



**Общество с ограниченной ответственностью
«ЭНЕРГОПРОЕКТИННОВАЦИИ»**

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение
«Управление капитального строительства»
Магнитогорский городской округ Челябинской области

***«Документация о внесении изменений в проект планировки
и проект межевания территории города Магнитогорска,
утвержденные постановлением администрации города от
12.10.2021 №11102-П, по ул. Радужная от ул. Зеленый Лог до
просп. Карла Маркса (с целью размещения линейных объек-
тов)»***

Проект планировки

Основная часть

Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"

ЭПИ.2024/021-ППТ и ПМТ

Том 6



**Общество с ограниченной ответственностью
«ЭНЕРГОПРОЕКТИННОВАЦИИ»**

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение
«Управление капитального строительства»
Магнитогорский городской округ Челябинской области

***«Документация о внесении изменений в проект планировки
и проект межевания территории города Магнитогорска,
утвержденные постановлением администрации города от
12.10.2021 №11102-П, по ул. Радужная от ул. Зеленый Лог до
просп. Карла Маркса (с целью размещения линейных объек-
тов)»***

Проект планировки

Основная часть

Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"

ЭПИ.2024/021-ППТ и ПМТ

Том 6

Директор

Главный инженер проекта



Л.Е. Климина

Д.П. Климин

2024

Состав тома

Обозначение	Наименование	Кол-во листов
ЭПИ.2024/021-ПЗ-С	Состав тома	1
ЭПИ.2024/021-СП	Состав проекта	1
ЭПИ.2024/021.ППТ и ПМТ	Пояснительная записка. Текстовая часть	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инов. № подл.

						ЭПИ.2024/021-ППТ и ПМТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Климин				07.24	Состав тома 6	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Климин				07.24		П	1	1
							 ООО «ЭПИ»		
Н.контр.	Климин				07.24				
ГИП	Климин				07.24				

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ЭПИ.2024/021-ППТ	Проект планировки территории. Графическая часть	
2	ЭПИ.2024/021-ППТ	Положение о размещении линейных объектов	
3	ЭПИ.2024/021-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
4	ЭПИ.2024/021-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
5	ЭПИ.2024/021-ППМ	Проект межевания территории. Графическая часть	
6	ЭПИ.2024/021-ППМ	Проект межевания территории. Текстовая часть	
7	ЭПИ.2024/021-ППМ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"	
8	ЭПИ.2024/021-ППМ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

ИНВ. № полл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Климин			07.24

ЭПИ.2024/021-СП

Состав проектной документации

Стадия

Лист

Листов

II

1

1



ООО «ЭПИ»

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

Наименование	Примечание, стр.
Состав проекта	1
Содержание раздела	1
1. Характеристика территории, на которую осуществляется межевание	2
2. Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания	3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
									Лист	
									2	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЭПИ.2024/021-ППТ и ПМТ				

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРУЮ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ

Современное использование

Территория находится в правобережной части Орджоникидзевского района города Магнитогорска Челябинской области. Территория проектирования берет начало от перекрестка Западное шоссе и Зеленого лога, продолжая Западное шоссе более чем на 0,5 км в юго-восточном направлении, далее участок изысканий имеет северо-восточное направление до перекрестка улицы Радужная и проспект Карла Маркса.

Территория практически свободна от существующей застройки, на площадке работ отсутствуют жилые и промышленные объекты. К западу от участка изысканий расположены жилые дома. В 3,4 км к северо-западу расположено оз.Мартыши, в 3,5 км к востоку от участка изысканий расположен Заводской пруд на р.Урал. Участок изысканий имеет склоновый тип рельефа, с уклоном в сторону р.Урал.

В геоморфологическом отношении площадка приурочена к правобережному склону долины р. Урал. Абсолютные отметки в пределах участка изысканий изменяются от 390,76 до 409,84 мБС.

Древесно-кустарниковая растительность на участке изысканий практически отсутствует.

В тектоническом отношении участок изысканий расположен в пределах Магнитогорского мегасинклиория, в орографическом отношении в пределах Зауральского плато.

В соответствии со сведениями единого государственного реестра недвижимости в границы проектирования располагаются только земельные участки, границы которых установлены в соответствии с земельным законодательством. Земельные участки, границы которых необходимо уточнить, отсутствуют.

Согласно сведениям ЕГРН границы сооружений, расположенные в границах проектирования, частично установлены.

Информация о границах земельных участков, зданий и сооружений отражена на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области.

