	12 574,41	719
АО НПО «БЕЛМАГ»	Разработка и производство шаровых шарниров шасси - детали подвески, рулевого управления, трансмиссии, тормозной системы, системы охлаждения для отечественных автомобилей и иномарок	2 622,00	296
ООО «УралЭнергоРесурс»	Производство современных анкерных крепей и нестандартного горно-шахтного оборудования	2 161,98	336
ООО «Эмаль»	Производство столовых, кухонных и прочих бытовых изделий, кроме столовых и кухонных приборов, и их составных частей из черных металлов, меди или алюминия, в том числе эмалированной посуды	694,44	424
ООО «КОНСЕРВ-ТРЕЙД»	Производство товаров народного потребления, в том числе жестестебанок	4 546,61	342
АО «Прокатмонтаж»	Монтаж, наладка и ремонт сложного технологического оборудования в различных отраслях промышленности	8 613,82	1 203
ООО «Трест Магнитострой»	Строительство жилья и промышленных объектов, производство строительных материалов и изделий	5 113,98	714

КЛЮЧЕВЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ		СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА в 2023 году, млн. руб.	СОТРУДНИКИ в 2023 году, чел.
ООО «Магнитогорская Фабрика Мебели»		Производство и реализация мебели, матрасов, деревянной тары и т.д.	81,39	52
ООО «Магнитогорская обувная фабрика»		Производство и реализация обуви, унтоваленок	84,87	84
ООО «Алькор»		Производство одноразовой посуды и полимеров	1 586,28	382
«СИТНО»	АО «Магнитогорский комбинат хлебопродуктов –СИТНО»	Производство продуктов питания: мука, макароны, хлеб, кондитерские изделия, мясо птицы, яйцо.	5 055,20	514
	ООО «Магнитогорский птицеводческий комплекс»		4 578,14	828
	ООО «Урал-Ситно»		153,45	75
АО «Группа Компаний «Российское Молоко» филиал г. Магнитогорск		Производство молочной и кисломолочной продукции	2 763,16	576
ООО «ПГ «РУССКИЙ ХЛЕБ»		Производство хлеба, хлебобулочных и кондитерских изделий	353, 97	158
ООО «Глория»		Производство колбас, мясных деликатесов и полуфабрикатов	43,99	10

КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ ГРАДООБРАЗУЮЩЕГО ПРЕДПРИЯТИЯ



ПАО «ММК»



Компания осуществляет деятельность
более 90 лет

Входит в число крупнейших мировых производителей стали и занимает
лидирующие позиции среди предприятий черной металлургии России

Производит широкий сортament
металлопродукции с преобладающей долей
продукции премиум класса

Крупный металлургический комплекс с полным производственным циклом,
начиная с подготовки железорудного сырья и заканчивая глубокой
переработкой черных металлов

- № 1
Поставщик стали на российский рынок
- № 1
Производитель премиальной
металлопродукции в России
- № 1
Поставщик стали для автопрома в России
- № 1
Поставщик проката с покрытием

- 11,8 млн тонн
Продажи металлопродукции
- 5 млн тонн
Продажи премиальной продукции
- 42,8 %
Доля премиальной продукции в портфеле продаж в 2023
- \$ 8,83 млн
Инвестиции в НИОКР и цифровизацию

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

115
учреждений

дошкольных
образовательных

18
учреждений

дополнительного
образования

53
учреждения
общеобразовательных

9
учреждений
профессионального
образования

2
учреждения
высшего
образования



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

4
амбулаторно-
поликлинических
учреждения

11
стационарных
учреждений

3 054
стационарные
койки

140
частных
медицинских
организаций



СПОРТ

7
физкультурно-
оздоровительных
комплексов

2
ледовые арены

1
центральный стадион

1
легкоатлетический
манеж

4
бассейна

334
плоских спортивных
сооружения

335
спортзалов



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

36
памятников

4
музея

1
картинная галерея

3
театра

3
кинотеатра

1
цирк

18
библиотек

4
дворца культуры

ОБРАЗОВАНИЕ



Учреждения
дошкольного
образования

- 114 муниципальных дошкольных образовательных учреждений
- 1 частное дошкольное образовательное учреждение
- 7 групп для детей дошкольного возраста в 2 общеобразовательных учреждениях



Учреждения
дополнительного
образования

- Дворец творчества детей и молодежи
- Детско-юношеский центр «Максимум»
- Правобережный центр дополнительного образования детей
- Оздоровительно-образовательный центр для детей дошкольного возраста «Горный ручеек»
- 5 спортивных школ
- 9 школ искусств (музыкальные, художественные)



