

Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 18 августа 2020 г. N 103

"О предоставлении льготы по налогу на имущество физических лиц отдельным категориям налогоплательщиков на территории города Магнитогорска"

В соответствии с [Налоговым кодексом](#) Российской Федерации, [Уставом](#) города Магнитогорска Магнитогорское городское Собрание депутатов решает:

1. Предоставить индивидуальным предпринимателям, зарегистрированным до 18 марта 2020 года, налоговую льготу за налоговый период 2019 года по налогу на имущество физических лиц в виде уменьшения суммы налога на 50 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, и объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

С целью реализации права на налоговую льготу налогоплательщики представляют в налоговый орган по месту нахождения объекта налогообложения заявление о предоставлении налоговой льготы.

2. Предоставить индивидуальным предпринимателям, являющимся арендодателями объектов недвижимого имущества (за исключением жилых помещений), налоговую льготу по налогу на имущество физических лиц при соблюдении следующих условий:

- код основного вида деятельности индивидуального предпринимателя, владеющего объектом недвижимого имущества (за исключением жилых помещений), переданного им в аренду арендаторам в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 года, соответствует коду ОКВЭД [68.20](#);

- предоставлено снижение арендной платы в размере не менее чем на 30 процентов в течение 2020 года, начиная с 18 марта 2020 года для арендаторов, осуществляющих виды деятельности в наиболее пострадавших отраслях экономики согласно перечню ([Приложение](#)). Осуществление арендаторами соответствующей деятельности определяется по коду основного вида деятельности, информация о котором содержится в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, а также в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 1 марта 2020 года;

- договоры аренды недвижимого имущества заключены до введения на территории Челябинской области режима повышенной готовности и не прекратили действие до отмены этого режима.

Налог на имущество физических лиц уменьшается на сумму снижения арендной платы за 2020 год, но не более чем на 50 процентов от суммы налога на имущество физических лиц, подлежащей уплате за указанные объекты недвижимого имущества.

Период действия налоговой льготы - налоговый период 2020 года.

С целью реализации права на налоговую льготу налогоплательщики представляют в налоговый орган по месту нахождения объекта налогообложения следующие документы:

- заявление о предоставлении налоговой льготы;
- документы, подтверждающие право на налоговую льготу (расчет суммы снижения налога на имущество с указанием наименования индивидуального предпринимателя, наименования объекта недвижимого имущества, адреса (местоположения), кадастрового номера объекта недвижимости, кадастровой стоимости

объекта недвижимого имущества, ставки налога на имущество, суммы налога, подлежащей к уплате, суммы арендной платы по договору аренды недвижимого имущества за 2020 год, суммы снижения арендной платы в соответствии с дополнительным соглашением к договору аренды недвижимого имущества, заверенный надлежащим образом);

- копии договоров аренды недвижимого имущества, заключенных до введения на территории Челябинской области режима повышенной готовности, и дополнительных соглашений к ним о снижении размера арендной платы.

3. Настоящее Решение вступает в силу после его **официального опубликования**.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов А.О. Морозова, главу города Магнитогорска С.Н. Бердникова, председателя Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска В.А. Корсакова.

Глава города Магнитогорска

С.Н. Бердников

Председатель Магнитогорского  
городского Собрания депутатов

А.О. Морозов

**Приложение**  
**к Решению Магнитогорского**  
**городского Собрания депутатов**  
**от 18 августа 2020 г. N 103**

**Перечень**  
**видов деятельности в наиболее пострадавших отраслях экономики**

Сфера деятельности, наименование вида экономической деятельности	Код ОКВЭД 2
<b>1. Авиаперевозки, аэропортовая деятельность, автоперевозки</b>	
Деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта	49.3
Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам	49.4
Деятельность пассажирского воздушного транспорта	51.1
Деятельность грузового воздушного транспорта	51.21
Деятельность автовокзалов и автостанций	52.21.21
Деятельность вспомогательная, связанная с воздушным транспортом	52.23.1
<b>2. Культура, организация досуга и развлечений</b>	
Деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений	90
Деятельность музеев	91.02
Деятельность зоопарков	91.04.1
Деятельность в области демонстрации кинофильмов	59.14
Производство изделий народных художественных промыслов	32.99.8
<b>3. Физкультурно-оздоровительная деятельность и спорт</b>	
Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений	93
Деятельность физкультурно-оздоровительная	96.04

Деятельность санаторно-курортных организаций	86.90.4
4. Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма	
Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма	79
5. Гостиничный бизнес	
Деятельность по предоставлению мест для временного проживания	55
6. Общественное питание	
Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков	56
7. Деятельность организаций дополнительного образования, негосударственных образовательных учреждений	
Образование дополнительное детей и взрослых	85.41
Предоставление услуг по дневному уходу за детьми	88.91
8. Деятельность по организации конференций и выставок	
Деятельность по организации конференций и выставок	82.3
9. Деятельность по предоставлению бытовых услуг населению (ремонт, стирка, химчистка, услуги парикмахерских и салонов красоты)	
Ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения	95
Стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий	96.01
Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты	96.02
10. Деятельность в области здравоохранения	
Стоматологическая практика	86.23
11. Розничная торговля непродовольственными товарами	
Торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами в специализированных магазинах	45.11.2
Торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами прочая	45.11.3
Торговля розничная прочими автотранспортными средствами, кроме пассажирских, в специализированных магазинах	45.19.2
Торговля розничная прочими автотранспортными средствами, кроме пассажирских, прочая	45.19.3
Торговля розничная автомобильными деталями, узлами и принадлежностями	45.32
Торговля розничная мотоциклами, их деталями, составными частями и принадлежностями в специализированных магазинах	45.40.2
Торговля розничная мотоциклами, их деталями, узлами и принадлежностями прочая	45.40.3
Торговля розничная прочая в неспециализированных магазинах	47.19
Торговля розничная информационным и коммуникационным оборудованием в специализированных магазинах	47.4
Торговля розничная прочими бытовыми изделиями в специализированных магазинах	47.5
Торговля розничная товарами культурно-развлекательного назначения в специализированных магазинах	47.6
Торговля розничная прочими товарами в специализированных магазинах	47.7

Торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках текстилем, одеждой и обувью	47.82
Торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках прочими товарами	47.89
Деятельность по осуществлению торговли через автоматы	47.99.2
12. Средства массовой информации и производство печатной продукции	
Деятельность в области телевизионного и радиовещания	60
Деятельность сетевых изданий	63.12.1
Деятельность информационных агентств	63.91
Печатание газет	18.11
Издание книг	58.11
Издание газет	58.13
Издание журналов и периодических изданий	58.14