

В соответствии Правилами благоустройства территории города Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 31 октября 2017 года № 146 (далее – Правила), собственники объектов и (или) элементов благоустройства либо лица, являющиеся пользователями объектов и (или) элементов благоустройства на основании договоров или ином предусмотренном законом основании, соблюдают чистоту и поддерживают порядок в соответствии с законодательством и Правилами (пункт 5 Правил).

Согласно пункту 6-1 Правил, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий (территорий общего пользования, которые прилегают к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которых определены пунктом 7 Правил).

Содержание прилегающих территорий осуществляется лицом, ответственным за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников

и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), самостоятельно или иным лицом на основании заключенного договора (пункт 6-3 Правил).

Прилегающая территория определяется по прямой линии путем установления расстояния в метрах для (пункт 7 Правил):

1) зданий (включая жилые дома), земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких зданий, – 30 метров по периметру зданий, при наличии дороги, за исключением дворовых проездов, – до края проезжей части дороги;

1-1) зданий (включая жилые дома), земельные участки под которыми образованы, за исключением зданий (в том числе жилых домов), земельные участки под которыми образованы по границам таких зданий, – по 5 метров по периметру

от границ земельного участка;

2) строительных площадок – 30 метров по периметру от ограждения строительной площадки;

3) парковок (парковочных мест), стоянок автотранспортных средств – 30 метров по периметру от границ отведенного для данных целей земельного участка;

4) некапитальных нестационарных объектов – 15 метров по периметру объекта;

5) иных территорий:

линии железнодорожного транспорта общего и промышленного назначения – в пределах полосы отвода железных дорог;

трамвайных путей – по 1,5 метра от осей пути до внешней кромки полотна, обособленных трамвайных путей – в ширину полосы земельного отвода (земельного участка, предоставленного для данных целей);

территории, прилегающие к наземным, надземным объектам инженерной инфраструктуры, – по 5 метров в каждую сторону;

территории, прилегающие к рекламным конструкциям, – 5 метров по периметру от основания;

территории, прилегающие к строениям, сооружениям, не указанным в настоящем пункте и земельный участок под которыми образован, – по 5 метров по периметру от границ земельного участка;

территории, прилегающие к образованному земельному участку, на котором отсутствуют здания (включая жилые дома), строения, сооружения, – по 5 метров по периметру от границ земельного участка.

При наложении прилегающих территорий граница прилегающих территорий

в пределах зоны наложения определяется пропорционально расстоянию, установленному пунктом 7 Правил (пункт 7-1 Правил).