Согласно сведениям ЕГРН территория проектирования располагается в нескольких кадастровых кварталах 74:00:0000000, 74:33:0000000, 74:33:0316001, 74:33:0315001, 74:33:0314001 и 74:33:0309001.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ЭПИ.2024/021-ППТ и ПМТ	Лист
										3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Таблица 1

Сведения Единого государственного реестра недвижимости

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с ЕГРН	Вид права	Площадь, кв. м	
			Постоянный	Временный
Земли населенных пунктов - Челябинская обл., г Магнитогорск, Орджоникидзевский р-н				
74:33:0000000:75 (74:33:0309001:28)	питомник, сад, пашня, пастбище, производственные постройки	Общая долевая собственность	53888,88	-
74:33:0000000:75 (74:33:0316001:575)			18815,35	-
74:33:0000000:8840	размещение объектов инфраструктуры пос. "Южный Пасад"	аренда	41039,76	-
74:33:0000000:10745	Земельные участки (территории) общего пользования	отсутствует	71627	-
74:33:0000000:11014	линейный объект	собственность	2248	-
74:33:0000000:11569	для строительства подводящих сетей теплоснабжения, канализации, электроснабжения, водоснабжения к 149 микрорайону	отсутствует	20919	-
74:33:0000000:11570	Для строительства сетей газоснабжения	отсутствует	19533	-
74:33:0000000:12605	для размещения линейного объекта	отсутствует	43292	-
74:33:0000000:12645	обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Частная собственность	49177	-
74:33:0000000:12730	земельные участки (территории) общего пользования	отсутствует	84536	-
74:33:0000000:12982	Земельные участки (территории) общего пользования. Коммунальное обслуживание	отсутствует	59445	-
74:33:0309001:9974	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Частная собственность	229 267	-
74:33:0309001:9975	питомник, сад, пашня, пастбище, производственные постройки	Частная собственность	770 733	-
74:33:0000000:12973	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Частная собственность	918 203	-
74:33:0315001:3312	улично-дорожная сеть	отсутствует	294	-
74:33:0000000:12897	земельные участки (территории) общего пользования, линейный объект	отсутствует	31 510	-

Проектное решение

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков для строительства линейного объекта местного значения (инфраструктуры улицы Радужная).

Площадь территории в границах межевания территории – 251 102 кв.м. (25,1102 га.).

1. Общая площадь образованных земельных участков (части) по сведениям ЕГРН, попадающих в границы проектирования составляет 105 595 кв.м.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ЭПИ.2024/021-ПТТ и ПМТ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата		

2. Общее количество образуемых земельных участков 13.
3. Площадь территорий, не подлежащих межеванию 145 507 кв.м.
4. Общее количество устанавливаемых сервитутов 8, общая площадь которых составляет 113 296 кв.м.

Основные положения проекта межевания территории

В проекте межевания территории предусматривается образование земельных участков, из земель находящейся в государственной собственности (неразграниченные).

Общее количество образуемых земельных участков из неразграниченных земель, находящихся в государственной собственности. – 1.

В проекте межевания территории предусматривается образование земельных участков путем раздела земельных участков. Общее количество образуемых путем раздела земельных участков – 12.

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛАХ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОСОБЕННОСТЯХ МЕЖЕВАНИЯ

Проект межевания территории разрабатывается с целью выполнения земельного законодательства и образования земельных участков для размещения линейного объекта (инфраструктуры улицы Радужная).

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- Образование земельных участков с обоснованием оптимальных размеров;
- Определение видов разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки и градостроительными регламентами.

При разработке проекта межевания территорий обеспечено соблюдение следующих требований:

- Границы образуемых земельных участков определяются с учетом обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости и норм действующего законодательства;
- Виды разрешённого использования земельных участков определены с учетом действия градостроительного регламента ПЗиЗ.

При определении границ земельных участков использовались следующие материалы:

1. Проект планировки территории, включая красные линии и границы места допустимого размещения объектов.
2. Кадастровые планы территории с номерами: 74:00:0000000, 74:33:0000000, 74:33:0316001, 74:33:0315001, 74:33:0314001 и 74:33:0309001.

Размеры образуемых земельных участков соответствуют ПЗиЗ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания разработан с целью определения границ образуемого земельного участка для размещения линейного объекта (инфраструктуры улицы Радужная).

Размер земельного участка устанавливается с учетом фактического землепользования, градостроительных нормативов и обеспечения условий эксплуатации объектов, включая проезды и проходы к нему.

Общее количество образуемых земельных участков 13.

Расположение и нумерацию образуемых земельных участков см. «Чертеж межевания территории» с указанием границ изменяемых и образуемых земельных участков» (утверждаемая часть).

В целях реализации постановления на кадастровый учет земельных участков, в соответствии с ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 года №218-ФЗ и Земельным кодексом Российской Федерации в проекте межевания территории, предусматривается образование земельных участков для строительства, линейного объекта местного значения (инфраструктуры улицы Радужная):

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Проект межевания разработан с целью определения границ образуемого земельного участка для размещения линейного объекта (инфраструктуры улицы Радужная). Размер земельного участка устанавливается с учетом фактического землепользования, градостроительных нормативов и обеспечения условий эксплуатации объектов, включая проезды и проходы к нему. Общее количество образуемых земельных участков 13. Расположение и нумерацию образуемых земельных участков см. «Чертеж межевания территории» с указанием границ изменяемых и образуемых земельных участков» (утверждаемая часть). В целях реализации постановления на кадастровый учет земельных участков, в соответствии с ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 года №218-ФЗ и Земельным кодексом Российской Федерации в проекте межевания территории, предусматривается образование земельных участков для строительства, линейного объекта местного значения (инфраструктуры улицы Радужная):												
													ЭПИ.2024/021-ППТ и ПМТ		Лист
															5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата										

