



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Управление архитектуры и
градостроительства**

просп. Ленина, д. 72, г. Магнитогорск,
Челябинская область, 455044
Тел. (3519) 49-05-24, факс (3519) 26-03-16
E-mail: architec@magnitogorsk.ru

Директору
ООО СЗ «ТрестМ-26

Лакницкому С.В.

12.09.2025

№

УАиГ-02/5283

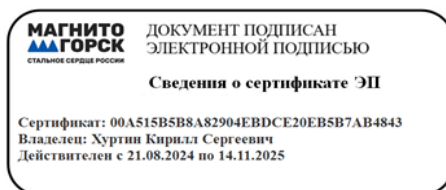
на № УАиГ-01/2235 от 27.08.2025

о согласовании архитектурно-
градостроительного облика

Уважаемый Сергей Владимирович!

На Ваше заявление, поступившее в управление архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска, о согласовании архитектурно-градостроительного облика четырнадцатизэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями площадью застройки 691 м. кв., для строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0314001:8489, в адресных ориентирах: г. Магнитогорск, 147 микрорайон, сообщаем, что представленные Вами разделы проектной документации Г035 «Многоквартирный жилой дом №22 со встроенными помещениями, 147 микрорайон, г. Магнитогорск, Челябинская область», разработанные ООО «Гамма Проект», в редакции от 27.08.2025, соответствуют требованиям архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в границах территории АГО-2, указанным в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125.

Начальник управления



К.С. Хуртин

Вр-2224789