

О внесении изменений в постановление
администрации города Магнитогорска
от 17.11.2022 № 12262-П

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 17.11.2022 № 12262-П «Об утверждении Административного регламента по предоставлению администрацией города Магнитогорска муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов» (далее – постановление) следующие изменения:

1) пункт 17 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«17. Срок предоставления муниципальной услуги

Срок предоставления муниципальной услуги определяется в соответствии со статьей 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом «в» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2024 годах», и исчисляется со дня поступления заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в уполномоченный орган, ответственный за предоставление муниципальной услуги, и составляет 14 календарных дней; в случае возврата заявления – 5 рабочих дней.»;

2) подпункты 2, 11 пункта 23 приложения к постановлению исключить;

3) подпункт 5 пункта 23 приложения после слов «на испрашиваемый земельный участок» дополнить словами «, о земельном участке, смежном с земельным участком, испрашиваемым заявителем,»;

4) подпункт 7 пункта 23 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«7) договор аренды исходного земельного участка, в том числе предоставленного для комплексного развития территории;»;

5) подпункт 8 пункта 23 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«8) утвержденный проект межевания территории, в случае, если обращается член садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) или огороднического некоммерческого товарищества (ОНТ); арендатор земельного участка, в том числе предоставленного для комплексного развития территории; лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья; лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома; участники долевого строительства в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе; лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическое лицо, обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории;»;

6) подпункт 9 пункта 23 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«9) утвержденный проект планировки территории, в случае, если обращается арендатор земельного участка, в том числе предоставленного для комплексного развития территории; лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья; лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома; участники долевого строительства в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе; лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическое лицо, обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории;»;

7) подпункт 12 пункта 23 приложения после слова «договор» дополнить словами «или решение»;

8) в подпункте 12 пункта 23 приложения к постановлению слова «, за предоставлением в аренду» заменить словами «в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическое лицо, обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории»;

9) пункт 23 приложения к постановлению дополнить следующими подпунктами:

«25) договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования;

26) договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

27) выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам федерального, регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам федерального, регионального или местного значения), если обращается лицо, испрашивающее участок для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения;

28) выписка из системы государственного информационного обеспечения в сфере сельского хозяйства, содержащая сведения о агролесомелиоративных насаждениях, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель», в случае если испрашиваемый земельный участок занят агролесомелиоративными насаждениями, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

29) выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличия ограничений использования объекта незавершенного строительства, в случае если испрашиваемый земельный участок необходим для осуществления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

30) специальный инвестиционный контракт, если обращается лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт;

31) инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект, если обращается резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов зоны территориального развития;

32) решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения, если обращается лицо, осуществляющее размещение таких объектов;

33) договор найма служебного жилого помещения, если обращается лицо, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома.»;

10) в подпункте 8 пункта 30 приложения к постановлению слова «развитии застроенной территории» заменить словами «комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории»;

11) в подпункте 9 пункта 30 приложения к постановлению слова «территории, или» заменить словами «территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или»;

12) в подпункте 10 пункта 30 приложения к постановлению слова «территории, и» заменить словами «территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и»;

13) приложение № 5 к Административному регламенту изложить в новой редакции (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н.И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска

С.Н. Бердников

Разослано: УАиГ, ПУ, СВСиМП, МФЦ, Гарант, Центр Информправо, прокуратуре Ленинского района
ар

Приложение к постановлению
администрации города
Магнитогорска
от _____ № _____

Приложение 5
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление в собственность,
аренду, постоянное (бессрочное)
пользование, безвозмездное
пользование земельного участка,
находящегося в государственной
или муниципальной собственности,
без проведения торгов»

**ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВО ЗАЯВИТЕЛЯ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

N п/п	Основание предоставлени я земельного участка без проведения торгов	Вид права, на котором осуществляется предоставление земельного участка бесплатно или за плату	Заявитель	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок (документы представляются (направляются) в подлиннике (в копии, если документы являются общедоступными) либо в копиях, заверяемых должностным лицом органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, принимающим заявление о приобретении прав на земельный участок)
1.	Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса	В собственность за плату	Член садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) или огороднического некоммерческого	Садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованный из земельного участка,	<*> Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН
					Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ

			товарищества (ОНТ)	предоставленного СНТ или ОНТ	или ОНТ
					Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю
					<*> Утвержденный проект межевания территории
					<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					<*> Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ и ОНТ
2.	Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса	В собственность за плату	Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении	Земельный участок, на котором расположено здание, сооружение	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН
					Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)
					Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю
					<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)

					<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения)
					<*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
					<*> Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
3.	Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса	В собственность за плату	Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования	Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН
					<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					<*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
4.	Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса	В собственность за плату	Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующие земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в	Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности	<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					<*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
					<*> Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем

			муниципальной собственности		
5.	Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса	В собственность за плату	Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендаторами земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного о производства	Земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и используемый на основании договора аренды более трех лет	<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					<*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
					<*> Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
6.	Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса	В собственность за плату	Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства	<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
7.	Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Юридическое лицо	Определяется в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации	<*> Указ или распоряжение Президента Российской Федерации
					<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					<*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице,

					являющемся заявителем
8.	Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Юридическое лицо	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов	<*> Распоряжение Правительства Российской Федерации
					<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					<*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
9.	Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Юридическое лицо	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов	<*> Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации
					<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					<*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

10.	Подпункт 3.3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" <90> банкротом, для передачи публично-правовой компании "Фонд развития территорий", принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные	Земельный участок, необходимый застройщику, признанному в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" банкротом, для передачи публично-правовой компании "Фонд развития территорий", принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	Решение публично-правовой компании "Фонд развития территорий" о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" <*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
-----	--	----------	---	--	--

			законодательные акты Российской Федерации"		<*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
11.	Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Юридическое лицо	Земельный участок, предназначенный для выполнения международных обязательств	Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств
12.	Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Юридическое лицо	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения	<*> Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам федерального, регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам федерального, регионального или местного значения)
					<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					<*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
13.	Подпункт 5	В аренду	Арендатор земельного	Земельный участок,	Договор аренды исходного земельного участка, в случае

	пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса		участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок	образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" <*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) <*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
14.	Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Лицо, с которым был заключен договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории	Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка	<*> Договор аренды исходного земельного участка, в том числе предоставленного для комплексного развития территории <*> Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории <*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) <*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
15.	Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Член СНТ или ОНТ	Садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ	<*> Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю

					<*> Утвержденный проект межевания территории
					<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					<*> Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ
16.	Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду со множественностью лиц на стороне арендатора	Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ	Ограниченный в обороте земельный участок общего назначения, расположенный в границах территории садоводства или огородничества	<*> Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН
					Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества
					<*> Утвержденный проект межевания территории
					<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					<*> Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ
17.	Подпункт 8.2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду со множественностью лиц на стороне арендатора	Участники долевого строительства в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Земельный участок, относящийся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов	Договор участия в долевом строительстве в отношении индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса
					<*> Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке
					<*> Утвержденный проект планировки территории и проект межевания территории

				недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	
18.	Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса, на праве оперативного управления	Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН
					Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)
					Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю
					<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)
					<*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
					<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения)

19.	Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса, пункт 21 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"	В аренду	Собственник объекта незавершенного строительства	Земельный участок, на котором расположен объект незавершенного строительства	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН
					Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)
					Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю
					<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке)
					<*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
20.	Подпункт 11 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования	Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН
					<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

					<*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
21.	Подпункт 12 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующая земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности	Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности	<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					<*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
					<*> Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
22.	Подпункт 12 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса, пункт 5.2 статьи 10 Федерального закона от 24.07.2002 N	В аренду	Сельскохозяйственная организация в случае осуществления ею сельскохозяйственного о производства на земельном участке, смежном с земельным участком, находящимся в	Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, занятый агролесомелиоративными насаждениями, в отношении которых осуществлен учет в	<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					<*>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о земельном участке, смежном с земельным участком, испрашиваемым заявителем)

	101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"		государственной или муниципальной собственности, занятым агролесомелиоративными насаждениями, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10.01.1996 N 4-ФЗ "О мелиорации земель"; гражданин или крестьянское (фермерское) хозяйство в случае осуществления ими деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства на земельном участке, смежном с земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, занятым агролесомелиоративными насаждениями, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со	соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10.01.1996 N 4-ФЗ "О мелиорации земель"	<*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
					<*> Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
					<*> Выписка из системы государственного информационного обеспечения в сфере сельского хозяйства, содержащая сведения о агролесомелиоративных насаждениях, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10.01.1996 N 4-ФЗ "О мелиорации земель"