Учреждения общеобразовательные

- 46 общеобразовательных учреждений
- 6 специальных (коррекционных) общеобразовательных учреждений
- Санаторная школа-интернат для детей, нуждающихся в длительном лечении
- Детский загородный комплекс «Абзаково» (круглогодичного действия) – площадка с общеобразовательной функцией



Учреждения
профессионального образования

- Многопрофильный колледж при МГТУ им. Г.И. Носова
- Политехнический колледж г. Магнитогорск
- Магнитогорский технологический колледж имени В.П. Омельченко
- Магнитогорский педагогический колледж
- Магнитогорский строительно-монтажный техникум
- Магнитогорский колледж современного образования
- Магнитогорский медицинский колледж имени П.Ф. Надеждина
- Колледж управления и права г. Магнитогорск
- Компьютерная академия ТОП в г. Магнитогорск



Учреждения
высшего
образования

- ФГБОУ ВО «Магнитогорский государственный технический университет им. Г.И. Носова»
Основные направления образовательной деятельности - институты: металлургии, машиностроения и материалобработки; горного дела и транспорта; энергетики и автоматизированных систем; строительства, архитектуры и искусства; экономики и управления; гуманитарного образования; естествознания и стандартизации и прочие
- ГБОУ ВО «Магнитогорская государственная консерватория (академия) имени М.И. Глинки»
Основные направления образовательной деятельности - факультеты: музыковедческо-исполнительский; хореографического искусства и музыкального образования; театральный и прочие

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ



15 государственных
лечебно-профилактических
учреждений здравоохранения



140 частных
медицинских разнопрофильных
организаций

стационары

терапевтическая служба

клинико-лабораторная служба

офтальмологический центр

многопрофильные диагностические центры

кардиологическая поликлиника

поликлиники

хирургическая служба

гериатрический центр

центр пластической хирургии

онкологический диспансер

стоматологические клиники

здравпункты

реабилитационные центры



СПОРТ

Хоккейный клуб «Металлург»



ГЛЦ «Банное»,
ГЛЦ «Абзаково»



центральный стадион

легкоатлетический манеж

крытые объекты с искусственным льдом

плавательные бассейны

физкультурно-оздоровительные комплексы

плоскостные спортивные сооружения

горнолыжные центры

сооружения для стрелкового спорта

гребные базы

открытые объекты городской и рекреационной
инфраструктуры, приспособленные для занятий
физической культурой и спортом

КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО



ТЕАТРЫ

Магнитогорский академический драматический театр им. А.С. Пушкина

Магнитогорский театр оперы и балета

Магнитогорский театр куклы и актёра «Буратино»



