

Пояснительная записка

к проекту постановления администрации города «Об утверждении Административного регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно» на территории Магнитогорского городского округа»

Проект постановления администрации города Магнитогорска разработан на основании следующих документов:

- 1) Земельный кодекс Российской Федерации;
- 2) Гражданский кодекс Российской Федерации;
- 3) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 4) Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- 5) Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 6) Федеральный закон от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 217-ФЗ);
- 7) Закон Челябинской области от 13.04.2015 г. № 154-ЗО «О земельных отношениях» (далее Закон Челябинской области от 13.04.2015 г. № 154-ЗО);
- 8) Приказ Росреестра от 02.09.2020 г. № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» (далее Приказ Росреестра от 02.09.2020 г. № П/0321);
- 9) Устав города Магнитогорска.

Настоящий проект постановления администрации города Магнитогорска определяет общие положения, стандарт предоставления муниципальной услуги, состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности предоставления муниципальной услуги в многофункциональном центре, формы контроля за исполнением Административного регламента, досудебный (внесудебный) порядок обжалования заявителем решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра.

Подготовка проекта нормативного правового акта обусловлена подготовкой административного регламента предоставления муниципальной услуги в соответствие с типовым административным регламентом с указанием типовых формулировок для административных регламентов, разработанных Министерством информационных технологий, связи и цифрового развития Челябинской области.

Орган администрации города, ответственный за предоставления муниципальной услуги – управление архитектуры и градостроительства администрации города.