

На территории города Магнитогорска действует межведомственная комиссия по оценке жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, расположенных в городе Магнитогорске, и муниципального жилищного фонда города Магнитогорска и частного жилищного фонда (далее – комиссия), утвержденная постановлением администрации города от 22.07.2020 № 7763-П на основании Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее – Положение).

В соответствии с пунктом 44 Положения комиссия на основании заявления собственника помещения проводит оценку соответствия помещения установленным требованиям и принимает решение о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан.

Согласно пункту 45 Положения для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания заявитель (собственник жилого помещения) представляет в комиссию по месту нахождения жилого помещения, следующие документы:

а) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания;

б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

в) заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения, так как предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям.

Комиссия рассматривает поступившее заявление с прилагаемым перечнем документов в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.