

Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов
Челябинской области
от 28 апреля 2010 г. N 73

"Об утверждении Положения о земельном налоге на территории города Магнитогорска"

ГАРАНТ:

О земельном налоге в городах и районах Челябинской области см. [справку](#)

В соответствии с [Налоговым кодексом](#) Российской Федерации, [Федеральным Законом](#) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом](#) города Магнитогорска Магнитогорское городское Собрание депутатов решает:

1. Ввести на территории города Магнитогорска земельный налог.
2. Утвердить [Положение](#) о земельном налоге на территории города Магнитогорска (прилагается).

Информация об изменениях:

Решение дополнено пунктом 2-1. - [Решение](#) Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 26 марта 2019 г. N 39

2-1. Информация о налоговых льготах дополнительным категориям налогоплательщиков, указанным в [пункте 5](#) Положения о земельном налоге на территории города Магнитогорска, размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения. Размещение и получение указанной информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляются в соответствии с [Федеральным законом](#) "О государственной социальной помощи".

3. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2011 года.
4. [Опубликовать](#) настоящее Решение в газете "Магнитогорский рабочий" до 30 ноября 2010 года
5. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на главу города Магнитогорска Е.Н. Тефтелева.

Глава города Магнитогорска

Е.Н. Тефтелев

Председатель
Магнитогорского городского
Собрания депутатов

А.О. Морозов

Информация об изменениях:

Положение изменено с 1 января 2020 г. - [Решение](#) Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 29 октября 2019 г. N 117

[См. предыдущую редакцию](#)

Утверждено
[Решением](#) Магнитогорского
городского Собрания депутатов
от 28 апреля 2010 г. N 73

**Положение
о земельном налоге на территории города Магнитогорска**

1. Положение о земельном налоге на территории города Магнитогорска (далее - Положение) разработано в соответствии с [Налоговым кодексом](#) Российской Федерации и определяет налоговые ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, авансовых платежей по налогу в отношении налогоплательщиков-организаций, а также устанавливает налоговые льготы, основания и порядок их применения.

2. Налоговые ставки устанавливаются в размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в пределах городской черты и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных [Федеральным законом](#) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. От уплаты налога на территории города Магнитогорска освобождаются следующие категории налогоплательщиков:

1) органы местного самоуправления в отношении земельных участков, предоставленных для обеспечения их деятельности;

2) организации в отношении земельных участков, используемых в целях обеспечения их деятельности, занятых объектами инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, водоснабжение, водоотведение, очистка сточных вод), контейнерными площадками для бытовых отходов, объектами для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, трамвайными путями, закрепленными за ними собственником на праве хозяйственного ведения;

3) садоводческие, огороднические некоммерческие объединения граждан в отношении земель общего пользования данных объединений (лесозащитных полос, проездов и других земель, не занятых индивидуальными садовыми, огородническими участками), а также в отношении земельных участков, используемых для садоводства, огородничества лицами, указанными в [подпункте 4](#) настоящего пункта;

4) в отношении земельных участков (части земельных участков), занятых индивидуальным жилищным фондом или предоставленных (приобретенных) для индивидуального жилищного строительства, площадь которых не превышает 1 500 м², а также в отношении земельных участков, предоставленных (приобретенных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или занятых индивидуальными и кооперативными гаражами, погребами:

- установленные [пунктом 5 статьи 391](#) Налогового кодекса Российской

Федерации;

- инвалиды III группы;
- члены многодетных семей с тремя и более детьми в возрасте до 18 лет;
- члены семей, воспитывающих детей-инвалидов;
- члены семей, потерявших кормильца и воспитывающих несовершеннолетних детей;
- одинокие родители (лица, их замещающие) с ребенком или детьми в возрасте до 18 лет;
- несовершеннолетние дети, родители, опекуны и попечители которых пользуются льготами по налогу на имущество физических лиц;
- граждане, выполнявшие интернациональный долг в Республике Афганистан;
- граждане, принимавшие участие в боевых действиях на территории Чеченской республики.

Налоговая льгота для налогоплательщиков, указанных в настоящем подпункте, предоставляется в отношении одного земельного участка каждого вида, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налогообложение земельных участков (части земельных участков), занятых индивидуальным жилищным фондом или предоставленных (приобретенных) для индивидуального жилищного строительства в части площади, превышающей 1 500 м², осуществляется в соответствии с [пунктом 2](#) Положения.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых применяется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога;

5) гаражные кооперативы, погреба в отношении земель общего пользования данных организаций (лесозащитных полос, проездов и других земель, не занятых индивидуальными и кооперативными гаражами, погребями) пропорционально числу их членов, являющихся пенсионерами, а также в отношении земельных участков, занятых гаражами, погребями, принадлежащих лицам, указанным в [подпункте 4](#) настоящего пункта;

6) организации инновационной инфраструктуры, аккредитованные при Министерстве экономического развития Челябинской области;

7) управляющие компании промышленных (промышленных) парков, включенные в реестр промышленных (промышленных) парков, управляющих компаний промышленных (промышленных) парков в Челябинской области в соответствии с [Порядком](#) ведения реестра промышленных (промышленных) парков, управляющих компаний промышленных (промышленных) парков в Челябинской области, утвержденным [постановлением](#) Правительства Челябинской области от 29 января 2016 года N13-П, на период до 2024 года.

4. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

Налогоплательщики - организации, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую

льготу, в налоговый орган по месту нахождения земельного участка в сроки, установленные для предоставления налоговой декларации по налогу в соответствии со [статьей 398](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового периода права на налоговую льготу месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за целый месяц.

С налогоплательщиков, освобожденных от уплаты налога, при передаче ими земельных участков в аренду (пользование) взимается налог с площади, переданной в аренду (пользование).

5. Порядок и сроки уплаты налога, авансовых платежей налогоплательщиками-организациями:

1) налоговым периодом признается календарный год;

2) отчетными периодами признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года;

3) налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в бюджет города по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](#) Налогового кодекса Российской Федерации;

4) срок уплаты налога не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом;

5) налог уплачивается с учетом сумм авансовых платежей по налогу;

6) в течение налогового периода авансовые платежи по налогу уплачиваются не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

6. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог в соответствии со [статьей 397](#) Налогового кодекса Российской Федерации.