			статьей 20.1 Федерального закона от 10.01.1996 N 4-ФЗ "О мелиорации земель"		
23.	Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическое лицо, обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории	Земельный участок, образованный в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии	<*> Договор или решение о комплексном развитии территории
					<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					<*> Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории
					<*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
24.	Подпункт 14 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков	Случаи предоставления земельных участков устанавливаются федеральным законом или законом субъекта Российской Федерации	Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков
					<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об

					испрашиваемом земельном участке)
25.	Подпункт 15 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства	Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка
					<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
26.	Подпункт 16 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Гражданин или юридическое лицо, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок	Земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд	Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд
					<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					<*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
27.	Подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Религиозная организация	Земельный участок, предназначенный для осуществления сельскохозяйственного производства	<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					<*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
28.	Подпункт 17	В аренду	Казачье общество	Земельный участок,	Свидетельство о внесении казачьего общества в

	пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса			предназначенный для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ	государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации
					<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					<*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
29.	Подпункт 18 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Лицо, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно	Земельный участок, ограниченный в обороте	Документ, предусмотренный настоящим перечнем, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов
					<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					<*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
30.	Подпункт 19 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Гражданин, испрашивающий земельный участок для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, для ведения личного подсобного хозяйства	Земельный участок, предназначенный для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества, или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства	<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

31.	Подпункт 20 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Недропользователь	Земельный участок, необходимый для проведения работ, связанных с использованием недрами	Проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недрами, государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр, или государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному) либо их части, предусматривающий осуществление соответствующей деятельности (за исключением сведений, содержащих государственную тайну)
					<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					<*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
32.	Подпункт 21 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Резидент особой экономической зоны	Земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории	Свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны
					<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					<*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
33.	Подпункт 21 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Управляющая компания, привлеченная для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных	Земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории	Соглашение об управлении особой экономической зоной
					<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					<*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

			источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости		
34.	Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Лицо, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны	Земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, предназначенный для строительства объектов инфраструктуры этой зоны	Соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны
					<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					<*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
35.	Подпункт 23 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Лицо, с которым заключено концессионное соглашение	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	Концессионное соглашение
					<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					<*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

36.	Подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования	Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования	<*> Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования
					<*> Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории
					<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					<*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
37.	Подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования	Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования	<*> Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования
					<*> Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории
					<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					<*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
38.	Подпункт 23.2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Юридическое лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом	<*> Специальный инвестиционный контракт
					<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					<*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
39.	Подпункт 24	В аренду	Лицо, с которым	Земельный участок,	<*> Охотхозяйственное соглашение

	пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса		заключено охотхозяйственное соглашение	необходимый для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					<*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
					<*> Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
40.	Подпункт 25 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Лицо, испрашивающее земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения	Земельный участок, предназначенный для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения	<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					<*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
					<*> Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
41.	Подпункт 26 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Государственная компания "Российские автомобильные дороги"	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности Государственной компании "Российские автомобильные дороги", расположенный в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги	<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					<*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
42.	Подпункт 27 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности открытого акционерного общества "Российские железные дороги", предназначенный	<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					<*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

				для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	
43.	Подпункт 28 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов зоны территориального развития	Земельный участок в границах зоны территориального развития	<*> Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект
					<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					<*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
44.	Подпункт 29 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной решением о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов, договором о предоставлении рыбопромыслового участка, договором пользования водными биологическими ресурсами	<*> Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, либо договор пользования водными биологическими ресурсами
					<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					<*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
45.	Подпункт 29.1 пункта 2 статьи 39.6	В аренду	Лицо, осуществляющее товарную	Земельный участок, необходимый для осуществления	<*> Договор пользования рыбоводным участком
					<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

