

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке соответствия жилого помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

№

4-19

29.03.2019 года

(дата)

Расположенного по адресу: г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 164

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная постановлением администрации города от 12.08.2015 № 10761-П «О создании межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, расположенных в городе Магнитогорске, и муниципального жилищного фонда города Магнитогорска»

в составе председателя Элбакидзе Ю.С. – заместителя главы города

и членов комиссии:

- | | |
|---------------------|---|
| Булакова Л.М. | - главный государственный санитарный врач по городу Магнитогорску и Агаповскому, Кизильскому, Нагайбакскому, Верхнеуральскому районам (по согласованию) |
| Емельянова Е.П. | - начальник Магнитогорского территориального отдела Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» (по согласованию) |
| Шкут Л.Ю. | - консультант экспертного отдела Магнитогорского городского Собрания депутатов (по согласованию) |
| Генаралов П.М. | - ведущий специалист градостроительного контроля управления архитектуры и градостроительства администрации города; |
| Курсевич М.В. | - начальник правового управления администрации города; |
| Чернышев С.Н. | - заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города; |
| Хабарова Н.Ю. | - начальник отдела реестра муниципального имущества комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города; |
| Секретарь комиссии: | |

Смолянинова Т.Н.

- главный специалист отдела координации и финансово-экономического регулирования управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города

при участии приглашённых экспертов:

Тверской Ю.А. – генеральный директор АО «Магнитогорский ГИПРОМЕЗ»;

Ломацкий В.В. – начальник 2-го территориального отдела Государственного строительного надзора Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области;

Печкарев А.В. – начальник управления капитального строительства и благоустройства администрации города

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и приглашённого собственника помещения или уполномоченного им лица
отсутствовали

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

по результатам рассмотренных документов:

- постановление администрации города Магнитогорска от 31.12.2018 № 16896 «О введении режима чрезвычайной ситуации»;

- отчет МТ 21405 АО «Магнитогорский ГИПРОМЕЗ» по объекту «г. Магнитогорск. Правобережный район. 127 микрорайон. Жилой дом по адресу: проспект Карла Маркса 164 со встроенно-пристроенным помещением магазина». Обследование технического состояния строительных конструкций подъездов № 1-6, 9-12 жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями магазинов;

- положительное заключение экспертизы ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» № 74-1-1-1-005996-2019 от 21.03.2019 г.

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования,

обследование не проводилось, в связи с наличием отчета МТ 21405 АО «Магнитогорский ГИПРОМЕЗ» по объекту «г. Магнитогорск. Правобережный район. 127 микрорайон. Жилой дом по адресу: проспект Карла Маркса 164 со встроенно-пристроенным помещением магазина». Обследование технического состояния строительных конструкций подъездов № 1-6, 9-12 жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями магазинов» и положительного заключения экспертизы ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» № 74-1-1-1-005996-2019 от 21.03.2019

(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается, что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

По результатам положительного заключения экспертизы ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» №74-1-1-1-005996-2019 от 21.03.2019 установлено:

фундаменты - работоспособное состояние. Дефектов и повреждений, снижающих несущую способность не обнаружено. По результатам расчета несущая способность обеспечена. Мероприятия по восстановлению не требуются;

наружные кирпичные несущие стены в уровне 1-го и 2-го этажей находятся в работоспособном состоянии. Дефектов и повреждений, снижающих несущую способность не обнаружено. По результатам поверочного расчета несущая способность обеспечена. Требуются мероприятия по восстановлению конструкций стен нежилых помещений;

наружные стены из бетонных блоков находятся в работоспособном состоянии. Выявленные повреждения не оказывают влияния на несущую способность строительных конструкций. По результатам расчета несущая способность обеспечена. Требуются мероприятия по восстановительному ремонту отдельных швов между блоками;

внутренние несущие стены из бетонных блоков находятся в работоспособном состоянии. Выявленные повреждения не оказывают влияния на несущую способность строительных конструкций. По результатам расчета несущая способность обеспечена;

межкомнатные железобетонные перегородки находятся в работоспособном состоянии. Выявленные повреждения не оказывают влияния на несущую способность строительных конструкций;

плиты перекрытия всех этажей находятся в работоспособном состоянии;

плиты покрытия находятся в работоспособном состоянии, с отдельными плитами, находящимися в ограниченно-работоспособном состоянии.