Межевание предусматривает образование земельных участков из земель государственной или муниципальной собственности неразграниченной, образование путем раздела земельных участков.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Межевание территории:

1. Предусматривается образование многоконтурного земельного участка с условным номером **:ЗУ1**, площадью **24 616** кв.м., из неразграниченных земель, находящихся в государственной собственности, с видом разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования.
2. Проектом предусматривается образование земельных участков
- 2.1. с условным номером **:ЗУ2 и :ЗУ3**, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0309001:9975 (питомник, сад, пашня, пастбище, производственные постройки).
- 2.2. с условным номером **:ЗУ4 и :ЗУ5**, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0309001:9974 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка).
- 2.3. с условным номером **:ЗУ6 и :ЗУ7**, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0309001:28 находящийся в едином землепользовании земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:75 (питомник, сад, пашня, пастбище, производственные постройки).
- 2.4. с условным номером **:ЗУ8 и :ЗУ9**, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:12645 (обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях).
- 2.5. с условным номером **:ЗУ10 и :ЗУ11**, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0316001:575 находящийся в едином землепользовании земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:75 (питомник, сад, пашня, пастбище, производственные постройки).
- 2.6. с условным номером **:ЗУ12 и :ЗУ13**, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:12973 (Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях).

Таблица 2

Ведомость образуемых земельных участков

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									
			№	Условный номер образуемого земельного участка	Адрес	Площадь, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования с кодом вида разрешенного использования земельного участка	Номера поворотных точек		
1	:ЗУ1 ¹	Челябинская область, г. Магнитогорск	24616	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования	1-114					
2	:ЗУ2	Челябинская область, г. Магнитогорск	10213	образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0309001:9975	Земельные участки (территории) общего пользования, линейный объект (12.0)	1-15					
3	:ЗУ3		760520		питомник, сад, пашня, пастбище, производственные постройки	1-31					
4	:ЗУ4		31735	образование земельных участков путем раздела	Земельные участки (территории)	1-16					
							ЭПИ.2024/021-ПТТ И ПМТ				Лист
											6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата						

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

№	Условный номер образуемого земельного участка	Адрес	Площадь, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования с кодом вида разрешенного использования земельного участка	Номера поворотных точек
		Челябинская область, г. Магнитогорск		земельного участка с кадастровым номером 74:33:0309001:9974	общего пользования, линейный объект (12.0)	
5	:ЗУ5		197532		малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1-14
6	:ЗУ6	Челябинская область, г. Магнитогорск	2393	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0309001:28 находящийся в едином землепользовании земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:75	Земельные участки (территории) общего пользования, линейный объект (12.0)	1-4
7	:ЗУ7		51495,88		питомник, сад, пашня, пастбище, производственные постройки	1-17
8	:ЗУ8	Челябинская область, г. Магнитогорск	10920	образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:12645	Земельные участки (территории) общего пользования, линейный объект (12.0)	1-8
9	:ЗУ9		38257		обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	1-9
10	:ЗУ10	Челябинская область, г. Магнитогорск	2353	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0316001:575 находящийся в едином землепользовании земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:75	Земельные участки (территории) общего пользования, линейный объект (12.0)	1-4
11	:ЗУ11		16462,35		питомник, сад, пашня, пастбище, производственные постройки	1-8
12	:ЗУ12	Челябинская область, г. Магнитогорск	23365	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:12973	Земельные участки (территории) общего пользования, линейный объект (12.0)	1-13
13	:ЗУ13		894838		Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	1-244

Примечание:
1. Земельный участок с :ЗУ1 является многоконтурным;

Предложения по установлению сервитутов

Согласно п. 2 ст. 23 ЗК РФ: сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком.

Согласно исходным данным существующих границ зон действия сервитутов на проектируемой территории нет.

						ЭПИ.2024/021-ПТТ и ПМТ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

В проекте межевания территории границы земельных участков определены таким образом, чтобы ко всем земельным участкам на территории проектирования, в том числе к участкам, не имеющим непосредственного выхода, был обеспечен беспрепятственный доступ.

Границы частей земельных участков, которыми предусматривается беспрепятственное пользование для проезда, ремонта и обслуживания проектируемых сооружений инженерной инфраструктуры (инженерные коммуникации от точек их подключения к магистральным сооружениям и коммуникациям до проектируемой территории) посредством границ зон действия планируемого сервитута вне границ проектирования проектом не предусматривается.

Установление сервитутов предусмотрено в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0000000:10745, 74:33:0000000:11014, 74:33:0000000:11569, 74:33:0000000:11570.

