

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.04.2020

4172 - П

№ _____

Об утверждении Порядка предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального недвижимого имущества, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена

На основании федеральных законов «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», распоряжения Правительства Челябинской области от 18 марта 2020 года №146-рп «О введении режима повышенной готовности», распоряжения Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 года №670-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», постановления Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2020 года №439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», Плана мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики Челябинской области в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, утвержденного Губернатором Челябинской области 23 марта 2020 года, Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, Положения о земельных отношениях в городе Магнитогорске, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 171, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального недвижимого имущества,

земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена (приложение).

2. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления уведомить арендаторов, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, а также арендаторов, осуществляющих деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, о возможности заключения дополнительного соглашения к договору аренды в соответствии с утвержденным Порядком.

3. Отраслевым (функциональным) органам администрации города по договорам аренды недвижимого имущества (в том числе земельных участков) заключенными подведомственными муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями, с субъектами малого и среднего предпринимательства, а также с арендаторами, осуществляющими деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции обеспечить:

1) уведомление в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления арендаторов о возможности, при необходимости заключения дополнительного соглашения об отсрочке уплаты арендной платы, на условиях, предусмотренных настоящим постановлением;

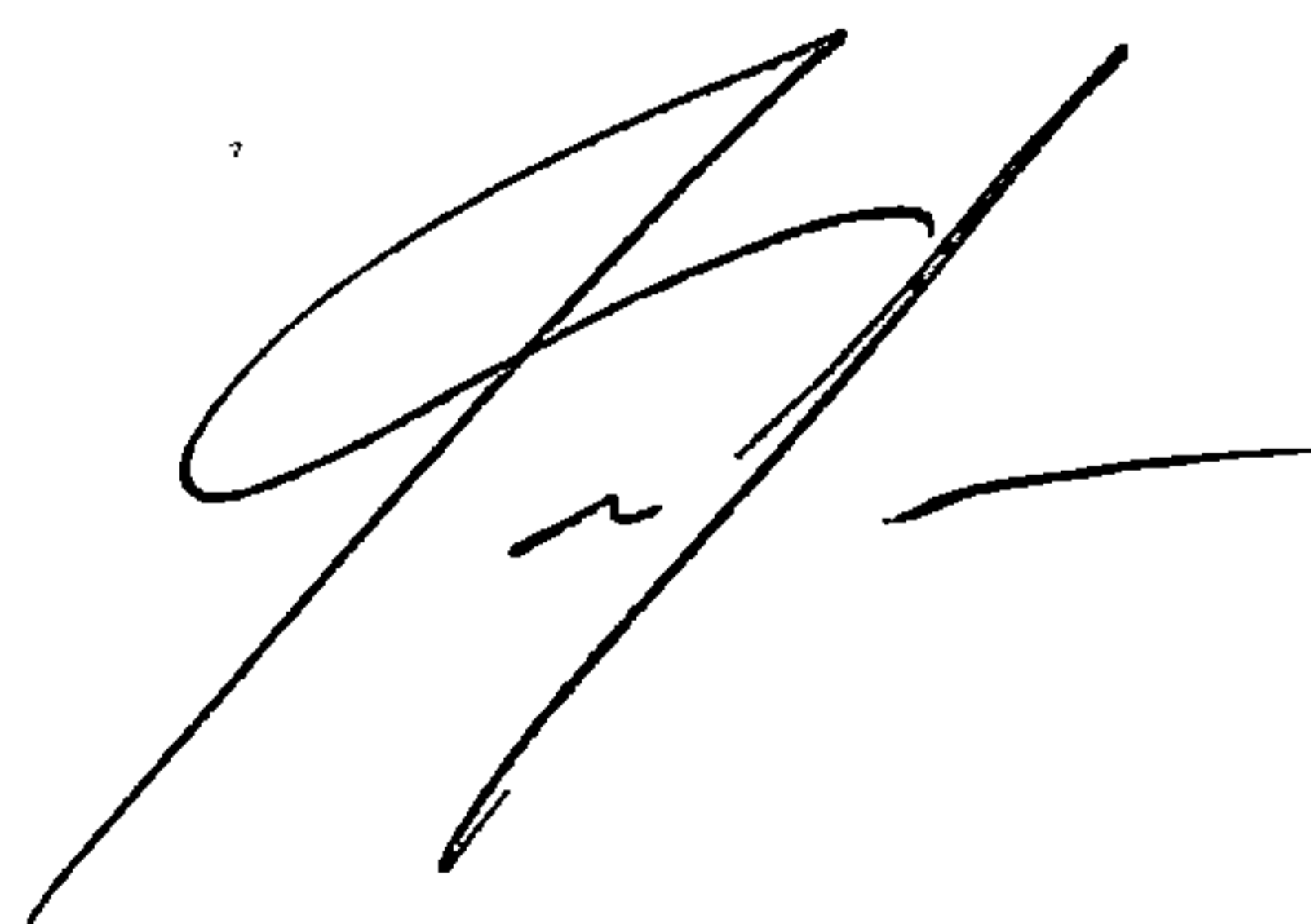
2) заключение подведомственными муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями в течение 3 рабочих дней со дня обращения арендатора дополнительного соглашения об отсрочке уплаты арендной платы, на условиях, предусмотренных настоящим постановлением.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города