Инженерные сети (вентиляция, отопление, газоснабжение, водоснабжение, канализация) - работоспособное техническое состояние.

Устранение данных дефектов и повреждений возможно при проведении капитального ремонта.

Строительные конструкции встроенно-пристроенных помещений магазина (в пределах с 1 по 6 и с 9 по 12 подъезды) находятся в работоспособном техническом состоянии. Выявленные повреждения не оказывают влияния на несущую способность строительных конструкций. Требуются мероприятия по восстановительному ремонту отдельных строительных конструкций нежилых помещений.

Строительные конструкции встроенно-пристроенного помещения магазина в пределах подъездов № 7, 8 - аварийное техническое состояние.

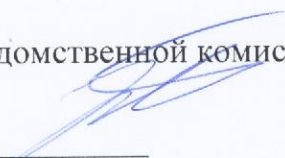
Результаты инженерных изысканий «Город. Магнитогорск. Правобережный район. 127 микрорайон. Жилой дом по адресу: проспект Карла Маркса 164 со встроенно-пристроенным помещением магазина». Обследование технического состояния строительных конструкций подъездов № 1-6, 9-12 жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями магазинов» соответствует требованиям технических регламентов.

Комиссия приняла решение о признании многоквартирного дома № 164 по проспекту Карла Маркса в пределах блок-секций: блок-секция № 1 (подъезды № 1,2), блок-секция № 2 (подъезды № 3,4), блок-секция № 3 (подъезды № 5,6), блок-секция № 5 (подъезды № 9,10), блок-секция № 6 (подъезды № 11,12) пригодным для дальнейшего проживания.

Приложение к заключению:

- постановление администрации города Магнитогорска от 31.12.2018 № 16896 «О введении режима чрезвычайной ситуации»;
- отчет МТ 21405 АО «Магнитогорский ГИПРОМЕЗ» по объекту «г. Магнитогорск. Правобережный район. 127 микрорайон. Жилой дом по адресу: проспект Карла Маркса 164 со встроенно-пристроенным помещением магазина». Обследование технического состояния строительных конструкций подъездов № 1-6, 9-12 жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями магазинов;
- положительное заключение экспертизы ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» № 74-1-1-1-005996-2019 от 21.03.2019 г.

Председатель межведомственной комиссии



(подпись)

Элбакидзе Ю.С.

(Ф.И.О.)

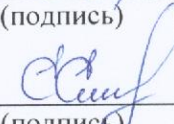
Члены межведомственной комиссии:



(подпись)

Булакова Л.М.

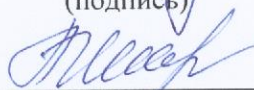
(Ф.И.О.)



(подпись)

Емельянова Е.П.

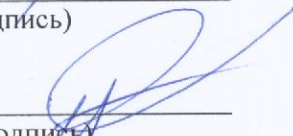
(Ф.И.О.)



(подпись)

Шкут Л.Ю.

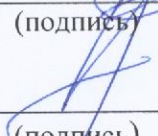
(Ф.И.О.)



(подпись)

Курсевич М.В.

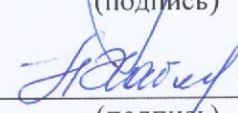
(Ф.И.О.)



(подпись)

Генералов П.М.

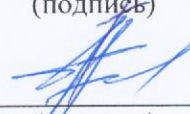
(Ф.И.О.)



(подпись)

Хабарова Н.Ю.

(Ф.И.О.)

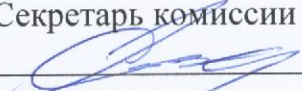


(подпись)

Чернышев С.Н.

(Ф.И.О.)

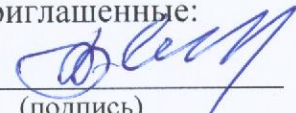
Секретарь комиссии



(подпись)

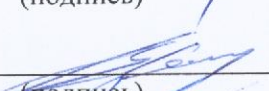
Смольянинова Т.Н.

Приглашенные:



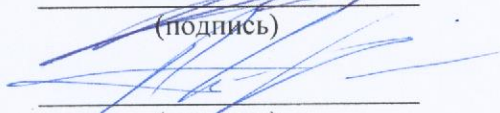
(подпись)

Тверской Ю.А.



(подпись)

Ломацкий В.В.



(подпись)

Печкарев А.В.