Таблица 3

Ведомость образуемых сервитутов

№	Кадастровый номер земельного участка, на котором устанавливается сервитут	Обозначение сервитута	Площадь сервитута, кв.м.	Цель установления сервитута
1	74:33:0000000:12982-с	:12982-с (Граница сервитута многоконтурная. Кол-во контуров -24)	59 445	Для строительства и размещения линейного объекта
2	74:33:0000000:12605-с	:12650-с (Граница сервитута многоконтурная. Кол-во контуров -3)	1 147	Для строительства и размещения линейного объекта
3	74:33:0000000:10745-с	:10745-с (Граница сервитута многоконтурная. Кол-во контуров -6)	27 607	Для строительства и размещения линейного объекта
4	74:33:0000000:11014-с	:11014-с (Граница сервитута многоконтурная. Кол-во контуров -9)	329	Для строительства и размещения линейного объекта
5	74:33:0000000:11569-с	:11569-с	6 304	Для строительства и размещения линейного объекта
6	74:33:0000000:11570-с	:11570-с (Граница сервитута многоконтурная. Кол-во контуров -5)	12 582	Для строительства и размещения линейного объекта
7	74:33:0000000:12897-с	:12897-с (Граница сервитута многоконтурная. Кол-во контуров -2)	114	Для строительства и размещения линейного объекта
8	74:33:0000000:12730-с	:12730-с (Граница сервитута многоконтурная. Кол-во контуров -7)	5768	Для строительства и размещения линейного объекта

2.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 4

Перечень видов разрешенного использования образуемых земельных участков.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата

ЭПИ.2024/021-ППТ и ПМТ

Условный номер земельного участка или кадастровый номер земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка
:ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ4, :ЗУ6, :ЗУ8, :ЗУ10, :ЗУ12	Земельные участки (территории) общего пользования, линейный объект	12.0	Земельные участки общего пользования
:ЗУ3, :ЗУ7, :ЗУ11	Не изменяется	-	Питомник, сад, пашня, пастбище, производственные постройки
:ЗУ5	Не изменяется	-	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ9, :ЗУ13	Не изменяется	-	обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях

В соответствии с п.п.3 п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, в том числе предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

2.4 Технические зоны

Установлена техническая зона 5 м в каждую сторону от коллектора хозяйственно-бытовой канализации диаметром 1250, на запрет размещения объектов, строений и сооружений. Установлена техническая зона 10 м в каждую сторону от существующих водопроводов диаметром 1000, 800, на запрет размещения объектов, строений и сооружений.

2.5 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах проектирования отсутствуют леса.

3 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории. Перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.

В отношении проектируемой территории утвержденный проект межевания территории отсутствует.

Таблица 5

Перечень координат поворотных точек границ проектирования

Номер точки	X	Y
1	404308,71	1361032,86
2	404480,84	1360895,99
3	404530,58	1360958,39
4	404482,63	1360996,65
5	404358,24	1361095,72
6	404337,31	1361113,46
7	404317,5	1361132,44
8	404298,88	1361152,59
9	404281,52	1361173,84

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ЭПИ.2024/021-ППТ и ПМТ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Номер точки	X	Y
10	404265,49	1361196,11
11	404250,85	1361219,32
12	404237,65	1361243,37
13	404225,94	1361268,19
14	404215,77	1361293,67
15	404207,16	1361319,72
16	404200,16	1361346,25
17	404194,79	1361373,16
18	404191,08	1361400,35
19	404189,02	1361427,71
20	404188,63	1361455,14
21	404189,83	1361527,74
22	404196,81	1361527,67
23	404197,39	1361572,67
24	404217,63	1361572,57
25	404222,14	1361850,22
26	404223,75	1361951,21
27	404228,15	1362217,62
28	404237,44	1362217,45
29	404239,15	1362325,09
30	404229,84	1362325,09
31	404233,51	1362602,61
32	404243,11	1362602,46
33	404243,61	1362637,42
34	404235,13	1362637,56
35	404240,9	1362987,51
36	404248,71	1362987,38
37	404248,93	1363002,71
38	404180,98	1363004,31
39	404180,79	1362993,05
40	404176,99	1362762,34
41	404172,98	1362519,74
42	404171,94	1362476,38
43	404168,92	1362273,51
44	404168,32	1362237,17
45	404167,44	1362194,83
46	404151,78	1361238,11
47	404159,37	1361221,28
48	404175,2	1361190,44
49	404193	1361160,71
50	404193,15	1361160,69
51	404212,92	1361131,92
52	404234,39	1361104,86
53	404257,58	1361079,26
54	404282,39	1361055,23
1	404308,71	1361032,86

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЭПИ.2024/021-ППТ и ПМТ

Лист
10

Система координат - МСК-74.

