

Пояснительная записка  
к проекту постановления администрации города «Об утверждении  
Административного регламента по предоставлению администрацией города  
Магнитогорска муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование  
земель или земельного участка, которые находятся в государственной или  
муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и  
установления сервитута, публичного сервитута»

Проект постановления администрации города Магнитогорска разработан на основании следующих документов:

- 1) Земельный кодекс Российской Федерации;
- 2) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 3) Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 4) Федеральный закон от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- 5) Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- 6) Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- 7) постановление Правительства Российской Федерации от 25.09.2012 г. № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг»;
- 8) постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2012 г. № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг»;
- 9) постановление Правительства Российской Федерации от 25.01.2013 г. № 33 «Об использовании простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг»;
- 10) постановление Правительства Российской Федерации от 27.11.2014 г. № 1244 «Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности»;
- 11) постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»;
- 12) Закон Челябинской области от 13.04.2015 г. № 154-ЗО «О земельных отношениях»;
- 13) приказ Министерства имущества Челябинской области от 30.06.2015 г. № 178-П «О порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»;
- 14) Распоряжение Правительства РФ от 31 января 2017 г. N 147-р «Об утверждении целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной

привлекательности субъектов РФ и составов рабочих групп по мониторингу их внедрения (с изменениями и дополнениями)»;

15) Постановление Правительства РФ от 12.11.2020 №1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

16) Устав города Магнитогорска;

Настоящий проект постановления администрации города Магнитогорска определяет общие положения, стандарт предоставления муниципальной услуги, состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности предоставления муниципальной услуги в многофункциональном центре, формы контроля за исполнением Административного регламента, досудебный (внесудебный) порядок обжалования заявителем решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра.

Подготовка проекта нормативного правового акта обусловлена приведением административного регламента предоставления муниципальной услуги в соответствие с типовым административным регламентом с указанием типовых формулировок для административных регламентов, разработанных Министерством информационных технологий, связи и цифрового развития Челябинской области.

Орган администрации города, ответственный за предоставления муниципальной услуги – управление архитектуры и градостроительства администрации города.