С.Н. Бердников

Приложение к постановлению
администрации
города Магнитогорска
Челябинской области
от 15.04.2020г. N 4142-17

ПОРЯДОК

предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального недвижимого имущества, земельных участков находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет условия предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального недвижимого имущества, земельных участков находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, в случае введения Правительством Челябинской области режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Челябинской области.

2. Отсрочка уплаты арендной платы, предусмотренная настоящим Порядком предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства, а также арендаторам, осуществляющим деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции.

3. Отсрочка предоставляется на срок до 1 октября 2020 г начиная с даты введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Челябинской области;

4. Задолженность по арендной плате, образовавшаяся в период предоставления отсрочки, подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

5. Отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Челябинской области в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Челябинской области до 1 октября 2020 г.

6. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются.

7. Размер арендной платы, в отношении которой предоставляется отсрочка, может быть снижен по соглашению сторон.

8. Установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается.

9. Если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется, за исключением случаев, если в период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Челябинской области арендодатель освобождается от оплаты таких услуг и (или) несение таких расходов.

10. Арендные платежи и пени обязательность по уплате которых возникла до введения Правительством Челябинской области режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Челябинской области оплачиваются арендатором в соответствии с условиями договора аренды. На сумму такой арендной платы в случае нарушений условий договора начисляются пени.

11. Данный порядок не распространяется на исполнение судебных решений по взысканию задолженности за использование муниципального имущества и земельных участков. Взыскание задолженности по судебным решениям производится в соответствии с Законом Об исполнительном производстве.

II. Порядок предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального недвижимого имущества, земельных участков находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена

12. Отсрочка предоставляется на основании заявления арендатора являющегося субъектом малого и среднего предпринимательства, а также арендатором, осуществляющим деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции.

13. Для получения отсрочки арендатор представляет в администрацию города Магнитогорска письменное заявление (приложение к настоящему Порядку), в котором указывает основания, сроки и условия предоставления отсрочки.

14. К заявлению о предоставлении отсрочки прилагаются следующие документы:

документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление о предоставлении отсрочки (рассрочки);

предполагаемый график погашения задолженности по образовавшейся арендной плате в период предоставления отсрочки;

15. Отсутствие документов, указанных в п.14 настоящего Порядка, а также несоблюдение формы заявления установленной Приложением к настоящему Порядку являются основанием для возврата заявления. Возврат

производится в срок, не превышающий 3-х рабочих дней со дня получения документов администрацией города Магнитогорска.

Возврат заявления не препятствует арендатору повторно обратиться с заявлением о предоставлении отсрочки.

16. На основании представленных арендатором документов уполномоченный орган администрации города Магнитогорска в течение 3-х рабочих дней, с момента поступления заявления, подготавливает дополнительное соглашение к договору аренды.

17. Проект дополнительного соглашения направляется на согласование в Правовое управление, Управление экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами, Контрольно-счетную палату г. Магнитогорска, курирующему заместителю главы города. Срок согласования каждого управления не должен превышать два рабочих дня.

18. Отсрочка не предоставляется в случае если заявитель не относится к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, а также не является арендатором, осуществляющим деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, установленные распоряжением Правительства Российской Федерации и Губернатором Челябинской области.

19. Стороны договора аренды могут установить иные условия предоставления отсрочки, если это не приведет к ухудшению для арендатора условий, предусмотренных настоящим Порядком.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку предоставления отсрочки
по уплате арендной платы

Администрация города Магнитогорска

от _____
(в заявлении гражданина указываются
Ф.И.О., паспортные данные,
место жительства,
адрес для отправки корреспонденции,
контактный телефон;
в заявлении юридического лица
указываются его полное наименование
в соответствии с учредительными
документами, юридический и почтовый
адреса, контактный телефон,
Ф.И.О. руководителя, ИНН)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить отсрочку по уплате задолженности по арендной плате за период введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Челябинской области до 1 октября 2020 по договору аренды № _____ от _____ на сумму _____ рублей., в соответствии с предложенным графиком.

Руководитель организации/
Ф.И.О. физического лица _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата

М.П.*

* При наличии печати.