



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Шумихиной Ю.А.

**Управление архитектуры и
градостроительства**

просп. Ленина, д. 72, г. Магнитогорск,
Челябинская область, 455044
Тел. (3519) 49-05-24, факс (3519) 26-03-16
E-mail: architec@magnitogorsk.ru

18.07.2025

№

УАиГ-02/3752

на № УАиГ-012/1887 от 16.07.2025

о согласовании архитектурно-
градостроительного облика

Уважаемая Юлия Александровна!

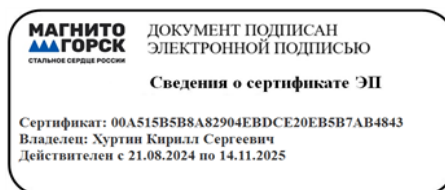
На Ваше письмо, поступившее в управление архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска, о согласовании архитектурно-градостроительного облика реконструкции объекта незавершенного строительства (кадастровый номер 74:33:0306001:4351) под одноэтажную многоярусную автостоянку с автомастерской и мойкой с площадью застройки 1 259,5 м. кв., для строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0000000:324, в адресных ориентирах: г. Магнитогорск, в районе проезда Сиреневый, д. 30, сообщаем, что представленные Вами разделы проектной документации ТП-20.116.356 «Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 74:33:0306001:4351 «Многоярусная автостоянка с автомастерской и мойкой». Первый этап», разработанные ООО «А1», в редакции от 16.07.2025 (далее — проектная документация), соответствуют требованиям архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в границах территории АГО-2, указанным в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125.

Уведомляем Вас, что до настоящего момента представленный раздел ТП-20.116.356-АР проектной документации не отражает функциональное назначение проектируемого объекта как многоярусная автостоянка, а также мойка.

Вр-2172849

Необходимо ответить, что в сравнении с проектом, на который получено разрешение на строительство от 13.07.2020 №ru74307000-00067-2020 по вышеуказанному земельному участку прослеживается ухудшение архитектурного облика объекта капитального строительства «Многоярусная автостоянка с автомастерской и мойкой».

Начальник управления



К.С. Хуртин

Амонова Яна Валерьевна
8(3519)49-84-92*1492