МУЗЕИ

Магнитогорский краеведческий музей

Музей Магнитогорского металлургического комбината

Музей истории Магнитостроя

Музей-квартира Бориса Ручьева



ДВОРЦЫ КУЛЬТУРЫ

Дом дружбы народов

Дворец культуры железнодорожников

Дворец культуры им. С. Орджоникидзе

Левобережный дворец культуры металлургов



Магнитогорский
государственный цирк



Магнитогорская картинная
галерея



Магнитогорское концертное
объединение

КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

ИНДЕКС КАЧЕСТВА ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

215/360 баллов



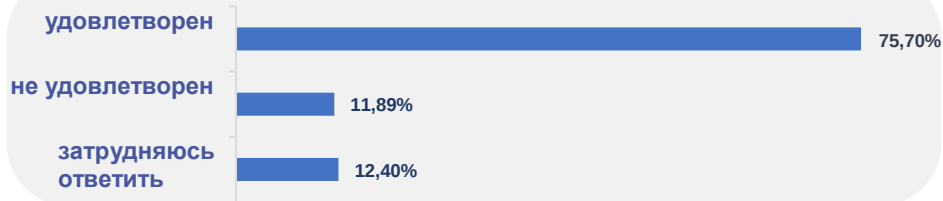
202 — средний балл по городам ЧО

благоприятная
городская
среда

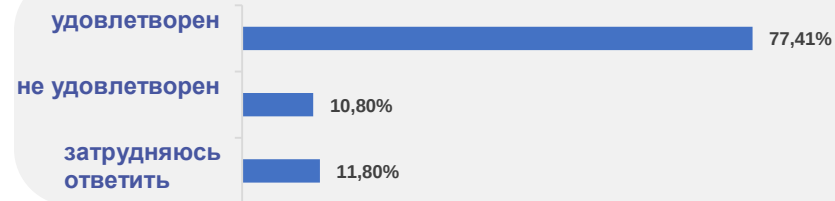


ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ

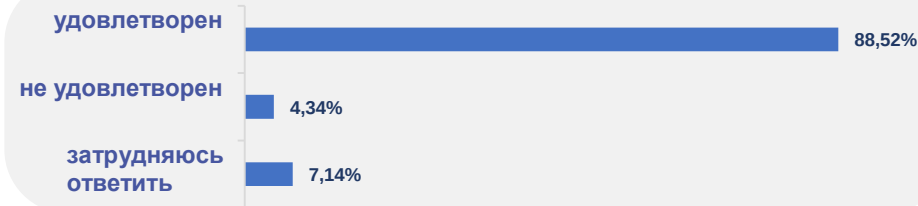
КАЧЕСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ



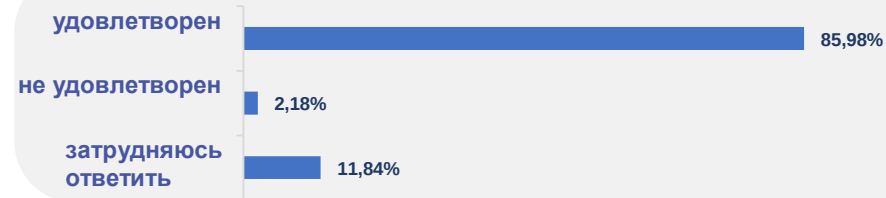
ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ



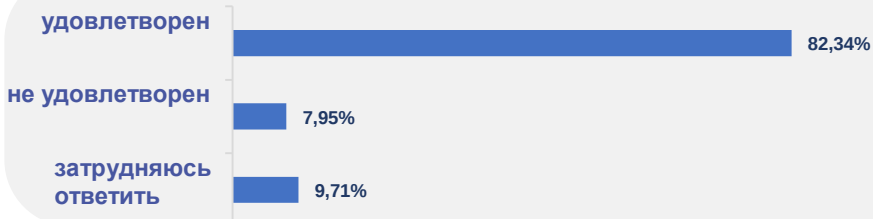
ОРГАНИЗАЦИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ



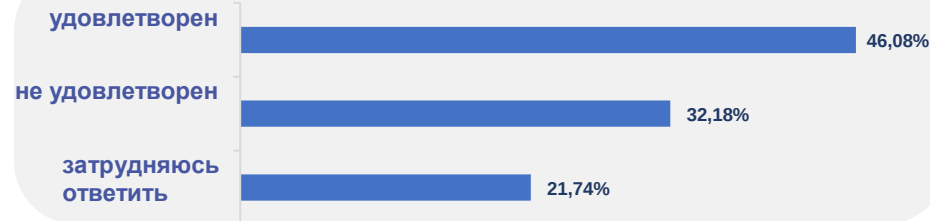
ОРГАНИЗАЦИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ



ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ



ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ



Справочно: оценка населения эффективности деятельности руководителей органов местного самоуправления, унитарных предприятий и учреждений, действующих на муниципальном уровне

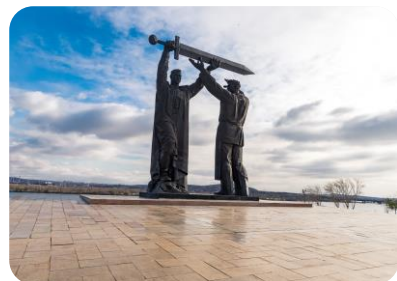
ГЛАВНЫЕ ТУРИСТИЧЕСКИЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



ПАМЯТНИК
«ПАРОВОЗ»



ПАМЯТНЫЙ
ЗНАК
«ПАЛАТКА
ПЕРВЫХ
СТРОИТЕЛЕЙ
МАГНИТКИ»



ПАМЯТНИК
«ТЫЛ-ФРОНТУ»



СТЕЛА «ГОРОД
ТРУДОВОЙ
ДОБЛЕСТИ»



ЧАСЫ -
КУРАНТЫ



КАФЕДРАЛЬНЫЙ
СОБОР
ВОЗНЕСЕНИЯ
ХРИСТОВА

география туристов



- Челябинская область
- Республика Башкортостан
- Москва и Подмосковье
- Свердловская область
- ХМАО, Тюменская область, Республика Татарстан и др.