	Земельного кодекса		аквакультуру (товарное рыбоводство)	деятельности, предусмотренной договором пользования рыбоводным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, для осуществления товарной аквакультуры (товарного рыбоводства)	<*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
					<*> Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
46.	Подпункт 30 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов	Земельный участок, предназначенный для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов	<*> Решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения
					<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					<*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
47.	Подпункт 31 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения	Земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и используемый на основании договора аренды	<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					<*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
					<*> Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем

			сельскохозяйственног о производства		
48.	Подпункт 32 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка	Земельный участок, используемый на основании договора аренды	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН
					<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					<*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
49.	Подпункт 38 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Участник свободной экономической зоны на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя	Земельный участок, необходимый для реализации договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2014 N 377-ФЗ "О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя"	Договор об условиях деятельности в свободной экономической зоне
					Инвестиционная декларация
					Свидетельство о включении юридического лица, индивидуального предпринимателя в единый реестр участников свободной экономической зоны
					<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					<*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
					<*> Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
50.	Подпункт 41 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Публично-правовая компания "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства"	Земельный участок, необходимый для осуществления публично- правовой компанией "Фонд развития территорий"	Судебный акт о передаче публично-правовой компании "Фонд развития территорий" прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного

				функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке,	участка, который передан публично-правовой компании "Фонд развития территорий")
					Решение публично-правовой компании "Фонд развития территорий" о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в отношении земельного участка, который может быть передан публично-правовой компании "Фонд развития территорий")
					<*> Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличия ограничений использования объекта незавершенного строительства

				переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации	<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					<*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

51.	Подпункт 41 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Публично-правовая компания "Фонд развития территорий"	Земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом)	Решение публично-правовой компании "Фонд развития территорий" о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
					<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					<*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
52.	Подпункт 44 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Организация, являющаяся в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" собственником	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов Единой системы газоснабжения	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН
					Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)

			Единой системы газоснабжения, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами		Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю
					<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (расположенных) на испрашиваемом земельном участке)
					<*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
					<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенных на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения)
53.	Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса	В постоянное (бессрочное) пользование	Орган государственной власти	Земельный участок, необходимый для осуществления органами государственной власти своих полномочий	Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка
					<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
54.	Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.9	В постоянное (бессрочное) пользование	Орган местного самоуправления	Земельный участок, необходимый для осуществления органами	Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями

	Земельного кодекса			местного самоуправления своих полномочий	использования земельного участка
					<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
55.	Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса	В постоянное (бессрочное) пользование	Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное)	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности государственного или муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного)	Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка <*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) <*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
56.	Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса	В постоянное (бессрочное) пользование	Казенное предприятие	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности казенного предприятия	Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка <*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) <*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
57.	Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса	В постоянное (бессрочное) пользование	Центр исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности Центра исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий	Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка
					<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					<*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

58.	Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса	В безвозмездное пользование	Орган государственной власти	Земельный участок, необходимый для осуществления органами государственной власти своих полномочий	Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка <*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) <*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
59.	Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса	В безвозмездное пользование	Орган местного самоуправления	Земельный участок, необходимый для осуществления органами местного самоуправления своих полномочий	Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка
					<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					<*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
60.	Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса	В безвозмездное пользование	Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное)	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности государственного или муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного)	Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка
					<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					<*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
61.	Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного	В безвозмездное пользование	Казенное предприятие	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности казенного	Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка

	кодекса			предприятия	<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					<*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
62.	Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса	В безвозмездное пользование	Центр исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности Центра исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий	Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка
					<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					<*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
63.	Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса	В безвозмездное пользование	Работник организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования	Земельный участок, предоставляемый в виде служебного надела	Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки (либо сведения о трудовой деятельности) или трудовой договор (контракт)
					<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
64.	Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса	В безвозмездное пользование	Религиозная организация	Земельный участок, предназначенный для размещения зданий, сооружения религиозного или благотворительного назначения	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН (не требуется в случае строительства здания, сооружения)
					<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения)

					<*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
65.	Подпункты 4, 4.1, 4.2 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса	В безвозмездное пользование	Религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования принадлежат здания, сооружения; религиозная организация, которой на праве собственности принадлежат здания и сооружения религиозного или благотворительного назначения; некоммерческая организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, принадлежащие религиозной организации на праве безвозмездного пользования; земельный участок, на котором расположены здания и сооружения религиозного или благотворительного назначения, принадлежащие религиозной организации на праве собственности; земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, принадлежащие некоммерческой организации на праве безвозмездного пользования	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН
					Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)
					Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю
					<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)
					<*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
66.	Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.10 Земельного	В безвозмездное пользование	Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ	Земельный участок, предназначенный для строительства или реконструкции объектов	Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта

