

МИКРОЗАЙМЫ

**ФОНД РАЗВИТИЯ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
"ТЕРРИТОРИЯ БИЗНЕСА"**

ЦЕЛИ МИКРОФИНАСИРОВАНИЯ

Любые экономически обоснованные и соответствующие законодательству Российской Федерации затраты на ведение предпринимательской деятельности, за исключением:

- погашения просроченных налоговых платежей, взносов, сборов и пошлин;
- погашения просроченной задолженности перед работниками по заработной плате;
- погашения задолженности участникам (учредителям) по выплате дивидендов, выкупа долей участников (учредителей) в уставном капитале;
- рефинансирования банковских кредитов, лизинговых обязательств, займов, полученных на цели, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности;
- рефинансирования просроченной задолженности по банковским кредитам, лизинговым обязательствам, займам;
- оплаты штрафов, пеней, возмещения ущерба, исполнения судебных решений;
- приобретения или погашения векселей, эмиссионных ценных бумаг.

ПРОГРАММЫ МИКРОФИНАНСИРОВАНИЯ

Микрозайм "Старт"

Заявитель: субъекты МСП, срок деятельности - от 6 до 12 мес.

Ставка: 4,25 % (при наличии имущественного обеспечения) или 6,37 % (без имущественного обеспечения)

Сумма: от 100 000 до 3 000 000 (инвестиции и оборотное кредитование)

Срок: до 24 мес.

Микрозайм "Возобновляемый"

Заявитель: субъекты МСП, срок деятельности - от 12 мес.

Ставка: 4,25 %

Сумма: от 500 000 до 5 000 000 (возобновляемая линия - оборотное кредитование)

Размер минимального транша: 500 000

Срок: до 24 мес.

Микрозайм "Моногород"

Заявитель: субъекты МСП - резиденты моногородов, срок деятельности - от 6 мес.

Ставка: 2,12 % при наличии имущественного обеспечения) или 4,25 % (без имущественного обеспечения)

Сумма: от 100 000 до 5 000 000 (оборотное кредитование), от 1 000 000 до 5 000 000 (инвестиции)

Срок: до 24 мес. (оборотное кредитование), до 36 мес. (инвестиции)

Микрозайм "Производи"

Заявитель: субъекты МСП - производители, срок деятельности - от 12 мес.

Ставка: 4,25 %

Сумма: от 500 000 до 5 000 000 (приобретение нового производственного оборудования), но не более 70% стоимости приобретаемого имущества

Срок: до 36 мес.

ПРОГРАММЫ МИКРОФИНАНСИРОВАНИЯ

Микрозайм "Универсальный"

Заявитель: субъекты МСП, срок деятельности - от 12 мес.
Ставка: 4,25 % (при наличии имущественного обеспечения)
или 6,37 % (без имущественного обеспечения)
Сумма: от 100 000 до 5 000 000 (оборотное кредитование),
от 1 000 000 до 5 000 000 (инвестиции)
Срок: до 24 мес. (оборотное кредитование), до 36 мес.
(инвестиции)

Микрозайм "Восстановление"

Заявитель: субъекты МСП - осуществляющие деятельность в
отраслях экономики России, пострадавших в условиях
ухудшения ситуации в связи с распространением новой
коронавирусной инфекции, но при этом сохраняющим
рабочие места.
Ставка: 3 % (до 31.12.2020), с 01.01.2021 - ключевая ставка ЦБ
РФ, действующая на 01.01.2021
Сумма: от 100 000 до 3 000 000
Срок: до 24 мес.

Микрозайм "Рефинансирование"

Заявитель: субъекты МСП, срок деятельности - от 12 мес.
Ставка: 4,25 %
Сумма: от 1 000 000 до 5 000 000 (но не более
рефинансируемого объема задолженности)
Срок: до 36 мес.

Реструктуризация действующего микрозайма

Заявитель: субъекты МСП - имеющие действующий
договор микрозайма в Территории бизнеса,
осуществляющие деятельность в отраслях экономики
России, пострадавших в условиях ухудшения ситуации в
связи с распространением новой коронавирусной
инфекции, но при этом сохраняющим рабочие места.
Условия программы:
1. Установление отсрочки уплаты основного долга по
микрозайму на срок до 6 месяцев.
2. Пролонгация действующего договора микрозайма на
срок до 36 месяцев.
3. Снижение процентной ставки за пользование
микрозаймом до 1% годовых на срок до 31.12.2020

Микрозаймы предоставляются субъектам МСП:

- имеющим государственную регистрацию и осуществление хозяйственной деятельности на территории Челябинской области не менее **6** месяцев
- включенным в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства
- не находящимся в стадии ликвидации, реорганизации, процедуры несостоятельности (банкротства), в том числе процедуры наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства
- не имеющим непогашенных судимостей у руководителей, имеющих право подписи/принятия решения, участников, бенефициаров, собственников бизнеса;
- не имеющим за последние **12** месяцев грубых нарушений условий ранее заключенных кредитных договоров, договоров банковской гарантии, договоров займа, лизинга и т.п.
- не имеющим совокупного отрицательного финансового результата деятельности на последнюю отчетную дату (**30.06/30.09/31.12**)
- сохраняющим не менее **90%** рабочих мест за весь период пользования микрозаймом

ОБЕСПЕЧЕНИЕ МИКРОЗАЙМОВ

Микрозаймы предоставляются на условиях имущественной обеспеченности

Основное обеспечение:

- недвижимость* (жилая, нежилая недвижимость, земельные участки)
- автотранспорт, спецтехника, залог товара в обороте, оборудование**
- поручительство физических лиц (в т.ч. супруг/супруга, третьи лица) (наличие постоянного официального дохода и официального трудоустройства)
- поручительство индивидуальных предпринимателей, предприятий и организаций Российской Федерации (стабильное финансовое положение, отсутствие отрицательного финансового результата)

* передача в залог не менее двух объектов жилой недвижимости одного залогодателя (жилая недвижимость, передаваемая в залог, не должна являться единственным жильем залогодателя (ст. 446 ГПК РФ), основной объект залога не должен иметь зарегистрированных лиц);

** дополнительные возможные расходы, связанные с оформлением обеспечения в залог (автотранспорт, спецтехника, оборудование, товар в обороте):

- уведомления о возникновении/изменении/исключении залога движимого имущества в Реестре залогов движимого имущества ФНП;
- оформление нотариального согласия супруга/супруги на передачу в залог имущества;
- страхование от основных рисков.

СТОП-ФАКТОРЫ

Комитет по микрофинансированию принимает решение об отказе в выдаче микрозайма, если:

- 1) при проверке документов Заемщика/Залогодателя/Поручителя выявлены факты представления недостоверных сведений;
- 2) заемщик имеет отрицательную кредитную историю (общий срок просроченной задолженности превышает 45 дней) за последние 12 месяцев;
- 3) имущественное обеспечение микрозайма признано недостаточным /неликвидным/ низколиквидным и (или) имеются правовые ограничения на оформление имущества в залог;
- 4) финансовое положение Заемщика признано неудовлетворительным;
- 5) в ходе проведения правовой экспертизы и (или) экспертизы экономической безопасности Заемщика/Залогодателя/Поручителя получены отрицательные заключения;
- 6) сомнительная хозяйственная деятельность Заемщика;
- 7) значительная кредитная нагрузка Заемщика;
- 8) нерегулярность и нестабильность поступлений выручки/дохода Заемщика;
- 9) неоднократное нарушение Заемщиком законодательства РФ, приводящее к возникновению существенных убытков и ухудшению деловой репутации.