



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

**(Управление архитектуры и
градостроительства)**

просп. Ленина, д. 72, г. Магнитогорск,
Челябинская область, 455044
Тел. (3519) 49-05-24, факс (3519) 26-03-16
E-mail: architec@magnitogorsk.ru
ОКПО ОГРН
ИНН/КПП /

Представителю
ООО «Канон»

Семашину В.Г.

04.03.2024

УАиГ-02/1112

№ _____
на № _____ от _____

о согласовании архитектурно-
градостроительного облика

Уважаемый Владимир Геннадьевич!

На Ваше письмо, поступившее в управление архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (вх. №УАиГ-01/773 от 01.03.2024) о согласовании архитектурно-градостроительного облика здания, расположенного по адресу: г. Магнитогорск, ул. Труда, д. 21в, сообщая, что представленная Вами проектная документация С-3071.10-22 «Реконструкция нежилого здания – магазин» согласована с замечанием.

Обращаем Ваше внимание, при отделке фасадов реконструкции нежилого здания необходимо учитывать использование строительных материалов, идентичных существующему зданию (стр. 16-17 проектной документации).

Сообщаем, что на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0306001:5149 расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 74:33:0306001:4692, в котором находится кафе «SHARAB».

Согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 74:33:0306001:5149 имеет вид разрешенного использования «магазин общей площадью не более 1000 кв.м.». Земельный участок с кадастровым номером 74:33:0306001:5149 расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки» в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского собрания депутатов от 17.09.2008 года № 125 (в редакции Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 31.10.2023 № 160).

Размещение предприятия общественного питания в территориальной зоне Ж-1 относится к условно разрешенному виду использования земельного

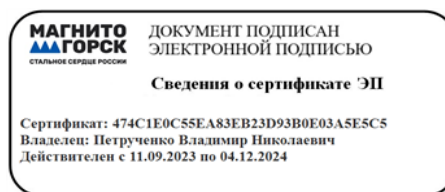
Вр-1771480

участка – «Общественное питание». Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка осуществляется на основании заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Магнитогорска о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

Основной или условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка считается выбранным в отношении такого земельного участка со дня внесения сведений о соответствующем виде разрешенного использования в Единый государственный реестр недвижимости (ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации).

Вам необходимо принять меры, направленные на приведение в соответствие фактического использования земельного участка с кадастровым номером 74:33:0306001:5149, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Труда, земельный участок 21в, и вида разрешенного использования в ЕГРН

И.о. начальника управления



В.Н.Петрученко

Амонова Яна Валерьевна
26-03-09

Вр-1771480