3.2 Ведомость координат границ поворотных точек образуемых земельных участков

Таблица 6

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						ЭПИ.2024/021-ППТ и ПМТ	Лист
									11
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

Условный номер земельного участка ЗУ1 Площадь – 24616 м2 Земельные участки (территории) общего пользования		
№	X	Y
:ЗУ1(1)		
1	404167.18	1361790.06
2	404166.15	1361727.57
3	404165.01	1361658.58
4	404172.91	1361658.45
5	404172.71	1361646.45
6	404172.71	1361646.45
7	404164.82	1361646.58
8	404164.37	1361619.15
9	404163.71	1361579.26
10	404163.69	1361578.26
11	404159.69	1361578.33
12	404160.33	1361616.87
13	404161.17	1361668.26
14	404162.15	1361727.64
15	404163.19	1361790.13
16	404164.71	1361882.62
17	404166.23	1361974.84
18	404166.56	1361994.67
19	404167.27	1362037.60
20	404168.11	1362088.59
21	404169.74	1362187.57
22	404170.12	1362210.77
23	404172.16	1362333.69
24	404172.22	1362337.56
25	404174.07	1362450.04
26	404174.44	1362472.04
27	404176.57	1362601.17
28	404177.09	1362632.52
29	404179.12	1362756.00
30	404179.35	1362769.55
31	404181.12	1362876.98
32	404183.15	1362999.97
33	404205.03	1362999.61
34	404204.97	1362995.60
35	404187.08	1362995.90
36	404186.21	1362943.16
37	404193.86	1362943.03
38	404193.67	1362931.54

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЭПИ.2024/021-ПТТ И ПМТ					

Лист
12

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

39	404186.02	1362931.57
40	404185.12	1362876.92
41	404184.44	1362835.84
42	404184.22	1362822.17
43	404191.86	1362822.05
44	404191.68	1362810.55
45	404184.03	1362810.68
46	404183.35	1362769.48
47	404183.12	1362755.93
48	404181.96	1362685.44
49	404190.61	1362685.30
50	404190.39	1362672.30
51	404181.75	1362672.44
52	404181.09	1362632.45
53	404180.57	1362601.10
54	404179.69	1362547.96
55	404188.34	1362547.82
56	404188.14	1362535.82
57	404179.49	1362535.96
58	404178.44	1362471.97
59	404178.07	1362449.97
60	404177.44	1362411.48
61	404186.09	1362411.34
62	404185.89	1362399.34
63	404177.24	1362399.48
64	404176.22	1362337.49
65	404176.15	1362333.71
66	404174.72	1362254.95
67	404183.59	1362254.86
68	404183.43	1362239.80
69	404174.55	1362239.95
70	404174.10	1362210.68
71	404173.74	1362187.51
72	404172.85	1362133.52
73	404180.75	1362133.38
74	404180.55	1362121.39
75	404172.65	1362121.52
76	404172.11	1362088.52
77	404171.27	1362037.53
78	404170.35	1361982.04
79	404178.25	1361981.90
80	404178.03	1361968.91
81	404170.14	1361969.14
82	404168.71	1361882.55
83	404167.54	1361811.56

ЭПИ.2024/021-ПТТ И ПМТ

Лист

13

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

84	404175.43	1361811.43
85	404175.22	1361798.43
86	404167.32	1361798.56
1	404167.18	1361790.06
:3У1(2)		
87	404225.63	1362069.40
88	404223.75	1361951.21
89	404222.43	1361871.39
90	404222.04	1361844.23
91	404221.95	1361838.74
92	404219.97	1361719.78
93	404219.88	1361714.29
94	404217.65	1361578.37
95	404217.63	1361577.37
96	404217.58	1361577.37
97	404217.59	1361578.37
98	404190.59	1361578.81
99	404198.70	1362069.84
87	404225.63	1362069.40
:3У1(3)		
100	404225.92	1362082.30
101	404225.91	1362082.30
102	404228.15	1362217.61
103	404201.43	1362218.06
104	404199.02	1362074.68
105	404225.78	1362074.23
106	404225.82	1362076.80
100	404225.92	1362082.30
:3У1(4)		
107	404243.11	1362602.47
108	404243.61	1362637.42
109	404235.13	1362637.56
110	404233.51	1362602.61
107	404243.11	1362602.47
:3У1(5)		
111	404213.86	1362987.96
112	404240.90	1362987.51
113	404241.14	1363002.88
114	404214.11	1363003.52
111	404213.86	1362987.96

Площадь – 10213 м2
Земельные участки (территории) об-
щего пользования, линейный объект
(12.0)

№	X	Y
1	404156.52	1361528.37
2	404109.84	1361529.14
3	404108.64	1361456.43
4	404108.60	1361442.08
5	404108.80	1361432.15
6	404109.52	1361415.98
7	404111.74	1361389.81
8	404114.66	1361367.62
9	404117.91	1361348.67
10	404122.95	1361325.10
11	404131.40	1361293.82
12	404138.87	1361271.08
13	404142.62	1361260.80
14	404148.81	1361245.15
15	404151.77	1361238.12
1	404156.52	1361528.37

Площадь – 760520 м2
Земельные участки (территории) об-
щего пользования, линейный объект
(12.0)

№	X	Y
1	404151.77	1361238.12
2	404149.66	1361108.91
3	403187.84	1361129.37
4	403187.84	1361543.70
5	403194.22	1361571.18
6	403189.14	1361826.53
7	403179.93	1362095.58
8	403599.37	1362094.39
9	403631.98	1362101.43
10	403671.07	1362134.10
11	403749.64	1362209.92
12	403860.06	1362214.58
13	403964.63	1362207.86
14	403963.84	1362158.33
15	403692.47	1361821.41
16	403848.28	1361695.91
17	403790.73	1361624.46
18	403789.26	1361534.44
19	404109.84	1361529.14
20	404109.10	1361483.95
21	404108.64	1361456.43
22	404108.60	1361442.08
23	404108.80	1361432.15
24	404109.52	1361415.98