5 000
человек

2 аудиогид
взрослый;
детский



прослушали аудиогид

2023 год

18 000
человек

более 20
маршрутов



побывало на экскурсиях

2023 год

6
авторских
экскурсий

7
экскурсоводов



2023 год

75 000
гостей

было размещено в городских отелях и гостиницах



ТОЧКИ ПРИТЯЖЕНИЯ ТУРИСТОВ



МАГНИТОГОРСКАЯ
КАРТИННАЯ
ГАЛЕРЕЯ



МАГНИТОГОРСКИЙ
АКАДЕМИЧЕСКИЙ
ДРАМАТИЧЕСКИЙ
ТЕАТР ИМ. А.С.
ПУШКИНА



МУЗЕЙ ИСТОРИИ
МАГНИТОСТРОЯ



ГОРОДСКОЙ
КУРОРТ
«ПРИТЯЖЕНИЕ»



ГЛЦ «БАННОЕ»



ГЛЦ «АБЗАКОВО»



ХОККЕЙНАЯ
АРЕНА
«МЕТАЛЛУРГ»



АКВАПАРК
«ВОДОПАД
ЧУДЕС»



ПРОМЫШЛЕННЫЙ
ТУРИЗМ
ПАО «ММК»

ГОРОДСКИЕ ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

8 МАРШРУТОВ

«МАГИЯ МАГНИТКИ»

«МАГНИТОГОРСК – МАГИЯ ПРИТЯЖЕНИЯ»

«ОТ ЗАВОДА ДО УНИВЕРСИТЕТА»

«ИСТОРИЯ И СОВРЕМЕННОСТЬ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА МАГНИТКИ»

«ЛОШАДИ – ГЕРОИ УРАЛЬСКИХ ПРЕРИЙ»

«СТАНИЦА МАГНИТНАЯ КАК ЗЕРКАЛО НАШЕЙ ИСТОРИИ»

«МАГНИТКА – ГОРОД СЛАВЫ ТРУДОВОЙ»

МБУ «ОТДЫХ»

2023 – 1 598 экскурсантов
2022 – 1 163 экскурсанта

«ПЕРВЫЕ В МАГНИТКЕ»



Маршрут разработан в 2023 году ПАО «ММК»,
компанией «СИТНО» и МБУ «Отдых» и направлен
на представление Магнитогорска как первопроходца
во множестве сфер

На постоянной основе муниципальный туроператор (МБУ «Отдых») осуществляет разработку и актуализацию туристических маршрутов по Магнитогорску

ПРОМЫШЛЕННЫЙ ТУРИЗМ/ АВТОРСКИЕ ЭКСКУРСИИ

АНО ДПО
«КЦПК
«ПЕРСОНАЛ»

За 2023 год:
• 13 667 участников экскурсий

«УКРОЩЕНИЕ ОГНЯ»

«У ПАПЫ НА РАБОТЕ»

«ЛЕГЕНДЫ И БЫЛИ СТАЛЬНОЙ РЕКИ»

«СТАЛЬНАЯ ЭВОЛЮЦИЯ»

«В ГОСТИ К МЕТАЛЛУРГАМ»

«ММК СВОИМИ ГЛАЗАМИ»

ООО
«ТЕРРИТОРИЯ
ПРИТЯЖЕНИЯ»

За 2023 год:
• 2 546 участников экскурсий

ОБЗОРНАЯ ЭКСКУРСИЯ
ПО ГОРОДСКОМУ КУРОРТУ «ПРИТЯЖЕНИЕ»

ЧАСТНЫЕ
ЭКСКУРСОВОДЫ

За 2023 год:
• более 850 участников экскурсий

«АМЕРИКАНСКАЯ МЕЧТА»

«ДЖЕНТЛЬМЕНЫ МАГНИТКИ»

«СТАЛИН И НАПОЛЕОН – СЕКРЕТЫ ИМПЕРИЙ В АРХИТЕКТУРЕ
МАГНИТОГОРСКА»

«СОЦГОРОД – ПРОЕКТ-УТОПИЯ
ИЛИ СОВЕТСКИЕ КАЗАРМЫ»

и другие



На территории города Магнитогорска организаторами экскурсий являются АНО ДПО «КЦПК «Персонал», ООО «Территория Притяжения», частные экскурсоводы и СОНКО

СОБЫТИЙНЫЙ ТУРИЗМ

МАТЧ ЗВЕЗД
СТУДЕНЧЕСКОЙ
ХОККЕЙНОЙ ЛИГИ РОССИИ



СПАРТАКИАДА
СИЛЬНЕЙШИХ
СПОРТСМЕНОВ ПО
ФИГУРНОМУ КАТАНИЮ НА
КОНЬКАХ



КУБОК МИРА ПО
СНОУБОРДУ



ТРАДИЦИОННЫЙ
ПОЛУМАРАФОН
«АЗИЯ-ЕВРОПА»



ФЕСТИВАЛЬ ТЕАТРОВ
МАЛЫХ ГОРОДОВ РОССИИ



ФЕСТИВАЛЬ
«ВИВА ОПЕРА»



ЕЖЕГОДНЫЙ ФЕСТИВАЛЬ
«СОЛЯНКА»



ФЕСТИВАЛЬ
«ГРАД МЕТАЛЛА И МУЗЫКИ»



Проведение знаковых всероссийских, региональных и местных мероприятий способствует повышению туристического интереса к Магнитогорску

ГОРОДСКОЙ КУРОРТ «ПРИТЯЖЕНИЕ»

400 га

площадь



25 000 млн. руб.

