



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ульянову И.А.

**Управление архитектуры и
градостроительства**

просп. Ленина, д. 72, г. Магнитогорск,
Челябинская область, 455044
Тел. (3519) 49-05-24, факс (3519) 26-03-16
E-mail: architect@magnitogorsk.ru

28.12.2024

УАиГ-02/8320

№

на № УАиГ-01/3860 от 20.11.2024

о согласовании архитектурно-
градостроительного облика

Уважаемый Илья Александрович!

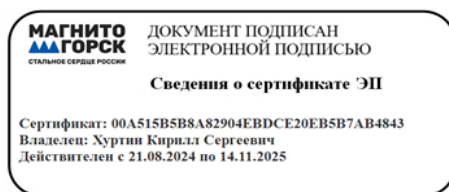
На Ваше письмо, поступившее в управление архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска, о согласовании архитектурно-градостроительного облика двухэтажной автомобильной мойки (с площадью застройки 720 кв. м) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0314001:5572 в адресных ориентирах: г. Магнитогорск, пересечение пр. Карла Маркса и ул. Радужная, сообщаем, что представленная Вами проектная документация С-3726.09-24 «Автомобильная мойка», разработанная ООО «Стройинжиниринг», соответствует требованиям архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в границах территории АГО-2, указанным в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125.

Обращаем Ваше внимание, что согласно договору аренды земельного участка предоставленного для целей строительства №9155 от 14.04.2015 участок предоставлен для строительства предприятия бытового обслуживания населения, что согласно классификатору видов размещенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412, бытовое обслуживание предполагает размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

Вр-1993669

В связи с чем, при дальнейшем получении разрешения на строительство необходимо учитывать данный фактор.

Начальник управления



К.С. Хуртин

Амонова Яна Валерьевна
8(3519)49-84-92*1492