[illegible]

Условный номер земельного участка ЗУ3 Площадь – 760520 м2 Земельные участки (территории) об- щего пользования, линейный объект (12.0)		
№	X	Y
25	404111.74	1361389.81
26	404114.66	1361367.62
27	404117.91	1361348.67
28	404122.95	1361325.10
29	404131.40	1361293.82
30	404138.87	1361271.08
31	404148.81	1361245.15
1	404151.77	1361238.12

Условный номер земельного участка ЗУ4 Площадь – 31735 м2 Питомник, сад, пашня, пастбище, про- изводственные постройки		
№	X	Y
1	404104.13	1361529.24
2	404109.99	1361529.14
3	404156.52	1361528.37
4	404157.95	1361615.54
5	404158.79	1361666.97
6	404163.86	1361976.43
7	404164.01	1361985.45
8	404164.14	1361993.35
9	404167.44	1362194.83
10	404114.10	1362198.26
11	404113.45	1362155.74
12	404119.71	1362119.29
13	404110.81	1361579.03
14	404105.07	1361579.12
15	404104.57	1361578.73
16	404103.75	1361529.42
1	404104.13	1361529.24

Условный номер земельного участка ЗУ5 Площадь – 197532 м2 Питомник, сад, пашня, пастбище, про- изводственные постройки		
№	X	Y
1	403692.47	1361821.41
2	403848.28	1361695.91
3	403790.73	1361624.46
4	403789.26	1361534.44
5	404104.13	1361529.24
6	404103.75	1361529.42
7	404104.57	1361578.73
8	404105.07	1361579.12
9	404110.81	1361579.03

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ЭПИ.2024/021-ПТТ и ПМТ	Лист
							16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Условный номер земельного участка ЗУ5 Площадь – 197532 м2 Питомник, сад, пашня, пастбище, про- изводственные постройки		
№	X	Y
10	404119.71	1362119.29
11	404113.45	1362155.74
12	404114.10	1362198.26
13	403964.63	1362207.86
14	403963.84	1362158.33
1	403692.47	1361821.41

Условный номер земельного участка ЗУ6 Площадь – 2393 м2 Земельные участки (территории) об- щего пользования, линейный объект (12.0)		
№	X	Y
1	404168.32	1362237.17
2	404167.44	1362194.83
3	404114.10	1362198.26
4	404114.83	1362245.33
1	404168.32	1362237.17

Условный номер земельного участка ЗУ7 Площадь – 51495,88 м2 Земельные участки (территории) об- щего пользования, линейный объект (12.0)		
№	X	Y
1	404112.15	1362245.74
2	403797.97	1362259.03
3	403823.97	1362280.81
4	403761.23	1362282.15
5	403730.59	1362256.01
6	403637.43	1362164.27
7	403595.00	1362150.12
8	403180.80	1362156.45
9	403179.93	1362095.58
10	403599.37	1362094.39
11	403631.98	1362101.43
12	403671.07	1362134.10
13	403749.64	1362209.92
14	403860.06	1362214.58
15	403964.63	1362207.86
16	404114.10	1362198.26
17	404114.83	1362245.33
1	404112.15	1362245.74

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЭПИ.2024/021-ПТТ и ПМТ				

Лист
17

Условный номер земельного участка ЗУ8 Площадь – 10920 м2 Питомник, сад, пашня, пастбище, про- изводственные постройки		
№	X	Y
1	404168.32	1362237.17
2	404114.83	1362245.33
3	404115.72	1362303.58
4	404122.59	1362303.46
5	404125.10	1362455.63
6	404171.94	1362476.38
7	404168.92	1362273.51
8	404168.32	1362237.17
1	404168.32	1362237.17

Условный номер земельного участка ЗУ9 Площадь – 38257 м2 Питомник, сад, пашня, пастбище, про- изводственные постройки		
№	X	Y
1	404112.15	1362245.74
2	404114.83	1362245.33
3	404115.72	1362303.58
4	404122.59	1362303.46
5	404125.10	1362455.63
6	404059.65	1362426.65
7	403909.47	1362352.66
8	403823.97	1362280.81
9	403797.97	1362259.03
1	404112.15	1362245.74

Условный номер земельного участка ЗУ10 Площадь – 2353 м2 Земельные участки (территории) об- щего пользования, линейный объект (12.0)		
№	X	Y
1	404118.69	1362496.85
2	404172.98	1362519.74
3	404171.94	1362476.38
4	404118.01	1362452.50
1	404118.69	1362496.85

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЭПИ.2024/021-ППТ и ПМТ				
------------------------	--	--	--	--