общий объем
инвестиций



2021-2027 годы

период реализации



2 349 870 чел.

количество посетителей в 2023
году



Каскадный фонтан -
«Стальное сердце Родины»

Парковая территория

Пляжная зона

Искусственный видовой
холм
с всесезонным покрытием



РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
ООО «Территория притяжения»	Проект «Притяжение»	25 000,00	2021 - 2027
ПАО «ММК»	КЦ. Комплекс установки разделения воздуха АКАр-60/60	16 348,56	2021 - 2026
	КХП. Реконструкция ЦУ ПХП	10 041,83	2019 - 2024
	УГЭ. Реновация котельного, ПРВ оборудования	17 317,00	2022 - 2030
	КХП. Коксовая батарея № 12	63 332,27	2018 - 2024
	КХП. Реконструкция ЦУ ПХП	10 041,83	2019 - 2024
	УГЭ. Реновация турбогенераторного оборудования (ТГ №5-БИС)	11 722,00	2023 - 2030
	Нагревательные Печи с инфраструктурой (№1,2,3,4)	10 500,00	2023 - 2024
	ПВЭС. Утилизационная паровоздуховная электростанция (ПВЭС-3)	22 817,00	2023 - 2024
	Строительство комплекса по термообработке и правке горячекатаного листа	9 000,00	2023 - 2025
ЗАО «МЗПВ»	Диверсификация производства на территории индустриального парка ММК	11 870, 28	2022 - 2026
ООО «МРК	Организация производства кованных валков	14 167,00	2022 - 2026
МП трест «Водоканал»	«Реконструкция объектов городской инфраструктуры г. Магнитогорска. Очистные сооружения правого берега (1-4 этапы)»	1 251,00	2019 - 2024

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ/ РЕШЕНИЯ

ТУРИЗМ

сфера развлечений

сфера обслуживания

Предпосылки/ условия для развития	Меры поддержки	Инвестиционные идеи (решения)	Планируемый эффект
1) тренд – внутренний туризм (текущая геополитическая ситуация и санкции, затрудняющие внешний туризм) 2) тренд – промышленный туризм (наличие центра компетенций по развитию промышленного туризма ПАО «ММК») 3) создание новых высококомфортных объектов инфраструктуры: строительство городского курорта «Притяжение» поэтапный запуск объектов курорта – 2022-2027 4) развитие событийного туризма (фестиваль театров малых городов, фестиваль «Град металла и музыки», фестиваль «Вива опера», кубок мира по сноуборду, спартакиада сильнейших спортсменов по фигурному катанию на коньках, сурдлимпиада, фестиваль «Солянка») 5) наличие низкой конкуренции в сегменте объектов общественного питания	Федеральные: - АО «Корпорация «Туризм.РФ»: участие в уставном капитале - Минэкономразвития РФ: программа льготного кредитования (цели – строительство круглогодичных парков развлечений; гостиниц (категория не менее «трех звезд», площадью не менее 5000 кв. м или количеством номеров от 120 ед.) - Уполномоченные кредитные организации: программа льготных инвестиционных кредитов «1764»+»ПСК» (для гостиниц) - МСП Банк: туристический льготный экспресс кредит (на развитие деятельности), льготный лизинг оборудования (на приобретение прачечного, холодильного, гладильного оборудования и пр.) - иные Региональные: - Центр «Мой бизнес»: программа «Приоритет» (микрозаймы на строительство или покупку кемпингов, глэмпингов, модернизацию действующих объектов) - иные Муниципальные: - проведение прединвестиционного исследования в рамках сопровождения по принципу «одного окна»: в кратчайшие сроки представление информации в соответствии с проектом: 1) о действующих возможных программах финподдержки 2) о свободных муниципальных инвестплощадках (з/у/территории) 3) о наличии техприсоединения и свободных мощностях 4) оказание организационно-координационного содействия в реализации проекта	Строительство средств размещения с подтвержденной классификацией категории 4-5* зв. повышенного комфорта (с возможным использованием сервисов ИИ и «умный дом») Строительство нестандартных средств размещения (кемпинги/ глэмпинги, иные нетрадиционные средства размещения) Организация точек общепита (кухни народов мира, кафе семейного формата (возможно по франшизе))	Повышение туристической привлекательности города - увеличение турпотока, создание новых рабочих мест, увеличение налоговых поступлений в бюджеты

