



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Управление архитектуры и
градостроительства**

просп. Ленина, д. 72, г. Магнитогorsk,
Челябинская область, 455044
Тел. (3519) 49-05-24, факс (3519) 26-03-16
E-mail: architec@magnitogorsk.ru

Директору
ООО СЗ «МАЦ»

Лакницкому С.В.

23.06.2025

№

УАиГ-02/3238

на № УАиГ-01/1605 от 20.06.2025

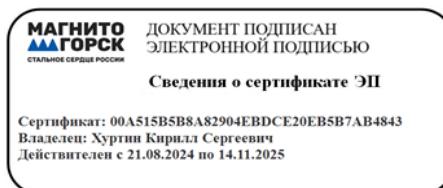
о согласовании архитектурно-
градостроительного облика

Уважаемый Сергей Владимирович!

На ваше письмо, поступившее в управление архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска о согласовании архитектурно-градостроительного облика реконструкции десятиэтажного здания общежития №4 под жилой дом с площадью застройки 1 095 кв. м, на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0224001:10987 с адресным ориентиром: г. Магнитогorsk, в районе пр. Ленина, д. 112, к. 1, сообщаем, что представленные Вами разделы проектной документации 1227-22 «Реконструкция общежития №4 под жилой дом по адресу: Челябинская обл., г. Магнитогorsk, пр. Ленина, 112, корп. 1, лит. И», разработанные ООО «ГАММА ПРОЕКТ», в редакции от 20.06.2025, соответствуют требованиям архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в границах территории АГО-2, указанным в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125.

Обращаем Ваше внимание, что отраженное цветовое решение цоколя здания несет повышенные риски быстрого загрязнения под внешним воздействием окружающей среды.

Начальник управления



К.С. Хуртин

Амонова Яна Валерьевна, 8(3519)49-84-92*1492

Вр-2150845