	кодекса		"О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета	недвижимости, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета	Российской Федерации или средств местного бюджета
					<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					<*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
67.	Подпункт 5.1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса	В безвозмездное пользование	Некоммерческая организация	Земельный участок, необходимый для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на таком земельном участке полностью за счет средств, полученных в качестве	Документ, подтверждающий осуществление строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета
					<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

				субсидии из федерального бюджета	<*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
68.	Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3, подпункт 15 пункта 2 статьи 39.6, подпункт 6 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса	В собственность за плату, в аренду, в безвозмездное пользование	Гражданин, испрашивающий земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее земельный участок для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности	<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					<*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
					<*> Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
69.	Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса	В безвозмездное пользование	Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальном	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства или ведения личного	<*> Сведения о трудовой деятельности
					<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

			образовании и по специальности, которая установлена законом субъекта Российской Федерации	подсобного хозяйства, расположенный в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации	
70.	Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса	В безвозмездное пользование	Гражданин, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома	Земельный участок, на котором находится служебное жилое помещение в виде жилого дома	<*> Договор найма служебного жилого помещения
					<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
71.	Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса	В безвозмездное пользование	Гражданин, испрашивающий земельный участок для сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд	Лесной участок	<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
72.	Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса	В безвозмездное пользование	Гражданин или юридическое лицо, испрашивающее земельный участок для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений	Земельный участок, включенный в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд	<*> Утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд
					<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					<*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
					<*> Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем

73.	Подпункт 11 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса	В безвозмездное пользование	СНТ или ОНТ	Земельный участок, предназначенный для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд	Решение общего собрания членов товарищества о приобретении права безвозмездного пользования земельным участком, предназначенным для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд
					<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					<*> Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ
74.	Подпункт 12 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса	В безвозмездное пользование	Некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства	Земельный участок, предназначенный для жилищного строительства	<*> Решение о создании некоммерческой организации
					<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					<*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
75.	Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса	В безвозмездное пользование	Лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока, и их общины	Земельный участок, расположенный в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности и предназначенный для размещения зданий, сооружений, необходимых в целях сохранения и развития традиционных образа жизни, хозяйственной деятельности и промыслов коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока	Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю
					Документ, подтверждающий принадлежность гражданина к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока (при обращении гражданина)
					<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на

				Российской Федерации	испрашиваемом земельном участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения)
					<*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
76.	Подпункт 14 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса	В безвозмездное пользование	Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 N 275-ФЗ "О государственном оборонном заказе" или Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета	Земельный участок, необходимый для выполнения работ или оказания услуг, предусмотренных государственным контрактом, заключенным в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 N 275-ФЗ "О государственном оборонном заказе" или Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"	<*> Государственный контракт
					<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					<*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

77.	Подпункт 15 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса	В безвозмездное пользование	Некоммерческая организация, предусмотренная законом субъекта Российской Федерации и созданная субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан	Земельный участок, предназначенный для жилищного строительства	Решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации
					<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					<*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
78.	Подпункт 16 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса	В безвозмездное пользование	Лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд	Земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, изъят для государственных или муниципальных нужд	Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд
					<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					<*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
79.	Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса	В безвозмездное пользование	Публично-правовая компания "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства"	Земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" функций и полномочий, предусмотренных	Судебный акт о передаче публично-правовой компании "Фонд развития территорий" прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании "Фонд развития территорий")

				Федеральным законом от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", если завершение	Решение публично-правовой компании "Фонд развития территорий" о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в отношении земельного участка, который может быть передан публично-правовой компании "Фонд развития территорий")
--	--	--	--	--	---

				строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти,	<*> Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличии ограничений использования объекта незавершенного строительства
--	--	--	--	---	--

				органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации	<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					<*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

Документы, обозначенные символом "<*>", запрашиваются ОГАО "МФЦ" либо Уполномоченным органом, посредством межведомственного информационного взаимодействия.