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ/ РЕШЕНИЯ

ЛЕГКАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

производство одежды

Предпосылки/ условия для развития	Меры поддержки	Инвестиционные идеи (решения)	Планируемый эффект
1) тренд развитие промышленности в РФ (текущая геополитическая ситуация и санкции, затрудняющие транспортную логистику и влияющие на увеличение стоимости продукции для конечного потребителя) 2) наличие емкого рынка сбыта, в т.ч. внутригородского 3) наличие спортивных городских клубов, в т.ч. общероссийского значения (хоккей, баскетбол, волейбол, легкая атлетика, бокс, дзюдо, каратэ, спортивная, художественная гимнастика, акробатика, танцевальные клубы и т.д.)	Федеральные: - Министерство промышленности и торговли РФ: программа промышленной ипотеки (на приобретение, строительство, модернизацию, реконструкцию объектов недвижимого имущества для промпроизводства) - Государственная корпорация развития «ВЭБ.РФ»: льготные кредиты финансирования проектов развития моногородов - АО «Корпорация МСП»: Экспресс-поддержка. - иные Региональные: - Фонд развития промышленности: субсидии - на создание, расширение и модернизацию промышленного производства, поручительства, гранты на возмещение затрат на уплату процентов, на реализацию новых проектов - иные Муниципальные: - проведение прединвестиционного исследования в рамках сопровождения по принципу «одного окна»: в кратчайшие сроки представление информации в соответствии с проектом: 1) о действующих возможных программах финподдержки 2) о свободных муниципальных инвестплощадках (з/у/территории) 3) о наличии техприсоединения и свободных мощностях 4) оказание организационно-координационного содействия в реализации проекта	Производство одежды (мужская, женская, детская)	Диверсификация экономики города, создание новых рабочих мест, увеличение налоговых поступлений в бюджеты
		Производство спецодежды	
		Производство спортивной одежды	

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ/ РЕШЕНИЯ

ПЕРЕРАБОТКА С/Х ПРОДУКЦИИ

производство пищевых продуктов

Предпосылки/ условия для развития	Меры поддержки	Инвестиционные идеи (решения)	Планируемый эффект
1) тренд развитие промышленности в РФ (текущая геополитическая ситуация и санкции, затрудняющие транспортную логистику и влияющие на увеличение стоимости продукции для конечного потребителя) 2) наличие емкого рынка сбыта, в т.ч. внутригородского 3) расположение в непосредственной близости от поставщиков сырья	Федеральные: - Министерство промышленности и торговли РФ: программа промышленной ипотеки (на приобретение, строительство, модернизацию, реконструкцию объектов недвижимого имущества для промпроизводства) - Государственная корпорация развития «ВЭБ.РФ»: льготные кредиты финансирования проектов развития моногородов - АО «Корпорация МСП»: Экспресс-поддержка. - иные Региональные: - Фонд развития промышленности: субсидии - на создание, расширение и модернизацию промышленного производства, поручительства, гранты на возмещение затрат на уплату процентов, на реализацию новых проектов - иные Муниципальные: - проведение прединвестиционного исследования в рамках сопровождения по принципу «одного окна»: в кратчайшие сроки представление информации в соответствии с проектом: 1) о действующих возможных программах финподдержки 2) о свободных муниципальных инвестплощадках (з/у/территории) 3) о наличии техприсоединения и свободных мощностях 4) оказание организационно-координационного содействия в реализации проекта	Глубокая переработка зерновых культур (нативный и модифицированный крахмалы, глюкозно-фруктозные сиропы, крахмальная патока, глюкоза, клейковина, глютен, пищевой спирт и биотопливо, биогаз и др.)	Диверсификация экономики города, создание новых рабочих мест, увеличение налоговых поступлений в бюджеты
		Производство картофеля (очищенный или вареный в вакуумной упаковке), картофельных хлопьев, картофеля фри, чипсов	
		Производство приготовленных овощей (очищенные или вареные в вакуумной упаковке): картофель, свекла, лук, морковь	

