



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Управление архитектуры и
градостроительства**

просп. Ленина, д. 72, г. Магнитогорск,
Челябинская область, 455044
Тел. (3519) 49-05-24, факс (3519) 26-03-16
E-mail: architec@magnitogorsk.ru

Представителю
ООО «Территория Притяжения»

Севостьянову Н.О.

14.08.2025

№

УАиГ-02/4283

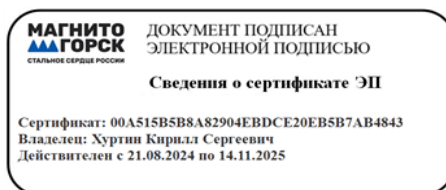
на № УАиГ-01/2050 от 04.08.2025

о согласовании архитектурно-
градостроительного облика

Уважаемый Николай Олегович!

На Ваше заявление, поступившее в управление архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска, о согласовании архитектурно-градостроительного облика физкультурно-оздоровительного комплекса (фитнес-центра) с переменной этажностью (1-2 этажа) с площадью застройки 3 057,3 м. кв., на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0218001:927, в адресных ориентирах: г. Магнитогорск, ул. Советская, земельный участок 132, сообщаем что представленные Вами разделы проектной документации 1677-03/25-01 «Комплексное развитие территории бывшего ТСС г. Магнитогорска. Парк «Притяжение». Физкультурно-оздоровительный комплекс (Фитнес-клуб)», разработанные ООО «КонАр-стиль», в редакции от 14.08.2025, соответствуют требованиям архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в границах территории АГО-2, указанным в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125.

Начальник управления



К.С. Хуртин

Амонова Яна Валерьевна
8(3519)49-84-92*1492

Вр-2185039