



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Управление архитектуры и  
градостроительства**

просп. Ленина, д. 72, г. Магнитогorsk,  
Челябинская область, 455044  
Тел. (3519) 49-05-24, факс (3519) 26-03-16  
E-mail: [architec@magnitogorsk.ru](mailto:architec@magnitogorsk.ru)

Директору  
ООО «Монолит- Маг»

Рогозе К.Е.

30.07.2025

УАиГ-02/4227

№

на № УАиГ-01/1980 от 28.07.2025

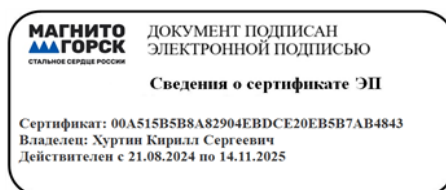
о согласовании архитектурно-  
градостроительного облика

**Уважаемый Кирилл Евгеньевич!**

На Ваше письмо, поступившее в управление архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска, о согласовании архитектурно-градостроительного облика реконструкции нежилого здания под четырехэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (кадастровый номер здания 74:33:0129008:349) с площадью застройки 1 682 кв. м., расположенном на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0000000:13067, по адресу: г. Магнитогorsk, пр. Карла Маркса, д. 27, сообщаем, что представленные Вами разделы проектной документации 07-03-2024 «Реконструкция нежилого здания в многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Магнитогorsk, пр-кт Карла Маркса, д. 27», разработанные ООО ПСК «РегионПроект», в редакции от 30.07.2025, соответствуют требованиям архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в границах территории АГО-1, указанным в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125.

Начальник управления

Амонова Яна Валерьевна  
8(3519)49-84-92\*1492



К.С. Хуртин

Вр-2179303