Лист
18

Условный номер земельного участка ЗУ11 Площадь – 16462,35 м2 Земельные участки (территории) об- щего пользования, линейный объект (12.0)		
№	X	Y
1	404027.99	1362458.59
2	403878.65	1362386.58
3	403761.23	1362282.15
4	403823.97	1362280.81
5	403909.47	1362352.66
6	404059.65	1362426.65
7	404118.01	1362452.50
8	404118.69	1362496.85
1	404027.99	1362458.59

Условный номер земельного участка ЗУ12 Площадь – 23365 м2 Питомник, сад, пашня, пастбище, про- изводственные постройки		
№	X	Y
1	404130.13	1362760.62
2	404129.48	1362720.54
3	404125.92	1362505.00
4	404125.83	1362499.84
5	404172.98	1362519.74
6	404180.98	1363004.30
7	404126.52	1363005.57
8	404126.31	1362997.89
9	404134.05	1362997.76
10	404130.40	1362777.61
11	404123.02	1362777.73
12	404122.75	1362760.74
13	404130.13	1362760.62
1	404130.13	1362760.62

Условный номер земельного участка ЗУ13 Площадь – 894 838 м2 Питомник, сад, пашня, пастбище, про- изводственные постройки		
№	X	Y
1	403997.14	1363064.92
2	403999.36	1363199.71
3	404137.35	1363197.43
4	404135.13	1363062.64
1	403997.14	1363064.92
5	404049.46	1364198.48
6	404025.47	1364198.87
7	404000.26	1364199.29
8	403999.21	1364135.31
9	403998.38	1364082.75
10	403996.40	1363963.26

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЭПИ.2024/021-ПТТ и ПМТ					

Лист
19

Условный номер земельного участка
ЗУ13
Площадь – 894 838 м2
Питомник, сад, пашня, пастбище, про-
изводственные постройки

№	X	Y
11	403950.85	1363963.27
12	403950.80	1363960.01
13	403972.70	1363961.58
14	403972.88	1363944.54
15	403973.74	1363862.51
16	403808.05	1363850.01
17	403792.61	1363848.98
18	403792.40	1363836.41
19	403973.89	1363848.13
20	404080.17	1363854.99
21	404079.71	1363826.83
22	404079.41	1363808.83
23	404074.64	1363519.58
24	404074.12	1363489.81
25	404004.17	1363490.97
26	404003.62	1363443.52
27	404073.39	1363442.07
28	404069.06	1363215.03
29	403981.65	1363216.97
30	403981.45	1363204.85
31	403981.15	1363187.20
32	403980.97	1363176.20
33	403980.73	1363161.20
34	403980.60	1363153.70
35	403980.48	1363146.21
36	403980.35	1363138.71
37	403980.23	1363131.21
38	403979.87	1363109.21
39	403979.74	1363101.71
40	403979.50	1363086.71
41	403979.37	1363079.22
42	403979.14	1363065.22
43	403950.81	1363065.69
44	403922.48	1363066.15
45	403922.71	1363080.15
46	403922.84	1363087.65
47	403922.96	1363095.15
48	403923.09	1363102.65
49	403923.21	1363110.15
50	403923.39	1363121.15
51	403923.57	1363132.14
52	403923.70	1363139.64
53	403923.94	1363154.64
54	403924.07	1363162.14
55	403924.19	1363169.64
56	403924.32	1363177.14
57	403924.50	1363188.14
58	403924.79	1363205.78
59	403924.99	1363218.22

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЭПИ.2024/021-ПТТ и ПМТ					Лист
					20

Условный номер земельного участка
ЗУ13
Площадь – 894 838 м2
Питомник, сад, пашня, пастбище, про-
изводственные постройки

№	X	Y
60	403906.99	1363218.62
61	403906.73	1363203.18
62	403906.46	1363186.83
63	403906.19	1363170.49
64	403905.38	1363121.44
65	403905.20	1363110.44
66	403905.08	1363102.95
67	403904.96	1363095.45
68	403904.83	1363087.95
69	403904.71	1363080.45
70	403904.48	1363066.45
71	403876.98	1363066.90
72	403849.49	1363067.36
73	403849.72	1363081.36
74	403849.84	1363088.86
75	403849.96	1363096.35
76	403850.09	1363103.85
77	403850.21	1363111.35
78	403850.39	1363122.35
79	403850.93	1363155.05
80	403851.20	1363171.39
81	403851.74	1363204.09
82	403852.00	1363219.84
83	403834.01	1363220.23
84	403833.74	1363204.43
85	403833.47	1363188.08
86	403832.93	1363155.36
87	403832.66	1363139.01
88	403832.58	1363133.73
89	403832.39	1363122.65
90	403832.21	1363111.65
91	403831.97	1363096.65
92	403831.84	1363089.15
93	403831.72	1363081.65
94	403831.49	1363067.66
95	403801.91	1363068.14
96	403772.32	1363068.63
97	403772.56	1363082.63
98	403772.80	1363097.63
99	403772.93	1363105.13
100	403773.05	1363112.63
101	403773.23	1363123.62
102	403774.04	1363172.70
103	403774.31	1363189.05
104	403774.58	1363205.41
105	403774.85	1363221.54
106	403784.99	1363835.94
107	403775.03	1363835.29
108	403774.93	1363831.69

