



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Управление архитектуры и
градостроительства**

просп. Ленина, д. 72, г. Магнитогorsk,
Челябинская область, 455044
Тел. (3519) 49-05-24, факс (3519) 26-03-16
E-mail: architec@magnitogorsk.ru

Генеральному директору
АО «Металлург»

Котову П.В.

29.01.2025

№

УАиГ-02/358

на № УАиГ-01/103 от 17.01.2025

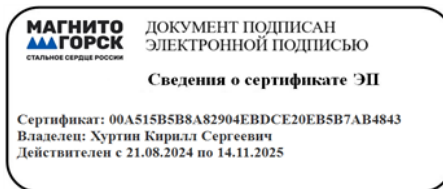
согласование архитектурно-
градостроительного облика

Уважаемый Павел Викторович!

На Ваше письмо, поступившее в управление архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска, о согласовании архитектурно-градостроительного облика двух одноэтажных складов с общей площадью застройки 1 798,4 кв. м., планируемых для размещения на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0106001:13, в адресных ориентирах: г. Магнитогorsk, ш. Белорецкое, сообщаем, что представленная Вами проектная документация Т-24.243.816 «Склады», разработанная ООО «Технологии комфортной жизни», в редакции от 24.01.2025, соответствует требованиям архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в границах территории АГО-2, указанным в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125.

Дополнительно обращаем внимание, что вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 74:33:0106001:13, а также градостроительный регламент территориальной зоны, установленный Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125 (в редакции Решения МГСД № 164 от 26.11.2024), не предполагает размещение открытой складской площадки на указанном земельном участке, расположенного на первой линии.

Начальник управления



К.С. Хуртин

Амонова Яна Валерьевна
8(3519)49-84-92*1492