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ/ РЕШЕНИЯ

ОБРАБАТЫВАЮЩАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

производство металлоизделий

производство изделий
неметаллических

Предпосылки/ условия для развития	Меры поддержки	Инвестиционные идеи (решения)	Планируемый эффект
1) производство продукции в рамках импортозамещения (геополитическая ситуация и санкций, затрудняющие транспортную логистику и влияющие на увеличение стоимости продукции для промышленных предприятий); 2) наличие емкого рынка сбыта, в т.ч. для нужд промышленных предприятий города) 3) наличие готовых производственных площадок на территории города (ООО «ММК-Индустриальный Парк»)	Федеральные: - Министерство промышленности и торговли РФ: программа промышленной ипотеки (на приобретение, строительство, модернизацию, реконструкцию объектов недвижимого имущества для промпроизводства) - Государственная корпорация развития «ВЭБ.РФ»: льготные кредиты финансирования проектов развития моногородов - АО «Корпорация МСП»: - Экспресс-поддержка - иные Региональные: - Фонд развития промышленности: субсидии - на создание, расширение и модернизацию промышленного производства, поручительства, гранты на возмещение затрат на уплату процентов, на реализацию новых проектов - иные Муниципальные: - проведение прединвестиционного исследования в рамках сопровождения по принципу «одного окна» в кратчайшие сроки представление информации в соответствии с проектом: 1) о действующих возможных программах финподдержки 2) о свободных муниципальных инвестплощадках (з/у/территории) 3) о наличии техприсоединения и свободных мощностях 4) оказание организационно-координационного содействия в реализации проекта	Производство металлоизделий, (стропы, цепи, проволока, электроды, болты, комплектующие для машиностроения и т.д.) для действующих промышленных предприятий, в т.ч. города Производство упаковки (запорно-пломбировочные устройства, пленка для упаковки, изделия для упаковки неметаллические и т.д.) для промышленных предприятий, в т.ч. города	Развитие действующих направлений экономики города, создание новых рабочих мест, увеличение налоговых поступлений в бюджеты

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

10

ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПЛОЩАДОК

1 индустриальный парк

4 Greenfield

5 Brownfield



нумерация свободных
инвестиционных площадок



индустриальный парк



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте [Инвестиционного портала Челябинской области](#)



Ознакомиться с реестром муниципального имущества в округе можно на сайте [администрации города Магнитогорска](#)

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

№ П/П	ТИП ПЛОЩАДКИ	АДРЕС	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РЕСУРС	НАЛИЧИЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	ПЛОЩАДЬ
1	Greenfield	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ш. Космонавтов, 62, к. 3	74:33:1335001:1020	Складское, торговое	Электроснабжение Водоснабжение/отведение Газоснабжение	Возможно Возможно Возможно	1,25 ГА
2	Greenfield	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Калибровщиков	74:33:1305001:191	Промышленные предприятия и коммунально-складские объекты V класса опасности	Электроснабжение Водоснабжение/отведение Газоснабжение	Возможно Возможно Возможно	1,1 ГА
3	Greenfield	Челябинская область, г. Магнитогорск, (в районе СНТ «Богатый Остров»)	74:33:1356001:1695	Благоустройство территории	Электроснабжение Водоснабжение/отведение Газоснабжение	Возможно Нет Возможно	1,8 ГА
4	Greenfield	Челябинская область, г. Магнитогорск, (в районе СНТ «Богатый Остров»)	74:33:1356001:1696	Благоустройство территории	Электроснабжение Водоснабжение/отведение Газоснабжение	Возможно Нет Возможно	1,0 ГА
5	Brownfield	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. им. газеты Правда, д. 26, корпус №2	74:33:0213001:4915	Складское	Электроснабжение Водоснабжение/отведение Газоснабжение	Да Возможно Возможно	17,20 кв. м
6	Brownfield	Челябинская область, город Магнитогорск, ул. Ухтомского, д.3, корпус «а».	74:33:1314001:393	Свободного назначения	Электроснабжение Водоснабжение/отведение Газоснабжение	Да Возможно Возможно	645,3 кв. м
7	Brownfield	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. им. газеты Правда, д. 44, корпус №а	74:33:0212002:5435	Складское	Электроснабжение Водоснабжение/отведение Газоснабжение	Да Возможно Возможно	17,70 кв. м
8	Brownfield	Челябинская область, г. Магнитогорск, просп. Карла Маркса, д. 90, корп. №а	74:33:0213001:4918	Складское	Электроснабжение Водоснабжение/отведение Газоснабжение	Да Возможно Возможно	17,40 кв. м
9	Brownfield	Челябинская обл., Карталинский район, ОГУ «Карталинское лесничество», кв. 122, 133 (части)	74:08:5602003:280	Рекреационная деятельность	Электроснабжение Водоснабжение/отведение Газоснабжение	Возможно Да Нет	12,2 ГА

ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

226 331 кв. м

площадь



25 458 кв. м

свободная площадь
территории



21 организация

количество резидентов



мостовые краны

Q = 5 т – 7 шт.