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЭПИ.2024/021-ПТТ и ПМТ				

Лист
21

Условный номер земельного участка
ЗУ13
Площадь – 894 838 м2
Питомник, сад, пашня, пастбище, про-
изводственные постройки

№	X	Y
109	403776.13	1363815.87
110	403775.82	1363797.89
111	403775.44	1363775.97
112	403774.46	1363758.06
113	403774.12	1363740.96
114	403773.71	1363708.95
115	403761.25	1363708.94
116	403760.81	1363660.02
117	403759.30	1363490.76
118	403754.73	1363403.48
119	403755.25	1363403.47
120	403753.87	1363319.48
121	403753.61	1363304.03
122	403752.93	1363262.95
123	403752.26	1363221.88
124	403751.96	1363203.89
125	403751.45	1363172.57
126	403746.04	1363172.57
127	403746.04	1363168.57
128	403751.38	1363168.57
129	403750.82	1363134.54
130	403738.82	1363134.73
131	403726.82	1363134.93
132	403714.83	1363135.13
133	403690.83	1363135.53
134	403678.83	1363135.72
135	403666.83	1363135.92
136	403655.10	1363136.12
137	403651.86	1363136.17
138	403644.35	1363132.00
139	403644.01	1363111.22
140	403645.05	1363111.79
141	403656.39	1363118.09
142	403656.40	1363118.10
143	403674.11	1363117.81
144	403691.92	1363117.51
145	403704.67	1363117.30
146	403719.14	1363117.06
147	403736.33	1363116.78
148	403750.52	1363116.55
149	403750.17	1363095.49
150	403749.69	1363066.05
151	403736.25	1363058.58
152	403712.94	1363045.63
153	403704.54	1363040.96
154	403694.05	1363035.13
155	403683.56	1363029.31
156	403652.09	1363011.82
157	403641.60	1363006.00

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЭПИ.2024/021-ППТ и ПМТ				

Лист
22

№	X	Y
158	403610.13	1362988.51
159	403599.64	1362982.69
160	403568.26	1362965.25
161	403545.96	1363004.80
162	403523.65	1363044.35
163	403497.42	1363029.78
164	403519.81	1362990.28
165	403537.18	1362959.64
166	403542.20	1362950.78
167	403531.72	1362944.95
168	403521.23	1362939.13
169	403500.25	1362927.47
170	403492.02	1362922.90
171	403489.73	1362921.71
172	403479.29	1362916.30
173	403479.06	1362916.20
174	403466.57	1362910.92
175	403463.88	1362909.78
176	403447.92	1362904.71
177	403442.30	1362903.48
178	403431.52	1362901.12
179	403430.30	1362900.97
180	403418.30	1362899.49
181	403414.82	1362899.06
182	403406.30	1362898.80
183	403396.33	1362898.51
184	403394.30	1362898.54
185	403322.30	1362899.74
186	403310.30	1362899.95
187	403238.30	1362901.15
188	403221.52	1362901.43
189	403221.76	1362916.38
190	403222.48	1362961.90
191	403222.50	1362961.90
192	403223.20	1363004.20
193	403248.57	1363003.78
194	403247.54	1362961.92
195	403248.52	1362961.63
196	403248.59	1363004.56
197	403296.52	1363003.90
198	403320.48	1363003.36
199	403320.47	1363002.59
200	403344.20	1363002.20
201	403368.36	1363001.80
202	403392.76	1363001.40
203	403417.41	1363000.99
204	403442.30	1363000.58
205	403442.30	1363000.60
206	403444.78	1363000.54

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист

Формат А4

Условный номер земельного участка ЗУ13 Площадь – 894 838 м2 Питомник, сад, пашня, пастбище, про- изводственные постройки		
№	X	Y
207	403455.47	1363006.48
208	403462.50	1363010.39
209	403193.12	1363009.63
210	403192.94	1362997.75
211	403191.33	1362893.40
212	403191.02	1362873.41
213	403190.40	1362833.41
214	403182.06	1362294.41
215	403182.00	1362294.41
216	403180.80	1362156.45
217	403595.00	1362150.12
218	403637.39	1362164.24
219	403730.59	1362256.01
220	403761.23	1362282.15
221	403878.65	1362386.58
222	404027.99	1362458.59
223	404125.83	1362499.84
224	404130.13	1362760.62
225	404122.75	1362760.74
226	404123.03	1362777.73
227	404130.40	1362777.61
228	404134.05	1362997.76
229	404126.31	1362997.97
230	404126.52	1363005.57
231	404180.98	1363004.31
232	404181.79	1363053.61
233	404185.29	1363265.93
234	404185.63	1363285.93
235	404192.61	1363708.86
236	404195.14	1363862.41
237	404202.04	1364280.54
238	404231.04	1364365.89
239	404202.29	1364368.75
240	404156.70	1364373.29
241	404155.34	1364290.81
242	404154.89	1364289.55
243	404153.69	1364216.76
244	404153.36	1364196.76
5	404049.46	1364198.48

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЭПИ.2024/021-ППТ и ПМТ				

Лист
24