

Отчет

об оценке регулирующего воздействия
к правовому акту «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества при реализации преимущественного права субъектами малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества в отношении движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности»

1. Общие сведения

Разработчик проекта правового акта Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Наименование проекта правового акта «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества при реализации преимущественного права субъектами малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества в отношении движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности».

2. Проблема, на решение которой направлено принятие правового акта – срок рассрочки оплаты арендуемого муниципального имущества при реализации преимущественного права на его приобретение субъектами малого и среднего предпринимательства устанавливается муниципальным правовым актом в соответствии с пунктом 1 статьи 5 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Причины (источники) возникновения проблемы - в связи с изменениями, внесенными в Федеральный закон от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", возникла необходимость утверждения правового акта администрации города Магнитогорска «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества при реализации преимущественного права субъектами малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества в отношении движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности».

Негативные эффекты, связанные с существованием проблемы - отсутствие соответствующего правового акта приведет к несоответствию действующему законодательству.

Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения - наличие данного правового акта обеспечивает требования Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Возможность решения проблемы иными правовыми, финансово-экономическими, информационными, техническими или организационными средствами - принятие данного правового акта является единственным вариантом, позволяющим установить срок рассрочки оплаты приобретаемого имущества при реализации преимущественного права субъектами малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества в отношении движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности.

3. Цели регулирования

Основные цели проекта нормативного правового акта - единство требований для всех субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, открытость и доступность информации по выкупу субъектами малого и среднего предпринимательства, арендуемого движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности.

4. Варианты решения проблемы * - принятие данного правового акта является единственным вариантом, позволяющим установить срок рассрочки оплаты приобретаемого имущества при реализации преимущественного права субъектами малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества в отношении движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности.

5. Основные группы участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты с принятием нормативного правового акта, оценка их предполагаемых издержек и выгод - субъекты малого и среднего предпринимательства.

6. Выбранный вариант решения проблемы - принятие данного правового акта об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества при реализации преимущественного права субъектами малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества в отношении движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности соответствует пункту 1 статьи 5 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

7. Риски недостижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия нормативного правового акта - последствия и риски отсутствуют.

8. Справка о проведении публичных консультаций
Срок проведения публичных консультаций до 26.04.2023 года.


Стороны, принимавшие участие в публичных консультациях - Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Челябинской области.

Способ проведения публичных консультаций адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» magnitogorsk.ru/раздел «Бизнес и инвестиции»/ «ОРВ и экспертиза НПА конкуренция».

Предложения и замечания заинтересованных сторон, полученные в ходе проведения публичных консультаций с их обоснованием в случае учета : всего замечаний и предложений: 0, из них учтено: 0

9. Информация об исполнителе (ответственное лицо, адрес электронной почты и контактный телефон ответственного лица) Андриенко Светлана Валериевна, главный специалист отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска телефон: 8 (3519) 49 84 89.

Председатель комитета по управлению
имуществом и земельными отношениями
администрации города Магнитогорска


Е.Г.Верховодова

Дата 27.04.2023

Т.В.Боровицкая
8 (3519) 49-84-91

С.В.Андриенко
8 (3519) 49 84 89

