



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Управление архитектуры и
градостроительства**

Ленина пр., д. 72, г. Магнитогорск,
Челябинская область, 455044
Тел. (3519) 49-05-24, факс (3519) 26-03-16
E-mail: architec@magnitogorsk.ru

Директору
ООО «Т-Моторс ПРАГА»

Пономаренко К. В.

20.10.2025

№

УАиГ-02/6000

на № АГ-01/8826 от 07.10.2025

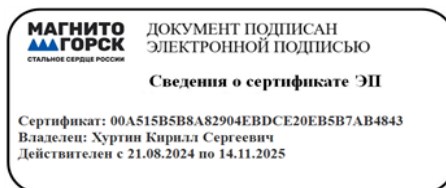
о согласовании архитектурно-
градостроительного облика

Уважаемый Константин Владимирович!

На Ваше повторное заявление, поступившее в управление архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска, о согласовании архитектурно-градостроительного облика одноэтажных магазинов №1 (с площадью застройки 1 390 м. кв.) и №2 (с площадью застройки 1 315,7 м. кв.) планируемых для строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0215001:4916, в адресных ориентирах: г. Магнитогорск, в районе пр. Ленина, д. 95б, сообщаем, что представленные Вами разделы проектной документации ПГ-25-1703 «Магазины №1 и №2», разработанные ООО «Градъ», в редакции от 07.10.2025, соответствуют требованиям архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в границах территории АГО-2, указанным в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125.

Начальник управления

Амонова Яна Валерьевна
8(3519)49-84-92*1492



К.С. Хуртин

Вр-2238966