



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Управление архитектуры и
градостроительства**

просп. Ленина, д. 72, г. Магнитогорск,
Челябинская область, 455044
Тел. (3519) 49-05-24, факс (3519) 26-03-16
E-mail: architec@magnitogorsk.ru

Представителю
Оголихина А.А.

директору
ООО «ГРАДЪ»
Разказовой Е.Л.

15.08.2024

УАиГ-02/5255

№

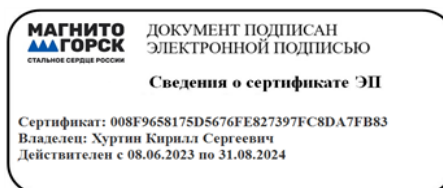
на № УАиГ-01/2661 от 08.08.2024

о согласовании архитектурно-
градостроительного облика

Уважаемая Елена Леонидовна!

На Ваше письмо, поступившее в управление архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска, о согласовании архитектурно-градостроительного облика реконструируемого двухэтажного здания-кофейни с техподпольем (с площадью застройки здания 393 кв. м), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0213002:5025 по адресу: г. Магнитогорск, ул. Гагарина, д. 15а, сообщаем, что представленная Вами проектная документация ПГ-23-1170 «Реконструкция нежилого здания — кофейня», разработанная ООО «ГРАДЪ», в редакции от 08.08.2024, соответствует требованиям архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в границах территории АГО-2, указанным в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125.

И.о. начальника управления



К.С. Хуртин

Амонова Яна Валерьевна, 8(3519)49-84-92*1492

Вр-1902307