Q = 10 т – 13 шт.

КОММУНИКАЦИИ

Энергосбережение 38 МВт
в наличии

Газоснабжение 10000 м/ч
в наличии

Водоснабжение 800 куб. м/ч
хозяйственно-бытовое,
пожарное
Ø 100 мм (два ввода)

Водоотведение 460 куб. м/ч
Хозяйственно-бытовое,
централизованное, ливневое

Теплоснабжение
отсутствует



НАЗНАЧЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ

производственные, с
грузоподъемным оборудованием;

складские различных типов с
грузоподъемным оборудованием;

административно-бытовые
комплексы и офисные.

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ

выходы во внутренний парк ПАО
«ММК» и на Южно-Уральскую
железную дорогу

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

ставка налога на имущество	0 %
----------------------------	-----

ставка транспортного налога	0 %
-----------------------------	-----

ставка земельного налога	0 %
--------------------------	-----

ставка налога на прибыль	13,50 %
--------------------------	---------

ТОП ДЕЙСТВИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА

ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА ГОРОДА

НА 2024-2025 ГОДЫ

реализация мероприятий по систематизации комплексной информации о земельных участках и территориях в границах муниципального образования

формирование новых инвестиционных площадок

мониторинг практик цифровой платформы «Смартека» в части изучения лучших практик по инвестиционному климат и оценки возможности и целесообразности их тиражирования на территории г. Магнитогорска

мониторинг фактических сроков реализации мероприятий в части услуг, необходимых инвестору при реализации инвестпроекта и оценка возможности сокращения сроков получения вышеуказанных услуг

мониторинг законодательства в целях выявления потенциала для улучшения инвестиционного климата и подготовка предложений по внесению изменений в действующее законодательство

автоматизация процесса взаимодействия органов администрации города и субъекта инвестиционной деятельности

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



МОЙ БИЗНЕС 74



[ссылка на сайт](#)



АО Корпорация «МСП»



[ссылка на сайт](#)



Автономная некоммерческая
организация «Центр развития
цифровых технологий
Челябинской области»



[ссылка на сайт](#)



Государственная
корпорация развития
«ВЭБ.РФ»



[ссылка на сайт](#)



Фонд Развития
Промышленности
Челябинской области



[ссылка на сайт](#)



Союз «Магнитогорская торгово-
промышленная палата»

[ссылка на сайт](#)



Уполномоченный по защите прав
предпринимателей в Челябинской
области

[ссылка на сайт](#)



Челябинское региональное
отделение Общероссийской
общественной организации (ЧРО
ООО) «Деловая Россия»

[ссылка на сайт](#)



Челябинское областное отделение
Общероссийской общественной
организации малого и среднего
предпринимательства (ЧОО) «ОПОРА
РОССИИ»

[ссылка на сайт](#)



ООО «ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ
ПАРК»

[ссылка на сайт](#)

МИНИСТЕРСТВА, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ И ИНВЕСТОРАМ



[Министерство промышленности, новых технологий и природных ресурсов Челябинской области](#)



[Министерство экономического развития Челябинской области](#)



[Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области](#)



[Министерство сельского хозяйства Челябинской области](#)



[Министерство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области](#)



[Министерство имущества Челябинской области](#)



[Министерство информационных технологий, связи и цифрового развития Челябинской области](#)



[Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области](#)



[Министерство культуры Челябинской области](#)



[Министерство образования и науки Челябинской области](#)

КОНТАКТЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ МАГНИТОГОРСКОГО ГО
<https://www.magnitogorsk.ru/>



БИЗНЕС И ИНВЕСТИЦИИ
<https://clck.ru/3DUadb>



МАГНИТОГОРСК I ПОДДЕРЖКА БИЗНЕСА
https://vk.com/mgn_biznes



ЗАЯВКА НА ПОЛУЧЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО
ВОПРОСАМ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА НА
ТЕРРИТОРИИ МАГНИТОГОРСКОГО ГО
clck.ru/3DX2a9



УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИКИ И ИНВЕСТИЦИЙ

 8 (3519) 49-85-70

 ekonom@magnitogorsk.ru

Кочелаевская Елена Александровна

Начальник сектора
инвестиционной политики

 8 (3519) 49-84-80

 kochel_ea@magnitogorsk.ru